



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

Dispõe sobre a atualização do valor monetário das bases de cálculo da Planta Genérica de Valores Imobiliários — PGVI e dá outras providências.

**CARLOS EDUARDO PEREIRA DA SILVA**, Prefeito da Estância Turística de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei; e,

**CONSIDERANDO**, o disposto no artigo 23, § 2º, da Lei Complementar nº 03, de 15 de outubro de 2019 que "Institui o Código Tributário da Estância Turística de Campos do Jordão e dá outras providências"; e,

**CONSIDERANDO**, o processo SEI nº 3509700.406.00021861/2025-79.

### DECRETA:

**Art. 1º.** Ficam corrigidos em 5,41% (cinco inteiros e quarenta e um centésimos por cento) os valores constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários – PGVI – para efeito de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana – IPTU – para o exercício de 2026, de acordo com o disposto nos Anexos I a V, deste Decreto.

**Art. 2º.** Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2026, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Campos do Jordão,  
Aos 09 de outubro de 2025.

  
**CARLOS EDUARDO PEREIRA DA SILVA**  
Prefeito Municipal



Publicado de acordo com as formalidades legais pelo  
SGSAO, em 09 de outubro de 2025.

  
CECÍLIA CARDOSO ALMEIDA  
Chefe do Setor de Atos Oficiais



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**Anexo I**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

| <b>BAIRRO</b> | <b>RUA / LOGRADOURO</b>                                                    | <b>2026</b>         |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Abernéssia    | Avenida Frei Orestes Girardi (Início até a Rua João Rodrigues da Silva)    | <b>R\$ 681,45</b>   |
| Abernéssia    | Avenida Frei Orestes Girardi (da Rua Dr. Reid até R. Antônio S. Dos Reis)  | <b>R\$ 681,45</b>   |
| Abernéssia    | Avenida Frei Orestes Girardi (Rua João R. Silva até Clube Abernéssia)      | <b>R\$ 1.040,47</b> |
| Abernéssia    | Avenida Januário Mirágliã (Início até Rua João Rodrigues da Silva)         | <b>R\$ 700,92</b>   |
| Abernéssia    | Avenida Januário Mirágliã (da Rua Dr. Reid até Antônio Simões dos Reis)    | <b>R\$ 815,03</b>   |
| Abernéssia    | Avenida Januário Mirágliã (da Rua João R. da Silva até R. Mons. José Vita) | <b>R\$ 973,50</b>   |
| Abernéssia    | Avenida Januário Mirágliã (da Rua Mons. José Vitta até Rua Dr. Reid)       | <b>R\$ 1.127,18</b> |
| Abernéssia    | Rua Almirante Frontin                                                      | <b>R\$ 138,72</b>   |
| Abernéssia    | Rua Brigadeiro Jordão (da Rua João R. da Silva até R. Francisco de Castro) | <b>R\$ 728,34</b>   |
| Abernéssia    | Rua Brigadeiro Jordão (da Rua Francisco de Castro até Rua Miguel Pereria)  | <b>R\$ 867,06</b>   |
| Abernéssia    | Rua Dr. Oswaldo Cruz                                                       | <b>R\$ 520,24</b>   |
| Abernéssia    | Rua Dr. Rafael Tobias Aguiar                                               | <b>R\$ 520,24</b>   |
| Abernéssia    | Rua Dr. Reid (da Av. Januário Mirágliã até Rua Brig. Jordão)               | <b>R\$ 520,24</b>   |
| Abernéssia    | Rua Dr. Reid. (Rua Brig. Jordão até final)                                 | <b>R\$ 346,82</b>   |
| Abernéssia    | Rua Felício Raimundo                                                       | <b>R\$ 116,81</b>   |
| Abernéssia    | Rua Francisco Clementino de Oliveira                                       | <b>R\$ 229,75</b>   |
| Abernéssia    | Rua Francisco de Castro (Av. Januário Mirágliã até Rua Brig. Jordão)       | <b>R\$ 973,50</b>   |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|            |                                                                              |                   |
|------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Abernéssia | Rua Francisco de Castro, da rua Brigadeiro Jordão até a Rua Inácio Caetano   | <b>R\$ 369,83</b> |
| Abernéssia | Rua Francisco de Castro, da rua Inácio Caetano até o Final                   | <b>R\$ 346,82</b> |
| Abernéssia | Rua Geraldo Osório de Figueiredo                                             | <b>R\$ 138,72</b> |
| Abernéssia | Rua Humberto de Biasi                                                        | <b>R\$ 138,72</b> |
| Abernéssia | Rua Inácio Caetano (da Rua Mons. José Vitta até final)                       | <b>R\$ 312,13</b> |
| Abernéssia | Rua Inácio Caetano (da Rua Exp. Antônio B. de Abreu até Mons. José Vitta)    | <b>R\$ 253,09</b> |
| Abernéssia | Rua Iracema Amadi                                                            | <b>R\$ 138,72</b> |
| Abernéssia | Rua José Lauria (antiga Rua do Marne) Lei 2.721/03                           | <b>R\$ 225,44</b> |
| Abernéssia | Rua José Magnotti (Rua Mons. José Vita até o pátio Sta. Casa) - Lei 2.594/00 | <b>R\$ 138,73</b> |
| Abernéssia | Rua Júlio Ruggiero                                                           | <b>R\$ 311,51</b> |
| Abernéssia | Rua Manoel Pereira Alves                                                     | <b>R\$ 208,09</b> |
| Abernéssia | Rua Maurilio Comoglio                                                        | <b>R\$ 209,61</b> |
| Abernéssia | Rua Monsenhor José Vita, da Rua Brigadeiro Jordão até a Rua Inácio Caetano   | <b>R\$ 369,90</b> |
| Abernéssia | Rua Monsenhor José Vitta (Início até Rua Brig. Jordão)                       | <b>R\$ 693,66</b> |
| Abernéssia | Rua Monsenhor José Vitta (Rua Brig. Jordão até final)                        | <b>R\$ 506,28</b> |
| Abernéssia | Rua Pereira Barreto (da Rua Brig. Jordão até Inácio Caetano)                 | <b>R\$ 693,66</b> |
| Abernéssia | Rua Pereira Barreto (da Rua Inácio Caetano até final)                        | <b>R\$ 233,63</b> |
| Abernéssia | Rua Tadeu Rangel Pestana (da Rua Mons. José Vitta até Rua Pereira Barreto)   | <b>R\$ 346,82</b> |
| Abernéssia | Travessa Antônio de Oliveira Pires                                           | <b>R\$ 209,61</b> |

Decreto nº 8.947, de 09/10/2025 – Pág. 3/58



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

### ANEXO I - CONTINUAÇÃO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU VALORES PARA LOTES

|                           |                                                             |            |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------|------------|
| Abernéssia                | Travessa Caio Jardim                                        | R\$ 973,50 |
| Abernéssia                | Travessa Maria Augusta Teixeira                             | R\$ 866,95 |
| Abernéssia                | Travessa Noêmia Damas Cintra                                | R\$ 606,94 |
| Abernéssia                | Travessa Próspero Olivetti                                  | R\$ 780,36 |
| Acampamento dos Pumas     | Rua Epaminondas de Paula Freitas – Lei 2.649/01             | R\$ 15,52  |
| Albertina                 | Avenida Tassaburo Yamagushi                                 | R\$ 101,26 |
| Albertina                 | Rua João Francisco Manfredini (atual Rua S) - Lei 2274/1996 | R\$ 15,59  |
| Albertina                 | Rua José Pereira de Macedo (atual Rua C) - Lei 1848/1991    | R\$ 15,59  |
| Albertina                 | Rua Ana Maria da Costa                                      | R\$ 31,16  |
| Albertina                 | Rua Sagrada Família                                         | R\$ 31,16  |
| Albertina                 | Loteamento Popular – Prefeitura                             | R\$ 15,58  |
| Aldeia Austríaca          | Ruas Internas - Condomínio                                  | R\$ 101,68 |
| Alpes de Campos do Jordão | Avenida dos Alpes                                           | R\$ 19,45  |
| Alpes de Campos do Jordão | Estrada Manoel da Silva Pinto - Quadra 3                    | R\$ 19,45  |
| Alpes de Campos do Jordão | Quadras 1 e 2                                               | R\$ 19,46  |
| Alpes de Campos do Jordão | Quadras 11 - Lotes 35 a 57                                  | R\$ 64,86  |
| Alpes de Campos do Jordão | Quadras 12 ,14 a 16                                         | R\$ 19,46  |

Decreto nº 8.947, de 09/10/2025 – Pág. 4/58





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                           |                                                                                               |            |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Alpes de Campos do Jordão | Quadras 17 a 40                                                                               | R\$ 19,46  |
| Alpes de Campos do Jordão | Quadras 3 e 4                                                                                 | R\$ 19,46  |
| Alpes de Campos do Jordão | Quadras 5 a 9 e 13                                                                            | R\$ 19,46  |
| Alpes de Campos do Jordão | Rua Três - Quadra 11                                                                          | R\$ 64,86  |
| Alpes de Campos do Jordão | Rua Dr. Luiz Gonzaga da Silva Pinto (Antiga Rua Um) - Quadra 11                               | R\$ 64,86  |
| Alpes de Campos do Jordão | Restante do loteamento conforme planta                                                        | R\$ 19,45  |
| Alto Boa Vista            | Avenida Alto da Boa Vista                                                                     | R\$ 155,77 |
| Alto Boa Vista            | Av. Dr. Fausto Bueno de Arruda Camargo - Lei 2142/1994                                        | R\$ 155,77 |
| Alto Boa Vista            | Quadras B, C, D conforme planta do loteamento                                                 | R\$ 155,77 |
| Alto Boa Vista            | Av. Adhemar Pereira de Barros (Inicia da Cooperativa até a Residência Maluf)                  | R\$ 97,35  |
| Alto Boa Vista            | Av. dos Alpes - (antiga Fazenda do Piar -ao loteamento Alpes de C. do Jordão) – Lei 1060/1976 | R\$ 19,91  |



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

### ANEXO I - CONTINUAÇÃO

### IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU

### VALORES PARA LOTES

|                |                                                                                             |            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Alto Boa Vista | Av. Dr. Luiz Gonzaga Bandeira de Melo Arrobas<br>Martins –<br>Lei 1300/1982                 | R\$ 38,95  |
| Alto Boa Vista | Av. Benedito Olympio de Miranda –<br>Decreto 2251/1990                                      | R\$ 19,91  |
| Alto Boa Vista | Rua Roberto Pistrak Nemirovsky - (antiga Rua E<br>quadra B) Decreto 1051/1982               | R\$ 38,95  |
| Alto Boa Vista | Rua Rosendo de Brito (Antiga Rua Projetada<br>359) –<br>Lei 2921/2005                       | R\$ 38,95  |
| Alto Boa Vista | Rua Vitória Régia - (atual Rua I da Quadra H - 1ª<br>Seção) –<br>Lei 2249/1995              | R\$ 38,95  |
| Alto Boa Vista | Rua das Bromélias - (antiga Rua Vitória Régia<br>Quadra H - 1ª e 2ª seção)<br>Lei 2272/1996 | R\$ 38,95  |
| Alto Boa Vista | Rua Alberto Capps (Antiga Rua P) Lei 2.919/05                                               | R\$ 38,96  |
| Alto Boa Vista | Rua Anita Damas Salgado (antiga Rua I – 3ª<br>seção) Lei 2.715/03                           | R\$ 38,96  |
| Alto Boa Vista | Rua Prof. Dr. Atilio Zelante Flosi - (Antiga Rua C)<br>Lei 2320/1997                        | R\$ 155,77 |
| Alto Boa Vista | Rua Benedito da Silva - Decreto 3912/00                                                     | R\$ 155,77 |
| Alto Boa Vista | Rua Damião Ribeiro (antiga Rua J) Lei 2.922/05                                              | R\$ 38,96  |
| Alto Boa Vista | Rua das Hortências - (atual Rua G) Decreto<br>917/1980                                      | R\$ 38,96  |
| Alto Boa Vista | Rua Dirceu Gonçalves (Antiga Rua L) Lei<br>2.920/05                                         | R\$ 38,96  |
| Alto Boa Vista | Rua dos Platanus                                                                            | R\$ 38,96  |
| Alto Boa Vista | Rua Dr. Adolfo Bezerra de Menezes Cavalcanti<br>(antiga Rua das Margaridas) Lei 2.916/05    | R\$ 38,96  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                      |                                                                                                            |           |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Alto Boa Vista       | Rua Dr. Sylvio Jaguaribe Eckman                                                                            | R\$ 38,96 |
| Alto Boa Vista       | Rua Maestro Eleazar de Carvalho                                                                            | R\$ 38,96 |
| Alto Boa Vista       | Rua Maria Carmelita Monteiro Rezende (Antiga Rua H - lei 3545/12)                                          | R\$ 34,68 |
| Alto Boa Vista       | Rua N - 3º Seção                                                                                           | R\$ 34,68 |
| Alto Boa Vista       | Rua Passagem da Neblina - 3ª Seção                                                                         | R\$ 38,96 |
| Alto Boa Vista       | Rua Vicente Emídio Gonçalves da Silva - Lei 3069/2007                                                      | R\$ 52,02 |
| Alto Boa Vista       | Ruas das Margaridas (antiga Rua A, 3ª seção) Lei 2.634/01                                                  | R\$ 38,96 |
| Alto Boa Vista       | Rua C                                                                                                      | R\$ 38,95 |
| Alto Boa Vista       | Rua Romulo Fernando Beré (entrada de acesso ao Sanatório S-3 até o Portão do Sanatório) - Decreto 593/1974 | R\$ 19,46 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Andre Leonardo Souza (Antiga Rua K - lei 3574/2013)                                                    | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Dona Lady Rosa Bartholo                                                                                | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Jean Carlos Spinassi Pinto                                                                             | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Laurinda da Matta - Decreto 819/1979                                                                   | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Moises Nusim Korman (Antiga Rua 36 - lei 3159)                                                         | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Prof. Jacobo Pan - decreto 3049/1993                                                                   | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Sebastião Lourenço Oliveira – Lei 2250/1995                                                            | R\$ 64,86 |
| Alto da Vila Inglesa | Rua Sebastião Maria Venâncio (Antiga Rua L) Lei 2.917/05                                                   | R\$ 81,11 |



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

### ANEXO I - CONTINUAÇÃO

### IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU

### VALORES PARA LOTES

|                      |                                                                                                                                   |            |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Alto da Vila Inglesa | Rua Cassiano Ricardo (antiga Rua 6 - Quadra H)<br>Lei 2252/1995                                                                   | R\$ 77,85  |
| Alto da Vila Inglesa | Restante do loteamento conforme planta                                                                                            | R\$ 69,36  |
| Alto do Capivari     | Avenida Ruy Cardoso de Mello Tucunduva<br>(Antiga Rua dos Reis - lei 3074/07)                                                     | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Av. Baby Florense Gonçalves (inicia Av. dos Condes entre Lotes 90 e 91 e termina lote 338)<br>Decreto 974/1981                    | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Av. João Dória (atual Av. São Paulo) Decreto 4144/2001                                                                            | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Av. Manoel Pera (Antiga Av. dos Condes)<br>Decreto 1554/1986                                                                      | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Av. Paulo Viriato Correa da Costa (antiga Av. dos Marquesses) –<br>Lei 2633/2001                                                  | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Av. Ruy Cardoso de Mello Tucunduva (antiga Av. dos Reis) - Lei 3074/2007                                                          | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Av. Carlos Alberto Bueno Neto (atua Av. Alto do Capivari –<br>início Rua 13 e Av. A - Até Av. dos Marquesses)<br>Decreto 800/1978 | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Rua Samuel A. Leão de Moura (com início na Av. Alto do Capivari e final da viela 20) –<br>Decreto 803/1978                        | R\$ 154,98 |
| Alto do Capivari     | Restante do loteamento conforme planta                                                                                            | R\$ 154,98 |
| Alto Vale Encantado  | Avenida Alto da Boa Vista                                                                                                         | R\$ 81,09  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                     |                                                                                                      |            |
|---------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Alto Vale Encantado | Rua 3                                                                                                | R\$ 77,85  |
| Alto Vale Encantado | Rua 4                                                                                                | R\$ 77,85  |
| Alto Vale Encantado | Rua Almir Luis da Silva (atual Rua 7) Lei 3809/2016                                                  | R\$ 77,85  |
| Alto Vale Encantado | Restante do loteamento conforme planta                                                               | R\$ 8,12   |
| Backer              | Rua Alice Freire                                                                                     | R\$ 156,08 |
| Backer              | Rua Gal. Gama Cerqueira                                                                              | R\$ 156,08 |
| Bairro da Lagoinha  | Rua Paulo Reis de Magalhães (antiga R. dos Pinheiros) Lei 2.771/03                                   | R\$ 17,34  |
| Bairro dos Mellos   | Rua Joaquim Ferreira Lucio -Est. Mun. Bairro dos Mellos (Inicia Api-Levi até Cruzamento do Lageado)  | R\$ 7,79   |
| Bairro dos Mellos   | Áreas superiores a 5.000,00 m²                                                                       | R\$ 7,79   |
| Bairro dos Mellos   | Áreas até 5.000,00 m²                                                                                | R\$ 31,21  |
| Barrado             | Áreas até 5.000,00 m²                                                                                | R\$ 49,47  |
| Barrado             | Estrada Manuel da Silva Pinto                                                                        | R\$ 9,53   |
| Barrado             | Rua Ernesto Stenkopff - Lei 1981/1993                                                                | R\$ 9,53   |
| Barrado             | Rua Francisco Correa da Silva (com início na Rua Ernesto Stenkopff até o Barradinho) - Lei 3481/2011 | R\$ 9,54   |
| Barrado             | Áreas superiores a 5.000,00 m²                                                                       | R\$ 9,53   |
| Bela Vista          | Rua Adaúto Camargo Neves (Subdivisão da Emuhab)                                                      | R\$ 46,75  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                    |                                                                                                           |                   |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Bela Vista         | Av. Dr. Adhemar Pereira de Barros<br>(início Januario Miraglia até acesso Palácio Boa Vista) Lei 978/1974 | <b>R\$ 97,35</b>  |
| Bela Vista         | Rua Deodoro de Moraes Fonseca – (Lei 5.272/00)                                                            | <b>R\$ 77,85</b>  |
| Bela Vista         | Rua José Aparecido dos Santos "Carapina"<br>(atual Rua 1) entre os lotes a 6 Quadra A - Lei 2449/1998     | <b>R\$ 58,43</b>  |
| Bela Vista         | Rua Jose Joaquim da Silva (Antiga Rua 3 - lei 2361/97)                                                    | <b>R\$ 77,85</b>  |
| Bela Vista         | Rua Professor Raul Pedroso de Moraes<br>(Decreto 732/77)                                                  | <b>R\$ 77,85</b>  |
| Bela Vista Popular | Subdivisão feita pela Emuhab                                                                              | <b>R\$ 46,75</b>  |
| Benigno Ribeiro    | Rua Renato Ribeiro                                                                                        | <b>R\$ 101,68</b> |
| Benigno Ribeiro    | Rua Ronan de Souza (Antiga Rua B - lei 3137/08)                                                           | <b>R\$ 101,67</b> |
| Benigno Ribeiro    | Restante do loteamento conforme planta                                                                    | <b>R\$ 101,68</b> |
| Biquinha           | Av. City Park - Lei 1673/1988                                                                             | <b>R\$ 77,86</b>  |
| Bosque Lucíadas    | Avenida Alto da Boa Vista                                                                                 | <b>R\$ 155,77</b> |
| Bosque Lucíadas    | Avenida Benedito Olympio de Miranda                                                                       | <b>R\$ 38,95</b>  |
| Bosque Lucíadas    | Rua Amor Perfeito (atual Rua E) Lei 2521/1999                                                             | <b>R\$ 38,96</b>  |
| Bosque Lucíadas    | Rua B                                                                                                     | <b>R\$ 38,96</b>  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                  |                                                                       |             |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------|
| Bosque Lucíadas  | Restante do loteamento conforme planta                                | R\$ 34,68   |
| Branças Nuvens   | Rua Genko Sakane (Antiga Rua Brancas Nuvens - leis 2100/94 e 3469/11) | R\$ 31,17   |
| Branças Nuvens   | Rua Geni Pinto de Macedo (atual Rua Céu Azul) - Lei 2248/1995         | R\$ 31,17   |
| Branças Nuvens   | Restante do loteamento conforme planta                                | R\$ 31,17   |
| Britânia         | Rua Francisco Candido Ribeiro - (antiga Rua Nigéria) Lei 1261/1981    | R\$ 31,17   |
| Britânia         | Rua Joaquim Galvão de França - Lei 1344/1983                          | R\$ 31,17   |
| Britânia         | Rua José Vivaldo dos Reis - Lei 839/1970                              | R\$ 31,17   |
| Britânia         | Rua Manoel Ribeiro de Toledo - Lei 598/1965                           | R\$ 31,17   |
| Britânia         | Rua Audir Gonçalves Jorge - Lei 3680/2014                             | R\$ 31,17   |
| Britânia         | Todo o loteamento conforme planta                                     | R\$ 38,96   |
| Campos do Jordão | Rua André Kotchkoff                                                   | R\$ 91,53   |
| Campos do Jordão | Rua Celina Castilho Richieri (Antiga Rua 1) - Lei 2.993/06            | R\$ 305,34  |
| Campista         | Rua Zito Pinheiro (antiga Estrada de Itajubá) Lei 2491/1999           | R\$ 8,67    |
| Capivari         | Avenida Dr. Vitor Godinho                                             | R\$ 640,49  |
| Capivari         | Avenida Dr. Emílio Ribas                                              | R\$ 953,77  |
| Capivari         | Avenida Dr. Paulo Ribas                                               | R\$ 606,94  |
| Capivari         | Avenida Emílio Lang Junior (Início até Rua Benigno Ribeiro)           | R\$ 1673,40 |
| Capivari         | Avenida José de Oliveira Damas                                        | R\$ 173,40  |
| Capivari         | Avenida José Manuel Gonçalves (Antiga Av. Brasil) - Lei 2914/2015     | R\$ 554,91  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|          |                                                                                    |                     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Capivari | Avenida Macedo Soares (Início até Rua Djalma Forjaz)                               | <b>R\$ 1.300,59</b> |
| Capivari | Avenida Macedo Soares (Rua Djalma Forjaz até Rua Eng. Winter)                      | <b>R\$ 1.127,18</b> |
| Capivari | Avenida Macedo Soares (Rua Eng. Winter até Rua Washington Luiz)                    | <b>R\$ 693,66</b>   |
| Capivari | Avenida Mario Ottonni Resende                                                      | <b>R\$ 554,91</b>   |
| Capivari | Avenida Washington Luiz                                                            | <b>R\$ 381,58</b>   |
| Capivari | Praça Castro Alves                                                                 | <b>R\$ 480,32</b>   |
| Capivari | Praça Maria Carolina                                                               | <b>R\$ 251,83</b>   |
| Capivari | Rua Abelardo Soares Caiuby                                                         | <b>R\$ 251,83</b>   |
| Capivari | Rua Alexandre Marcondes Machado                                                    | <b>R\$ 305,37</b>   |
| Capivari | Rua Ana Cerqueira César                                                            | <b>R\$ 305,37</b>   |
| Capivari | Rua Camilo de Moraes                                                               | <b>R\$ 478,96</b>   |
| Capivari | Rua Luiz Augusto Gonçalves (atual Rua paralela a Praça Castro Alves) Lei 2700/2002 | <b>R\$ 480,32</b>   |
| Capivari | Rua Dep. Plínio de Godoy                                                           | <b>R\$ 305,37</b>   |
| Capivari | Rua Djalma Forjaz, da Av. Macedo Soares, até o final                               | <b>R\$ 1.300,59</b> |
| Capivari | Rua Djalma Forjaz, até a Av. Macedo Soares                                         | <b>R\$ 1.387,29</b> |
| Capivari | Rua Dr. José Fernando                                                              | <b>R\$ 346,82</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Antônio Nicola Padula - Lei 432/1962                                       | <b>R\$ 554,95</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Eurico Sodré                                                               | <b>R\$ 346,82</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Marcondes Machado                                                          | <b>R\$ 433,53</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Ribeiro de Almeida                                                         | <b>R\$ 478,96</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Schmidt Sarmento                                                           | <b>R\$ 228,88</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Sylvio da Costa Rios (Início até Rua Marcondes Machado)                    | <b>R\$ 478,96</b>   |
| Capivari | Rua Dr. Sylvio da Costa Rios (Rua Marcondes Machado até Final Cond. Velden)        | <b>R\$ 305,31</b>   |





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

### ANEXO I - CONTINUAÇÃO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU VALORES PARA LOTES

|          |                                                                              |            |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Capivari | Rua Dudu Dellamare                                                           | R\$ 251,83 |
| Capivari | Rua Edgard Azevedo Soares                                                    | R\$ 305,37 |
| Capivari | Rua Engenheiro L. de Castro                                                  | R\$ 229,85 |
| Capivari | Rua Engenheiro Mascarenhas Neves                                             | R\$ 520,23 |
| Capivari | Rua Engenheiro Aristides de Souza Mello                                      | R\$ 194,73 |
| Capivari | Rua Engenheiro Cerqueira Cesar                                               | R\$ 228,88 |
| Capivari | Rua Engenheiro Diogo José de Carvalho                                        | R\$ 953,77 |
| Capivari | Rua Engenheiro J. A. Salgado                                                 | R\$ 520,23 |
| Capivari | Rua Engenheiro Souza Campos                                                  | R\$ 190,82 |
| Capivari | Rua Engenheiro Winter                                                        | R\$ 381,58 |
| Capivari | Rua Escolástica Melchert Fonseca                                             | R\$ 305,37 |
| Capivari | Rua Gabriela Mistral - Lei 237/1958                                          | R\$ 212,16 |
| Capivari | Rua Gal. Abílio de Noronha                                                   | R\$ 305,37 |
| Capivari | Rua Heitor Penteado                                                          | R\$ 305,37 |
| Capivari | Rua José Cássio de Macedo Soares (Início até Rua Com. José Schaeffer)        | R\$ 177,82 |
| Capivari | Rua José Magalhães                                                           | R\$ 86,12  |
| Capivari | Rua Mário Amaral                                                             | R\$ 86,12  |
| Capivari | Rua Olindo de Andrade                                                        | R\$ 91,53  |
| Capivari | Rua Rodolfo Augusto Rodrigues Alonso (atual Rua da Pedreira) - Lei 1948/1993 | R\$ 112,71 |
| Capivari | Rua Plínio Barbosa Lima, do início até a Rua Eng. Souza Campos Junior        | R\$ 228,87 |
| Capivari | Rua Professor José Paulo                                                     | R\$ 228,88 |
| Capivari | Rua Raphael Pellegrini Gianotti                                              | R\$ 152,60 |
| Capivari | Rua Roberto Jeffery                                                          | R\$ 305,37 |
| Capivari | Rua Rolf Rabe (antiga Rua Jessy Loeb)                                        | R\$ 91,53  |
| Capivari | Rua Sebastião Andrade                                                        | R\$ 138,25 |
| Capivari | Rua Senador Fontes Junior                                                    | R\$ 346,82 |
| Capivari | Rua Senador Gustavo de Godoy                                                 | R\$ 346,82 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                    |                                                                                                                    |            |
|--------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Capivari           | Rua Senador João Sampaio                                                                                           | R\$ 478,96 |
| Capivari           | Rua Silveira Mello                                                                                                 | R\$ 194,73 |
| Capivari           | Rua Simão Cirineu Saraiva                                                                                          | R\$ 480,32 |
| Capivari           | Rua Wladimir Guimarães                                                                                             | R\$ 305,37 |
| Capivari           | Rua Ypólito O. dos Santos                                                                                          | R\$ 251,83 |
| Capivari           | Travessa Isola Orsi                                                                                                | R\$ 606,93 |
| Carapina           | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 19,46  |
| Cascatinha         | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 19,46  |
| Chácara Água Santa | Rua Benedito Emídio Gonçalves - (inicia final da Rua Maria Ap. Ioci Ferreira até divisa do Est. SP e MG) 1988/1993 | R\$ 4,72   |
| Chácara Água Santa | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 4,72   |
| Chácaras Belvedere | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 7,79   |
| Chantal            | Rua Campos da Mantiqueira (Antiga Rua 7) Lei 3803/2016                                                             | R\$ 19,46  |
| Chantal            | Rua Luiz Carlos Fernandes Mammana - Quadra A até K – Lei 2.758/03                                                  | R\$ 31,17  |
| Chantal            | Rua Joseane Rodrigues da Silva - Lei 2382/1997                                                                     | R\$ 19,46  |
| Chantal            | Rua Maria Aparecida Alves (início Av. Pedro Paulo termino Rua 1- Chantal I) - Lei 3175/2008                        | R\$ 19,46  |
| Chantal            | Rua Prof. Manuel Rodrigues Dominguez - Lei 3306/2010                                                               | R\$ 19,46  |
| Chantal            | Setor II conforme planta do loteamento – Quadra L até P                                                            | R\$ 19,46  |
| Cidade do Sol      | Rua Primavera (Antiga Rua 5) - Lei 3.043/07                                                                        | R\$ 8,67   |
| Cidade do Sol      | Rua Zito Pinheiro                                                                                                  | R\$ 8,67   |
| Cidade do Sol      | Rua Francisco Rosa Marques (atual Rua 6 - 2ª Gleba) - Lei 2318/1997                                                | R\$ 8,67   |





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

### ANEXO I - CONTINUAÇÃO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU VALORES PARA LOTES

|                      |                                                                                                |            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Cidade do Sol        | Restante do loteamento conforme planta                                                         | R\$ 8,67   |
| Claudia              | Todo o loteamento conforme planta                                                              | R\$ 77,85  |
| Colinas de Capivari  | Avenida Carlos Alberto Bueno Netto                                                             | R\$ 145,01 |
| Colinas de Capivari  | Av. Eugênio Carlos Moreira da Cruz (Avenida Colinas de Capivari) - Lei 2838/2004               | R\$ 155,77 |
| Colinas de Capivari  | Restante do loteamento conforme planta                                                         | R\$ 77,85  |
| Colinas do Imbiri    | Rua Ana Luzia Moreira Marques (Antiga Rua J) Lei 3726/2015                                     | R\$ 5,82   |
| Colinas do Imbiri    | Restante do loteamento conforme planta                                                         | R\$ 5,82   |
| Colônia Lageado      | Áreas até 5.000,00 m²                                                                          | R\$ 14,10  |
| Colônia Lageado      | Áreas superiores a 5.000,00 m²                                                                 | R\$ 17,33  |
| Colônia Lageado      | Rua Professor Pedro Coelho Meyer Pflug - (Estrada de Acesso ao Pico do Diamante) Lei 3732/2015 | R\$ 14,10  |
| Colônia Lageado      | Rua Simplício Ribeiro de Toledo Neto (Antiga Rua B) - Lei 3.000/06-3711/2015                   | R\$ 14,10  |
| Cond. Florestal Club | Todo o loteamento conforme planta                                                              | R\$ 21,09  |
| Cond. Iporanga       | Rua 5 até a Rua 11                                                                             | R\$ 21,09  |
| Cond. Iporanga       | Ruas 1,2,3,4,6 e 7                                                                             | R\$ 21,09  |
| Cond. Iporanga       | Ruas 5 da Rua 11 até o final                                                                   | R\$ 21,09  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                |                                                                    |           |
|----------------|--------------------------------------------------------------------|-----------|
| Cond. Iporanga | Ruas 8,9,10 e 11                                                   | R\$ 19,46 |
| Cond. Iporanga | Restante do loteamento conforme planta                             | R\$ 19,46 |
| Cristina       | Rua Helena                                                         | R\$ 77,85 |
| Cristina       | Rua Hiroshi Ishii (Antiga Rua Sylvia - lei 2837/04)                | R\$ 77,85 |
| Cristina       | Restante do loteamento conforme planta                             | R\$ 77,85 |
| Descansópolis  | Avenida do Golf                                                    | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Av. José pinto da Sila (atual Rua das Nações) - Lei 2523/1999      | R\$ 19,47 |
| Descansópolis  | Rua Isabel Marques da Silva (atual Rua 3) -Lei 2257/1995           | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua João Bento de Abreu (atual Rua 7) - Lei 2254/1995              | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua Luiz Carlos Marcondes (atual Rua 6) - Lei 2553/1995            | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua Miguel Gonçalves da Silva (atual Rua 8) - Lei 2256/1995        | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua Tereza Gonçalves Dias Bonifácio (atual Rua 10) - Lei 2258/1995 | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua Sapucaí Guaçu (atual Rua 2- Vila Chantal) - Lei 2489/1999      | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua João Domingues Pereira (antiga Rua 11) Lei 2.259/1995          | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Rua João Luiz Gonçalves Dias (Antiga Rua 9) Lei 2.255/1995         | R\$ 19,46 |
| Descansópolis  | Áreas superiores a 5.000,00 m <sup>2</sup> (valor de Gleba)        | R\$ 8,67  |
| Dubieux        | Rua Aldo Astolfi                                                   | R\$ 58,42 |
| Dubieux        | Rua Expedicionário José Garcia de Melo                             | R\$ 58,41 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|         |                                                                                      |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Dubieux | Rua João Candido Pereira                                                             | R\$ 58,41  |
| Dubieux | Rua José Anselmo da Silva                                                            | R\$ 58,41  |
| Dubieux | Rua Santos Sanches                                                                   | R\$ 58,41  |
| Dubieux | Rua Francisco Machado (Antiga Rua D) –<br>lei 2407/1998                              | R\$ 58,40  |
| Dubieux | Restante do loteamento conforme planta                                               | R\$ 58,42  |
| Ekmann  | Avenida Matheus da Costa Pinto                                                       | R\$ 116,81 |
| Ekmann  | Rua Dr. Carlos Ekman                                                                 | R\$ 38,96  |
| Ekmann  | Rua Dr. Domingos Jaguaribe                                                           | R\$ 38,96  |
| Ekmann  | Restante do loteamento conforme planta                                               | R\$ 38,96  |
| Eliza   | Rua Benedito Vasconcelos de Oliveira –<br>Lei 2183/1995                              | R\$ 23,38  |
| Eliza   | Todo o loteamento conforme planta                                                    | R\$ 23,38  |
| Everest | Avenida Januário Mirágliã<br>(Rua Joaquim Pinto Seabra até final)                    | R\$ 867,07 |
| Everest | Loteamento Gilberto Miranda                                                          | R\$ 312,14 |
| Everest | Rua Isair Leiner - Lei 471/1963                                                      | R\$ 312,14 |
| Everest | Rua Izabel Cury Paulo –<br>(antiga Rua Itapeva) –<br>Lei 2780/2003                   | R\$ 109,05 |
| Everest | Rua Maria Isabel de Oliveira Santos<br>(atual Rua Cantareira)<br>Lei 2780/2003       | R\$ 109,05 |
| Everest | Rua Joaquim Pinto Seabra (antiga Rua Itatiaia)                                       | R\$ 136,25 |
| Everest | Rua Zilah                                                                            | R\$ 109,05 |
| Everest | Rua Tarcício Mariano Carlos (Antiga Rua<br>Acarai) / Daniel Klabunde - Lei 3736/2015 | R\$ 90,85  |
| Everest | Rua José Cassio de Macedo (antiga Rua do<br>Espinhaço)                               | R\$ 31,17  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|            |                                                                                    |            |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Everest    | Rua Cantídio Pereira de Castro (antiga Rua Paranapiacaba)                          | R\$ 109,05 |
| Everest    | Rua Pacaraima                                                                      | R\$ 77,85  |
| Everest    | Rua Parima                                                                         | R\$ 77,85  |
| Everest    | Rua São Francisco (Vila São Francisco)                                             | R\$ 109,05 |
| Everest    | Rua Antônio de Oliveira Damas (antiga Rua Ibiapaba)                                | R\$ 109,05 |
| Everest    | Restante do loteamento conforme planta                                             | R\$ 77,85  |
| Ferraz     | Rua Expedicionário Antônio Bento de Abreu - Lei 52/1949                            | R\$ 253,09 |
| Ferraz     | Rua Florentino Santa Clara                                                         | R\$ 70,06  |
| Ferraz     | Rua Benedito Severiano Barbosa " Batatais" - (antiga Rua Caridade) - Lei 2701/2002 | R\$ 70,06  |
| Ferraz     | Rua João Rodrigues da Silva                                                        | R\$ 253,09 |
| Ferraz     | Rua João Rodrigues Pinheiro (Início até Rua Brig. Jordão)                          | R\$ 867,06 |
| Ferraz     | Rua João Rodrigues Pinheiro (da Rua Brig. Jordão até o final)                      | R\$ 253,09 |
| Ferraz     | Rua Pasteur                                                                        | R\$ 253,09 |
| Ferraz     | Rua Tadeu Rangel Pestana (da Rua João R. da Silva até Rua Mons. José Vitta)        | R\$ 272,62 |
| Floresta   | Alameda Despachantes Aduaneiros de Santos (antiga Rua 2) - Lei 3020/2006           | R\$ 22,83  |
| Floresta   | Restante do loteamento conforme planta                                             | R\$ 22,83  |
| Fracalanza | Avenida Dr. Januario Miraglia                                                      | R\$ 700,88 |
| Fracalanza | Rua Antônio Reis - Lei 980/1974                                                    | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Arnaldo Borges de Paula (antiga Rua São José lei 2915/05)                      | R\$ 31,16  |
| Fracalanza | Rua Castorino Ribeiro de Almeida – (Antiga Rua Taubaté) - Lei 2392/1997            | R\$ 312,14 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|            |                                                                                                           |            |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Fracalanza | Rua Delio Rangel Pestana - Lei 980/1974                                                                   | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Fernando Guarinon Zen (atual Travessa Tatuí - início na atual Rua Marino Vieira Novaes) Lei 2443/1998 | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Dr Walter Pellegatti                                                                                  | R\$ 31,17  |
| Fracalanza | Rua Enéas da Rocha Ribeiro (Antiga Rua Mogi - lei 2406/98)                                                | R\$ 31,17  |
| Fracalanza | Rua Arnaldo Borges de Paula (antiga Rua São José) - Lei 2915/2005                                         | R\$ 31,17  |
| Fracalanza | Rua João Rodrigues da Silva                                                                               | R\$ 253,06 |
| Fracalanza | Rua Joaquim Ferreira da Rocha                                                                             | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Júlio Carlos Ribeiro - Lei 285/1959                                                                   | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Júlio Fracalanza                                                                                      | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Maria Antônia de Oliveira (antiga Rua São Bento - lei 3155/08)                                        | R\$ 77,86  |
| Fracalanza | Rua Marino Vieira de Novaes                                                                               | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Nossa Senhora Aparecida                                                                               | R\$ 77,86  |
| Fracalanza | Rua Olga Albrecht                                                                                         | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Pindamonhangaba                                                                                       | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Silvestre Ribeiro - Lei 578/1965                                                                      | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Taubaté                                                                                               | R\$ 312,14 |
| Fracalanza | Rua Walter Pellegatti (até a Rua Enéas da Rocha Ribeiro) - Lei 1905/1993                                  | R\$ 31,16  |
| Gran Ville | Todo o loteamento conforme planta                                                                         | R\$ 33,53  |
| Guarani    | Rua Ângelo Correa Sobrinho                                                                                | R\$ 62,30  |
| Guarani    | Rua Antônio Silva – Antiga Rua São Vicente                                                                | R\$ 58,42  |
| Guarani    | Rua Benedito Ribeiro de Toledo                                                                            | R\$ 62,30  |
| Guarani    | Rua Dorival Mendonça                                                                                      | R\$ 62,30  |
| Guarani    | Rua Evaristo Afonso Pereira                                                                               | R\$ 62,30  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|         |                                                                            |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Guarani | Rua Francisco Machado (Antiga Rua D - lei 2407/98)                         | R\$ 35,05  |
| Guarani | Rua Francisco Rabelo de Araújo                                             | R\$ 62,30  |
| Guarani | Rua João Gorges                                                            | R\$ 36,51  |
| Guarani | Rua Maria Emília Sampaio Camargo (Antiga Rua da Saúde - lei 610/66)        | R\$ 62,30  |
| Guiomar | Restante do loteamento conforme planta                                     | R\$ 233,60 |
| Guiomar | Rua Dr. Pereira Barreto                                                    | R\$ 233,60 |
| Guiomar | Rua Duque de Caxias                                                        | R\$ 233,60 |
| Guiomar | Rua João Calquist                                                          | R\$ 233,60 |
| Imbiri  | Avenida Eduardo Moreira da Cruz, da Rua Francisco Gaiola até o final       | R\$ 15,58  |
| Imbiri  | Restante do loteamento conforme planta                                     | R\$ 15,58  |
| Inglesa | Estrada do Salto                                                           | R\$ 31,17  |
| Inglesa | 1ª Zona conforme planta do loteamento                                      | R\$ 31,17  |
| Inglesa | 2ª Zona conforme planta do loteamento                                      | R\$ 97,35  |
| Inglesa | 3ª Zona conforme planta do loteamento                                      | R\$ 77,85  |
| Inglesa | 4ª Zona Quadras F, G, H e E conforme planta do loteamento                  | R\$ 77,85  |
| Inglesa | Rua Amélia de Paiva (atual Rua Hum (1) 4ª Zona) - Lei 3673/2014            | R\$ 15,52  |
| Inglesa | 4ª Zona Restante conforme planta do loteamento                             | R\$ 23,38  |
| Inglesa | Avenida Senador Roberto Simonsen (Vila Simonsen até entrada Hotel Terraza) | R\$ 514,01 |
| Inglesa | Avenida Senador Roberto Simonsen (Início até entrada Vila Simonsen)        | R\$ 606,94 |
| Inglesa | Rua Alice Bunemer                                                          | R\$ 77,85  |
| Inglesa | Rua Antônio Plínio Lopes Ribeiro (Antiga Rua 4 - lei 2363/97)              | R\$ 77,85  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|          |                                                                         |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| Inglesa  | Rua Armando Rodrigues Costa - (Antiga Rua 3)<br>4ª Zona - Lei 3800/2016 | R\$ 15,52  |
| Inglesa  | Rua Benedito Abel Filho (antiga Rua 2) – Lei<br>2.551/00                | R\$ 23,38  |
| Inglesa  | Rua Bento Rodrigues do Prado (Antiga Rua 4)<br>Lei 3716/2015 1ª Zona    | R\$ 31,17  |
| Inglesa  | Rua Cassiano Ricardo                                                    | R\$ 77,85  |
| Inglesa  | Rua da Fonte                                                            | R\$ 99,26  |
| Inglesa  | Rua Diva                                                                | R\$ 531,85 |
| Inglesa  | Rua do Bosque                                                           | R\$ 82,77  |
| Inglesa  | Rua Durval José Bunemer                                                 | R\$ 77,85  |
| Inglesa  | Rua Eduardo Levy                                                        | R\$ 190,82 |
| Inglesa  | Rua Ernesto Fonseca                                                     | R\$ 251,83 |
| Inglesa  | Rua Gilla                                                               | R\$ 346,82 |
| Inglesa  | Rua João Alves Teixeira - Lei 839/1970                                  | R\$ 251,83 |
| Inglesa  | Rua José Mendes Fairbanks (Antiga Travessa<br>Baker) - Lei 2.99/06      | R\$ 152,54 |
| Inglesa  | Rua Júlio Mesquita                                                      | R\$ 251,83 |
| Inglesa  | Rua Lazar Segall                                                        | R\$ 113,77 |
| Inglesa  | Rua Mello Peixotto                                                      | R\$ 114,42 |
| Inglesa  | Rua Raul Mesquita                                                       | R\$ 114,42 |
| Inglesa  | Rua Willie Davids                                                       | R\$ 114,42 |
| Inglesa  | Rua Paulo José Rodrigues (atual Rua 14) - Lei<br>3501/2012              | R\$ 77,85  |
| Isabella | Lotes Comerciais de 62 a 80 (Rodovia SP 123)                            | R\$ 116,81 |
| Isabella | Restante do loteamento conforme planta                                  | R\$ 77,85  |
| Isabella | Rua Emy da Costa (Antiga Rua Santa Fé - lei<br>2356/97)                 | R\$ 77,85  |
| Isabel   | Avenida Gustavo Biagioni                                                | R\$ 97,35  |
| Isabel   | Rua João Batista Leopoldo Figueiredo                                    | R\$ 70,06  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|           |                                                                                    |                   |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Isabel    | Rua Jacu-Guaçu (Antiga Rua A) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.737/2015    | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Maitaca Verde (Antiga Rua B) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.738/2015 | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Tiriba (Antiga Rua C) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.739/2015        | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Povo (Antiga Rua D) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.740/2015          | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Piriquito Rei (Antiga Rua E) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.741/2015 | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Tucano (Antiga Rua F) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.742/2015        | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Siriema (Antiga Rua G) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.743/2015       | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Beija-Flor (Antiga Rua H) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.744/2015    | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Quete (Antiga Rua I) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.745/2017         | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Peito-Pinhão (Antiga Rua J) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.746/2015  | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Rua Inhambu-Guaçu (Antiga Rua K) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.747/2015 | <b>R\$ 155,71</b> |
| Isabel    | Restante do loteamento conforme planta                                             | <b>R\$ 70,06</b>  |
| Jaguaribe | Rua Felício Raimundo do "Centro Espirita" até o final                              | <b>R\$ 225,44</b> |
| Jaguaribe | Avenida Eduardo Moreira da Cruz (Início até Rua Francisco Gaiola)                  | <b>R\$ 156,07</b> |
| Jaguaribe | Avenida Eduardo Moreira da Cruz (Rua Francisco Gaiola até fim Vila Imbiri)         | <b>R\$ 15,58</b>  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                 |                                                                                                     |            |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jaguaribe       | Avenida Frei Orestes Girardi (da Rua Antônio S. dos Reis até Av. José de Oliveira Damas)            | R\$ 584,10 |
| Jaguaribe       | Avenida Januário Mirágliã (Rua Antônio Simões dos Reis até Rua Joaquim Pinto Seabra)                | R\$ 780,35 |
| Jaguaribe       | Rua Joaquim de Oliveira                                                                             | R\$ 77,85  |
| Jaguaribe       | Rua 18 de Outubro                                                                                   | R\$ 77,85  |
| Jaguaribe       | Rua 26 de Setembro                                                                                  | R\$ 116,81 |
| Jaguaribe       | Rua Neme Salom Nejar Filho - (atual Rua 9 De Julho) - (da Av. Frei Orestes até R. Felício Raimundo) | R\$ 429,33 |
| Jaguaribe       | Rua Alexandre Sirin                                                                                 | R\$ 233,63 |
| Jaguaribe       | Rua Amadeu Carletti Junior                                                                          | R\$ 272,62 |
| Jaguaribe       | Rua Bazin                                                                                           | R\$ 116,81 |
| Jaguaribe       | Rua Delta                                                                                           | R\$ 65,60  |
| Jaguaribe       | Rua Francisco Inácio de Lima, da Rua 18 de Outubro até o final                                      | R\$ 58,42  |
| Jaguaribe       | Rua Neme Saloum Nejar (Rua Felício Raimundo até o final)                                            | R\$ 116,81 |
| Jaguaribe       | Rua Nove de Julho                                                                                   | R\$ 428,34 |
| Jaguaribe       | Rua Orivaldo Lima Cardoso                                                                           | R\$ 467,29 |
| Jaguaribe       | Rua Sebastião de Oliveira Damas (início até Rua Dorival Mendonça)                                   | R\$ 260,12 |
| Jaguaribe       | Rua XV de Novembro                                                                                  | R\$ 116,81 |
| Jaguaribe       | Travessa Francisco Albano de Oliveira                                                               | R\$ 136,25 |
| Jaguaribe       | Rua Itatiaia                                                                                        | R\$ 136,25 |
| Jaguaribe       | Travessa Karlina Antonia Sirin                                                                      | R\$ 116,81 |
| Jaguaribe       | Rua Maria Odete Dinamarco Rovida (atual Rua B) "Loteamento Daniel Clabund                           | R\$ 36,51  |
| Jardim Alpestre | Rua Ilia                                                                                            | R\$ 53,41  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                  |                                                                      |            |
|------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim Alpestre  | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 112,72 |
| Jardim Anápolis  | Todo o loteamento conforme planta                                    | R\$ 38,96  |
| Jardim Atalaia   | Alameda Fernando Pessoa (Antiga Alameda 16 - lei 3513/12)            | R\$ 77,86  |
| Jardim Atalaia   | Avenida Irineu Gonçalves da Silva                                    | R\$ 77,85  |
| Jardim Atalaia   | Avenida Rubens Barbosa (Antiga Avenida City Park - lei 2360/97)      | R\$ 77,85  |
| Jardim Atalaia   | Rua Aristides Inácio de Souza (Antiga Alameda 19 - lei 2376/97)      | R\$ 69,36  |
| Jardim Atalaia   | Rua Shoichi Shiromoto (atual Rua 11) Lei 3684/2014                   | R\$ 31,17  |
| Jardim Atalaia   | Rua Avelino Gonçalves da Silva                                       | R\$ 77,85  |
| Jardim Atalaia   | Rua Willian Aurélio Cassiano (Antiga Alameda 14 - Decreto 4179/2001) | R\$ 77,85  |
| Jardim Atalaia   | Rua Manoel de Souza Lino (atual Alameda 20) - Lei 3397/2010          | R\$ 77,85  |
| Jardim Atalaia   | Rua Engº Nelson Acar (atual Alameda 4) - Lei 3691/2014               | R\$ 77,85  |
| Jardim Atalaia   | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 31,17  |
| Jardim Bacaglini | Todo o loteamento conforme planta                                    | R\$ 5,82   |
| Jardim Balila    | Todo o loteamento conforme planta                                    | R\$ 22,54  |
| Jardim Belvedere | Alameda Água Marinha                                                 | R\$ 86,71  |
| Jardim Belvedere | Rua Dr. Hilson Vieira de Souza - Lei 839/1970                        | R\$ 95,38  |
| Jardim Belvedere | Alameda Ametista                                                     | R\$ 95,38  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                   |                                                               |            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim Belvedere  | Alameda Cristal                                               | R\$ 97,35  |
| Jardim Belvedere  | Alameda Diamante                                              | R\$ 95,38  |
| Jardim Belvedere  | Alameda Esmeralda                                             | R\$ 95,38  |
| Jardim Belvedere  | Alameda Pérola                                                | R\$ 97,35  |
| Jardim Belvedere  | Alameda Rubi                                                  | R\$ 97,35  |
| Jardim Belvedere  | Alameda Safira (atual Rua A) - Lei 3557/2013                  | R\$ 97,35  |
| Jardim Belvedere  | Alameda Topázio                                               | R\$ 95,38  |
| Jardim Belvedere  | Avenida Castelo Branco (Vila Médica) - Lei 916/1972           | R\$ 156,07 |
| Jardim Belvedere  | Avenida Gastão Vidigal                                        | R\$ 155,77 |
| Jardim Belvedere  | Rua Marco Antônio Nogueira Cardoso                            | R\$ 97,35  |
| Jardim Califórnia | Quadras 01 a 05 (conforme planta do loteamento)               | R\$ 77,85  |
| Jardim Califórnia | Rua Leonor Marques (atual Rua B-2) - Lei 2143/1994            | R\$ 77,85  |
| Jardim Califórnia | Rua Dr. José Arthur da Mota Bicudo - Lei 980/1974             | R\$ 77,85  |
| Jardim Califórnia | Rua Alexandre Raimundo Salvador (Antiga Rua C2 - lei 3228/09) | R\$ 19,46  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                   |                                                                                                        |           |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Jardim Califórnia | Rua Irmã Maristela (atual Rua A-1) - Quadra 9 lotes 9 a 12 - Quadra 10 - Lotes 01 a 11 - Lei 2144/1994 | R\$ 19,46 |
| Jardim Califórnia | Restante do loteamento conforme planta                                                                 | R\$ 19,46 |
| Jardim Cataguazes | Rua Fabio Vieira Monteiro (Antiga Rua C) Lei 3778/2016                                                 | R\$ 46,74 |
| Jardim Cataguazes | Alameda Nevada                                                                                         | R\$ 46,74 |
| Jardim Cataguazes | Alameda Alabama                                                                                        | R\$ 46,74 |
| Jardim Cataguazes | Restante do loteamento conforme planta                                                                 | R\$ 46,75 |
| Jardim das Flores | Rua Arthur - Quadras A, U, T e B                                                                       | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Betty - Quadras C e D                                                                              | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Dirce                                                                                              | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Jacob Drucker                                                                                      | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Margarida                                                                                          | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Rafael                                                                                             | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Rotterdam                                                                                          | R\$ 38,96 |
| Jardim das Flores | Rua Ruth                                                                                               | R\$ 38,96 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                    |                                                                        |            |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim das Flores  | Rua Silvia                                                             | R\$ 38,96  |
| Jardim das Flores  | Rua Viviana                                                            | R\$ 38,96  |
| Jardim das Flores  | Avenida Alto da Boa vista                                              | R\$ 116,81 |
| Jardim das Pérolas | Alameda das Opalas                                                     | R\$ 97,35  |
| Jardim das Pérolas | Alameda das Pérolas                                                    | R\$ 86,71  |
| Jardim das Pérolas | Alameda Esmeralda                                                      | R\$ 97,35  |
| Jardim das Pérolas | Alameda Rubi                                                           | R\$ 97,35  |
| Jardim das Pérolas | Alameda Topázio                                                        | R\$ 97,35  |
| Jardim das Pérolas | Rua Ruth Alves Pereira Saraiva (antiga Alameda Safira) Lei 2.774/03    | R\$ 97,35  |
| Jardim Elizabeth   | Rua Orlando Garcia de Mello - Orlandinho (atual Rua 2) - Lei 3374/2010 | R\$ 15,59  |
| Jardim Elizabeth   | Todo o loteamento conforme planta                                      | R\$ 15,59  |
| Jardim Embaixador  | Avenida Pedro Paulo                                                    | R\$ 122,08 |
| Jardim Embaixador  | Rua Neusa Garrido Brusco Gonzalez (atual Rua Alecrim) - Lei 3685/2014  | R\$ 97,35  |
| Jardim Embaixador  | Rua José Dias Pereira (atual Rua Faveiro) - Lei 2047/1993              | R\$ 97,35  |
| Jardim Embaixador  | Rua Rui Amaral Lemos (atual Rua Céu e Pinheiro) Lei - 2213/1995        | R\$ 138,72 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                          |                                                   |           |
|--------------------------|---------------------------------------------------|-----------|
| Jardim Embaixador        | Restante do loteamento conforme planta (1º Gleba) | R\$ 97,35 |
| Jardim Embaixador        | Rua Cambará                                       | R\$ 52,02 |
| Jardim Embaixador        | Rua José Mestres                                  | R\$ 97,35 |
| Jardim Embaixador        | Rua Peroba                                        | R\$ 52,02 |
| Jardim Embaixatriz       | Todo o loteamento conforme planta                 | R\$ 95,38 |
| Jardim Europa            | Rua Alemanha                                      | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua Bélgica                                       | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua Espanha                                       | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua França                                        | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua Inglaterra                                    | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua Itália                                        | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua Portugal                                      | R\$ 38,10 |
| Jardim Europa            | Rua Suíça                                         | R\$ 38,10 |
| Jardim Floriano Pinheiro | Rua Eva Silva (Antiga Rua B) - Lei 3717/2015      | R\$ 38,88 |
| Jardim Floriano Pinheiro | Restante do loteamento conforme planta            | R\$ 38,96 |
| Jardim Fortuna           | Todo o loteamento conforme planta                 | R\$ 5,82  |
| Jardim Frei Orestes      | Avenida Dr. Adhemar de Barros                     | R\$ 97,35 |
| Jardim Frei Orestes      | Restante do loteamento conforme planta            | R\$ 58,42 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                   |                                                                                    |            |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim Guararema  | Rua Antônio Clérico Cruz (atual Rua B) - Lei 2240/1995                             | R\$ 31,16  |
| Jardim Guararema  | Rua Domingos Pinto (atual Rua E) - Lei 2006/1993                                   | R\$ 31,16  |
| Jardim Guararema  | Rua José Domingos da Rosa (atual Rua D) - Lei 2005/1993                            | R\$ 31,16  |
| Jardim Guararema  | Rua José Vitorino de Andrade (atual Rua C) - Lei 2004/1993                         | R\$ 31,16  |
| Jardim Guararema  | Rua Maria Rita Moreira da Silva (atual Rua Guararema) - Lei 2007/1993              | R\$ 31,16  |
| Jardim Guararema  | Rua Shiniti Monoo (atual Rua A) - Lei 1999/1993                                    | R\$ 31,16  |
| Jardim Imperial   | Avenida dos Alpes                                                                  | R\$ 31,17  |
| Jardim Imperial   | Restante do loteamento conforme planta                                             | R\$ 31,17  |
| Jardim Lenice     | Todo o loteamento conforme planta                                                  | R\$ 27,29  |
| Jardim Márcia     | Avenida Mario Colla Francisco                                                      | R\$ 85,71  |
| Jardim Márcia     | Rua Álvaro José Francisco                                                          | R\$ 78,04  |
| Jardim Márcia     | Rua Cantor Valdemar Roberto                                                        | R\$ 69,36  |
| Jardim Márcia     | Rua Conde Siciliano                                                                | R\$ 72,77  |
| Jardim Márcia     | Rua Francisco Gaiola                                                               | R\$ 85,71  |
| Jardim Márcia     | Rua Herculano Albano de Oliveira                                                   | R\$ 69,36  |
| Jardim Márcia     | Rua João Paulo Cardoso                                                             | R\$ 69,36  |
| Jardim Márcia     | Rua Maria Francisca Moreira da Cruz                                                | R\$ 60,69  |
| Jardim Márcia     | Rua Virgílio Barbosa dos Santos (Antiga Rua 2) e Rua Projetada - Decreto 7228/2014 | R\$ 69,36  |
| Jardim Márcia     | Rua Waldemar Candido da Silva                                                      | R\$ 72,77  |
| Jardim Miraflores | Rua Britânia                                                                       | R\$ 152,61 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                         |                                                                          |            |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim<br>Miraflores    | Rua das Acácias                                                          | R\$ 152,61 |
| Jardim<br>Miraflores    | Rua das Orquídeas                                                        | R\$ 152,61 |
| Jardim<br>Miraflores    | Rua das Tulipas                                                          | R\$ 152,61 |
| Jardim<br>Miraflores    | Rua Joelmir Beting (Antiga Rua das Margaridas)<br>- Lei 3555/2013        | R\$ 152,60 |
| Jardim<br>Miraflores    | Rua Paulo José de Azevedo Bonavides – Lei<br>2.639/01                    | R\$ 152,60 |
| Jardim<br>Miraflores    | Rua Rosa Rosset                                                          | R\$ 152,61 |
| Jardim<br>Miraflores    | Restante do loteamento conforme planta                                   | R\$ 152,60 |
| Jardim Monte<br>Belo    | Rua Engenheiro Armando Carneiro da Cunha<br>(Antiga Rua D - lei 2378/97) | R\$ 55,00  |
| Jardim Monte<br>Belo    | Restante do loteamento conforme planta                                   | R\$ 55,00  |
| Jardim Otto<br>Baungart | Rua Anita Correia de Oliveira                                            | R\$ 31,16  |
| Jardim Otto<br>Baungart | Rua José Correia                                                         | R\$ 31,16  |
| Jardim Otto<br>Baungart | Rua Olivia Correia de Oliveira                                           | R\$ 31,16  |
| Jardim Otto<br>Baungart | Rua Pedro Donizete da Silva (Antiga Rua 6 - lei<br>3536/12)              | R\$ 31,16  |
| Jardim Otto<br>Baungart | Rua Norberto Antônio Pagotto (atual Rua 3) - Lei<br>3098/2007            | R\$ 31,16  |
| Jardim Otto<br>Baungart | Restante do loteamento conforme planta                                   | R\$ 31,16  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                   |                                                                                       |            |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim Panorama   | Avenida Fausto Bueno de Arruda Camargo - Lei 2142/1994                                | R\$ 155,77 |
| Jardim Panorama   | Rua Pinheiral (atual Rua B) - Lei 2044/1993                                           | R\$ 38,95  |
| Jardim Panorama   | Rua Sebastião Carlos Filho (atual Rua C) - Lei 2000/1993                              | R\$ 38,95  |
| Jardim Panorama   | Restante do loteamento conforme planta                                                | R\$ 38,96  |
| Jardim Paradise   | Todo o loteamento conforme planta – Jardim Nossa Senhora Aparecida                    | R\$ 23,38  |
| Jardim Presidente | Alameda das Hortênsias - (Antiga rua 1 - Lei 3556/13)                                 | R\$ 58,42  |
| Jardim Presidente | Rua D. Francisco de Moura Coutinho Filho (atual Rua Alameda das Flores) Lei 2471/1998 | R\$ 58,42  |
| Jardim Presidente | Restante do loteamento conforme planta                                                | R\$ 58,42  |
| Jardim Primavera  | Quadra 01 a 04                                                                        | R\$ 38,96  |
| Jardim Primavera  | Rua Tobias Rodrigues do Prado - áreas superiores a 5.000m2 em área não loteada        | R\$ 17,34  |
| Jardim Primavera  | Rua Chiquinha Gonzaga (atual Travessa A) - Lei 2815/2004                              | R\$ 38,95  |
| Jardim Primavera  | Restante do loteamento conforme planta                                                | R\$ 11,37  |
| Jardim Sumaré     | Rua Cristiane Correa (atual Rua Tucuruvi) - Lei 2045/1993                             | R\$ 23,38  |
| Jardim Sumaré     | Rua Teresa Maria Bernardes (Antiga Rua Ibituruna – Lei 4194/2023)                     | R\$ 20,81  |
| Jardim Sumaré     | Rua Jamil Pedro Zaiter                                                                | R\$ 116,81 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                       |                                                                                                                    |            |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Jardim Sumaré         | Rua José Ferreira de Souza (atual Rua Jabaquara - início Rua Ibirapuera até o Final) - Lei 2292/1996               | R\$ 23,38  |
| Jardim Sumaré         | Rua Maria Nogueira da Silva Paixão (atual Rua Ibirapuera - início Rua Cristiane Correa até o final) -Lei 2441/1998 | R\$ 23,38  |
| Jardim Sumaré         | Rua Paracatu até o final                                                                                           | R\$ 23,38  |
| Jardim Toriba         | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 54,48  |
| Jardim Três Nascentes | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 31,17  |
| Jardim Vera Lúcia     | Todo o loteamento conforme planta                                                                                  | R\$ 5,82   |
| Jardim Vêu da Noiva   | Condomínio Jardim Vêu da Noiva (Unidades)                                                                          | R\$ 173,41 |
| Jardim Vêu da Noiva   | Residencial Jardim Vêu da Noiva (Quadras e Lotes)                                                                  | R\$ 152,60 |
| Jose Paulo Machado    | Avenida Senador Roberto Simonsen                                                                                   | R\$ 606,93 |
| Jose Paulo Machado    | Rua Bento Cerqueira Cesar                                                                                          | R\$ 277,47 |
| Jose Paulo Machado    | Rua Dona Eliza                                                                                                     | R\$ 138,73 |
| Jose Paulo Machado    | Rua Georgina Machado                                                                                               | R\$ 138,72 |
| Jose Paulo Machado    | Rua José Machado                                                                                                   | R\$ 99,26  |
| Lageado               | Áreas até 5.000,00 m <sup>2</sup>                                                                                  | R\$ 34,68  |
| Lageado               | Áreas superiores a 5.000,00 m <sup>2</sup>                                                                         | R\$ 15,58  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                       |                                                                |            |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------|------------|
| Lagos da Yara         | Rua Caminho dos Pinheiros                                      | R\$ 25,18  |
| Lagos da Yara         | Rua João de Barros                                             | R\$ 25,18  |
| Lagos da Yara         | Rua José Vicente dos Santos (atual Rua Yara) - Lei 3608/2013   | R\$ 25,18  |
| Lagos da Yara         | Restante do loteamento conforme planta                         | R\$ 25,18  |
| Lolly                 | Rua Felipe Galvão Pereira (antiga Rua A) - Lei 3019/2006       | R\$ 38,96  |
| Lolly                 | Rua Palmira Mathias Negrão (antiga Rua B) - Lei 2860/2005      | R\$ 38,96  |
| Lolly                 | Rua Sebastião Arcanjo Lopes (antiga Rua C) - Lei 3018/2006     | R\$ 38,96  |
| Lolly                 | Restante do loteamento conforme planta                         | R\$ 38,96  |
| Macieiras de Capivari | Todo o loteamento conforme planta                              | R\$ 19,46  |
| Magdalena             | Avenida Jose de Oliveira Damas                                 | R\$ 194,73 |
| Magdalena             | Alameda dos Manacás (Atual Rua A e Rua 6 - Lei 2819/2004       | R\$ 15,59  |
| Magdalena             | Restante do loteamento conforme planta                         | R\$ 15,58  |
| Manancial             | Rua Arlindo da Silva (Antiga Rua 11 - lei 3507/12)             | R\$ 121,40 |
| Manancial             | Rua Carmem Astolfi - Quadras 10,12,13                          | R\$ 138,73 |
| Manancial             | Rua Januário Pereira (Juvenal) - (atual Rua 8) - Lei 1825/1991 | R\$ 138,72 |
| Manancial             | Rua Deodato Vieira dos Santos - Quadra 22                      | R\$ 138,73 |
| Manancial             | Rua Eduardo Salles – Quadra 14 e 11                            | R\$ 144,97 |
| Manancial             | Rua Francisco Romeiro                                          | R\$ 144,97 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|              |                                                                      |            |
|--------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Manancial    | Rua Waldemar Koch (atual Rua 13) - Lei 3075/2007                     | R\$ 144,97 |
| Manancial    | Rua João Moysés - Quadras 18,19,21                                   | R\$ 121,39 |
| Manancial    | Rua João Moysés - Quadras 5,15,18                                    | R\$ 138,73 |
| Manancial    | Rua Jomar Fillippini - Quadras 7,8,9                                 | R\$ 138,73 |
| Manancial    | Rua Luiz Carlos Ribeiro - Quadra 22                                  | R\$ 138,73 |
| Madalena     | Rua Manacás                                                          | R\$ 16,23  |
| Manancial    | Rua Manoel Augusto Estever - Quadra 20,23,24 - Lei 2203/1995         | R\$ 138,73 |
| Manancial    | Rua Miguel Pera - Quadras 16,17                                      | R\$ 138,73 |
| Manancial    | Rua Plínio Barbosa Lima, da Rua Eng. Souza Campos Junior até o final | R\$ 138,73 |
| Mantiqueira  | Rua Arcádio Mazaia                                                   | R\$ 57,45  |
| Mantiqueira  | Rua Evangelina Jordão                                                | R\$ 38,96  |
| Mantiqueira  | Rua João Carlquist                                                   | R\$ 208,10 |
| Maquinista   | Rua Benedito Severiano Barbosa (antiga R. da Caridade) Lei 2.701/02  | R\$ 69,36  |
| Maquinista   | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 38,96  |
| Maria        | Rua Alvarino Lopes de Castro – Lei 2.568/00                          | R\$ 15,58  |
| Maria        | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 15,58  |
| Marie France | Avenida Pedro Paulo                                                  | R\$ 58,42  |
| Marie France | Rua Salim Breim (atual Rua 9) - Lei 2.739/03                         | R\$ 19,46  |
| Marie France | Rua Rosina Breim (atual Rua 10) – Lei 3512/2012                      | R\$ 19,46  |
| Marie France | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 19,46  |
| Marinella    | Rua Manoel Marques Pereira (antiga R. 2) - Lei 2.690/02              | R\$ 31,17  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                   |                                                                             |            |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Marinella         | Rua Sebastião Dias Pereira (Antiga Rua 4 - lei 2352/97)                     | R\$ 31,17  |
| Marinella         | Restante do loteamento conforme planta                                      | R\$ 31,17  |
| Matilde           | Rua Luiz Raposo e Rua João Lopes de Oliveira                                | R\$ 112,72 |
| Matilde           | Restante do loteamento conforme planta                                      | R\$ 136,25 |
| Médica            | Todo o loteamento conforme planta                                           | R\$ 22,83  |
| Monte Carlo       | Todo o loteamento conforme planta                                           | R\$ 15,58  |
| Morro do Pinheiro | Todo o loteamento conforme planta                                           | R\$ 19,46  |
| Morro dos Médicos | Rua Dr. José Carlos Silveira (antiga Rua A) Decreto 593/1974 - Vila Inglesa | R\$ 58,43  |
| Morro dos Médicos | Rua Dr. Cid Bittencourt (antiga Rua B) Decreto 593/1974 - Vila Inglesa      | R\$ 58,43  |
| Morro dos Médicos | Todo o loteamento conforme planta                                           | R\$ 58,42  |
| Nadir             | Rua Aldo Astolfi                                                            | R\$ 35,00  |
| Nadir             | Rua Antônio Alves de Souza                                                  | R\$ 35,00  |
| Nadir             | Rua Dr. João Tranchesí                                                      | R\$ 35,00  |
| Nadir             | Rua Jose Anacleto Pereira (Antiga Rua E - lei 2438/98)                      | R\$ 34,99  |
| Nadir             | Rua José Cassio Macedo Soares                                               | R\$ 35,00  |
| Nadir             | Rua José Lopes da Silva                                                     | R\$ 35,00  |
| Nadir             | Restante do loteamento conforme planta                                      | R\$ 35,05  |
| Nair              | Avenida Matheus da Costa Pinto                                              | R\$ 116,81 |
| Nair              | Rua João Gonçalves M. Brun                                                  | R\$ 38,97  |
| Nair              | Restante do loteamento conforme planta                                      | R\$ 38,96  |
| Natal             | Alameda das Acácias (Antiga Rua 11) Lei 2297/1996                           | R\$ 77,83  |
| Natal             | Rua Antônio Carlos Zindel (Antiga Rua 3)                                    | R\$ 38,96  |
| Natal             | Rua Dr. Carlos Zindel                                                       | R\$ 38,96  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                         |                                                                                                                           |                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Natal                   | Rua Efigênia Ana dos Santos (Antiga Rua 10)                                                                               | <b>R\$ 77,85</b> |
| Natal                   | Rua Engenheiro Gustavo Kaiser (Antiga Rua 1)                                                                              | <b>R\$ 38,96</b> |
| Natal                   | Rua Gustavo Soares Dias (Antiga Rua 2) Lei 2377/1997                                                                      | <b>R\$ 38,96</b> |
| Natal                   | Rua Jarbas Hubland Capella (frente para a referida Rua) as (Quadras: 4-5-6-8-11-12-14-15 e lotes de 03 a 09 da quadra 17) | <b>R\$ 34,68</b> |
| Natal                   | Rua João Mariano Pontes                                                                                                   | <b>R\$ 12,65</b> |
| Natal                   | Rua Lazaro de Oliveira Medeiros (Lei 2494/99)                                                                             | <b>R\$ 12,65</b> |
| Natal                   | Rua Joaquim Mendes da Silva (Antiga Rua 8) Lei 3688/2014                                                                  | <b>R\$ 12,65</b> |
| Natal                   | Rua José Carlos de Siqueira e Silva (Antiga Rua 7) Lei 3584/2013                                                          | <b>R\$ 12,65</b> |
| Natal                   | Rua Serafim Capela (Antiga Rua 9)                                                                                         | <b>R\$ 69,36</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Alfredo Mastrandéa - (Antiga Rua Central) - Lei 2.543/00 - 2ª Gleba                                                   | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Antônio Alves de Souza - Sodipe Popular                                                                               | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Antônio Luz (Antiga Rua Lateral)                                                                                      | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Antônio Simões dos Reis - (Antiga Rua D) 1ª Gleba – Decreto 593/1974                                                  | <b>R\$ 34,99</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Armando Rodrigues Costa - (Antiga Rua 3) 2ª Gleba                                                                     | <b>R\$ 17,34</b> |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                         |                                                                              |                  |
|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Nossa senhora de Fátima | Rua Dr. Luiz Carlos Pinotti (Antiga Rua 2)<br>Sodipe Popular - Lei 2890/2005 | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua João José Furtado (Antiga Rua B - Sodipe Popular) 2ª Gleba               | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua José Alves da Silva (Antiga R B) Lei 2273/1996 - Sodipe Popular          | <b>R\$ 19,42</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua José Anselmo da Silva (Antiga Rua B) Lotes 58 a 67                       | <b>R\$ 34,99</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua José Dinamarco (Antiga Rua Alfa) - Sodipe Popular                        | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Nossa Senhora de Fátima (Antiga Rua B) 1ª Gleba                          | <b>R\$ 34,99</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Paulo Vieira Pinto – (Antiga Rua F) - Lei 2.544/00                       | <b>R\$ 35,05</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Santos Sanches (Antiga Avenida A) Sodipe Popular                         | <b>R\$ 17,34</b> |
| Nossa Senhora de Fátima | Rua Sebastião Aparecido Cesar                                                | <b>R\$ 38,96</b> |
| Nossa senhora de Fátima | Rua Sebastião Aparecido Cesar (Antiga Rua E) 1ª Gleba                        | <b>R\$ 34,99</b> |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                         |                                                                          |           |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Nossa senhora de Fátima | Rua Theodoro Felix Siqueira (Antiga Rua C) 1ª Gleba                      | R\$ 34,99 |
| Nossa senhora de Fátima | Restante do loteamento conforme planta - 1ª Gleba                        | R\$ 35,00 |
| Nossa Senhora de Fátima | Restante do loteamento conforme planta - 2ª Gleba                        | R\$ 19,46 |
| Nova                    | Rua Antônio Martinho Ferreira Filho (Antiga Rua Vila Nova - Lei 2353/97) | R\$ 77,85 |
| Nova                    | Restante do loteamento conforme planta                                   | R\$ 77,85 |
| Nova Capivari           | Avenida João Dória                                                       | R\$ 77,85 |
| Nova Capivari           | Rua Belém                                                                | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Belo Horizonte                                                       | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Boa Vista                                                            | R\$ 43,35 |
| Nova Capivari           | Rua Brasília                                                             | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Campo Grande                                                         | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Curitiba                                                             | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Florianópolis                                                        | R\$ 34,68 |
| Nova Capivari           | Rua Fortaleza                                                            | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Goiânia                                                              | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Maceió                                                               | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Manaus                                                               | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Natal                                                                | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Recife                                                               | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Salvador                                                             | R\$ 34,68 |
| Nova Capivari           | Rua Vitória                                                              | R\$ 52,02 |
| Nova Capivari           | Rua Wilson Pires Vieira (Antiga Rua Cuiabá - 3ª Zona) - Lei 2405/98      | R\$ 38,96 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|            |                                                               |            |
|------------|---------------------------------------------------------------|------------|
| Nova Suíça | Rua Albano Alves                                              | R\$ 121,39 |
| Nova Suíça | Rua Davos (1ª Gleba) Lotes 1 ao 15 da Quadra A                | R\$ 136,25 |
| Nova Suíça | Rua dos Sonhos (Antiga Faixa servidão)                        | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua Friburgo                                                  | R\$ 121,38 |
| Nova Suíça | Rua João Rodrigues de Sá (Antiga Rua Delta)<br>Lei 2.697/2002 | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua Lugano                                                    | R\$ 136,23 |
| Nova Suíça | Rua Reno                                                      | R\$ 136,58 |
| Nova Suíça | Rua Vereador Clovis Soares de Azevedo (Antiga Rua Rodano)     | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Avenida Waldir Bitteti (antiga R. Alfa) – Lei 2.478/98        | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua Baziléia                                                  | R\$ 136,24 |
| Nova Suíça | Rua Davos (2ª Gleba)                                          | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua dos Sonhos (antiga faixa servidão)                        | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua Engenheiro Durival de Carvalho (antiga Av. Gama)          | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua Genebra até a Rua Lugano                                  | R\$ 136,24 |
| Nova Suíça | Rua Genebra da Rua Lugano até Albano Alves                    | R\$ 121,39 |
| Nova Suíça | Rua Iota                                                      | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua João Rodrigues de Sá (antiga R. Delta) Lei 2.697/02       | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua José Soares Caruzo (antiga R. Helvécia) Lei 2.357/97      | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça | Rua Losane                                                    | R\$ 136,24 |
| Nova Suíça | Rua Lucerna                                                   | R\$ 121,39 |
| Nova Suíça | Rua Lugano                                                    | R\$ 136,24 |
| Nova Suíça | Rua Neidy Gomes da Silva (antiga R. Cantão) – Lei 2.321/97    | R\$ 116,81 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                   |                                                                      |            |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------|------------|
| Nova Suíça        | Rua Ver. Clovis Soares de Azevedo (antiga R. Rodano)                 | R\$ 116,81 |
| Nova Suíça        | Avenida Matheus da Costa Pinto                                       | R\$ 116,81 |
| Ondina            | Avenida Eduardo Moreira da Cruz                                      | R\$ 129,76 |
| Ondina            | Rua Álvaro Gonçalves Abrantes (Antiga Rua Beta)                      | R\$ 77,82  |
| Ondina            | Rua Delta                                                            | R\$ 65,52  |
| Ondina            | Rua Francisco Inácio de Lima                                         | R\$ 58,41  |
| Ondina            | Rua Heloisa Maria Bernardes Alves (Antiga Rua Gamma) - Lei 3724/2015 | R\$ 77,82  |
| Ondina            | Rua João Miravete Jordão                                             | R\$ 77,82  |
| Ondina            | Rua Joaquim de Oliveira (Antiga Rua Omega) Lei 2141/1994             | R\$ 77,82  |
| Ondina            | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 77,85  |
| Paíol Velho       | Avenida dos Alpes                                                    | R\$ 19,46  |
| Paíol Velho       | Avenida dos Alpes (áreas superiores a 5.000,00m² não loteada)        | R\$ 8,67   |
| Parque Água Santa | Avenida Santa Barbara                                                | R\$ 7,11   |
| Parque Água Santa | Avenida Santa Maria                                                  | R\$ 7,11   |
| Parque Água Santa | Rua Três                                                             | R\$ 7,11   |
| Parque Água Santa | Rua Um                                                               | R\$ 7,11   |
| Parque Água Santa | Rua Dr. José Mestres - Decreto 1305/1984                             | R\$ 7,11   |
| Parque Água Santa | Restante do loteamento conforme planta                               | R\$ 7,11   |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                         |                                                                                              |            |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Parque Aquarela         | Condomínio Green Hills Select Village                                                        | R\$ 104,04 |
| Parque Aquarela         | Rua Débora Rocha de Araújo (antiga Rua A) - Lei 2.777/03                                     | R\$ 38,96  |
| Parque Aquarela         | Rua Wilson Vieira de Araújo (antiga Rua B) - Lei 2.777/03                                    | R\$ 38,96  |
| Parque Aquarela         | Restante do loteamento conforme planta                                                       | R\$ 38,96  |
| Parque da Ferradura     | Chácaras                                                                                     | R\$ 5,82   |
| Parque da Ferradura     | Av. João Moreira Branco (atual Estr. Munic. que liga Av. Pedro Paulo ao Parque da Ferradura) | R\$ 5,82   |
| Parque da Ferradura     | Rua José Vicente Marcelino (atual Rua 6(seis) - Lei 3298/2010                                | R\$ 5,82   |
| Parque da Ferradura     | Lotes                                                                                        | R\$ 5,82   |
| Parque das Águas Claras | Rua José Dias (Antiga Rua Canguru - lei 3174/08)                                             | R\$ 19,46  |
| Parque das Águas Claras | Avenida do Golf                                                                              | R\$ 19,46  |
| Parque das Águas Claras | Setor I e II conforme planta do loteamento                                                   | R\$ 19,46  |
| Parque das Araucárias   | Rua Djalma Dias de Araújo (atual Rua I) - Lei 3595/2013                                      | R\$ 19,46  |
| Parque das Araucárias   | Alameda Klaus Stammer (atual Rua D) - Lei 2243/1995                                          | R\$ 19,46  |
| Parque das Araucárias   | Todo o loteamento conforme planta                                                            | R\$ 19,46  |
| Parque das Fontes       | Avenida Fausto Bueno de Arruda Camargo - Lei 2142/1994                                       | R\$ 155,77 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                         |                                                                                                   |                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Parque das Fontes       | Rua Eloy de Martini (antiga Rua 1) –<br>Lei 3009/2006                                             | <b>R\$ 38,96</b> |
| Parque das Fontes       | Restante do loteamento conforme planta                                                            | <b>R\$ 38,96</b> |
| Parque dos Príncipes    | Rua Marco Antônio Nogueira Cardoso                                                                | <b>R\$ 77,86</b> |
| Parque dos Príncipes    | Restante do loteamento conforme planta                                                            | <b>R\$ 77,85</b> |
| Parque Maria de Lourdes | Todo o loteamento conforme planta                                                                 | <b>R\$ 33,53</b> |
| Parque Pedra do Baú     | Todo o loteamento conforme planta                                                                 | <b>R\$ 27,29</b> |
| Parque Pedra do Fogo    | Rua José Moreira da Cruz (inicia Rua José Mestres até entrada do lit. Pedra Fogo) - Lei 3797/2016 | <b>R\$ 33,53</b> |
| Parque Pedra do Fogo    | Todo o loteamento conforme planta                                                                 | <b>R\$ 33,53</b> |
| Parque Santa Helena     | Rua Zacarias Rodrigues (atual Rua M) Lei 3144/2008                                                | <b>R\$ 5,82</b>  |
| Parque Santa Helena     | Todo o loteamento conforme planta                                                                 | <b>R\$ 5,82</b>  |
| Passos da Mantiqueira   | Rua Rosa Galvão de Souza (atual Rua C) - Lei 3587/2013                                            | <b>R\$ 19,46</b> |
| Passos da Mantiqueira   | Todo o loteamento conforme planta                                                                 | <b>R\$ 19,46</b> |
| Paulista                | 3ª Zona conforme planta do loteamento                                                             | <b>R\$ 77,85</b> |
| Paulista                | Alameda das Estrelas (Antiga rua 43)                                                              | <b>R\$ 77,85</b> |
| Paulista                | Alameda do Luar (Antiga rua 45)                                                                   | <b>R\$ 77,85</b> |
| Paulista                | Alameda do Orvalho (Antiga rua 44)                                                                | <b>R\$ 77,85</b> |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                  |                                                                    |            |
|------------------|--------------------------------------------------------------------|------------|
| Paulista         | Alameda do Sol (Antiga rua 40)                                     | R\$ 77,85  |
| Paulista         | Quadras 12 e conforme planta do loteamento                         | R\$ 136,25 |
| Paulista         | Rua Álvaro Alvim                                                   | R\$ 62,30  |
| Paulista         | Rua Ataíde Deodoro da Silva                                        | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Ataíde Deodoro da Silva - Quadra 09                            | R\$ 97,35  |
| Paulista         | Rua Benedito Vaz Dias                                              | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Dora Lygia Richieri - início até a Rua Joaquim Correia Cintra  | R\$ 312,14 |
| Paulista         | Rua Dora Lygia Richieri, da Rua Joaquim Correia Cintra até o final | R\$ 260,12 |
| Paulista         | Rua Ignes Rabelo de Araujo                                         | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua José Benedito Bicudo                                           | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Sheyla Campos Delacio Scofano                                  | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Vitu Giorgi                                                    | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Waldemar Ferreira Mendes                                       | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Antônio Augusto da Conceição                                   | R\$ 233,64 |
| Paulista         | Rua Joaquim Correa Cintra                                          | R\$ 233,64 |
| Paulista Popular | Estrada do Salto                                                   | R\$ 77,86  |
| Paulista Popular | Rua Amâncio Mazzaroppi - Quadra 14-15                              | R\$ 97,28  |
| Paulista Popular | Rua Amâncio Mazzaroppi (José Braz)                                 | R\$ 31,16  |
| Paulista Popular | Rua Antônio Furtado de Souza (Antiga Rua do Canal)                 | R\$ 31,16  |
| Paulista Popular | Rua João Inácio Bicudo                                             | R\$ 31,16  |
| Paulista Popular | Rua José Benedito dos Reis (antiga Rua13) Lei 2.698/02)            | R\$ 97,35  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                  |                                                                                 |            |
|------------------|---------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Paulista Popular | Rua José Carlos da Costa (Antiga Rua 30 - lei 2365/97)                          | R\$ 31,17  |
| Paulista Popular | Rua Sebastião Pedro dos Santos (atual Rua 18) Lei 3609/2013                     | R\$ 31,17  |
| Paulista Popular | Rua Waldemar Pereira Mendes (atual Rua 08 - VI. Paulista 1ª Zona) Lei 2901/2005 | R\$ 31,17  |
| Paulista Popular | Restante do loteamento conforme planta                                          | R\$ 31,17  |
| Pôr do Sol       | Avenida Benedito Olympio de Miranda (Decreto 2.251/1990)                        | R\$ 38,95  |
| Pôr do Sol       | Todo o loteamento conforme planta                                               | R\$ 38,96  |
| Porã             | Avenida Gustavo Biagioni                                                        | R\$ 97,35  |
| Porã             | Avenida Mariane Baumgart (do Hotel Vila Inglesa até o Final)                    | R\$ 260,12 |
| Porã             | Avenida Mariane Baumgart (do início até o Hotel Vila Inglesa)                   | R\$ 305,38 |
| Porã             | Rua Dr. Plinio Rocha de Mattos (atual Rua Arambere) Lei 3640/2014               | R\$ 23,38  |
| Porã             | Rua Araporã                                                                     | R\$ 23,38  |
| Porã             | Rua Arasati                                                                     | R\$ 23,38  |
| Porã             | Rua Otto Baumgart                                                               | R\$ 23,38  |
| Porã             | Rua Sylvio Gomes Mamberti (Antiga Rua Ivatevê) Lei 3725/2015                    | R\$ 23,38  |
| Porã             | Rua Tendipú                                                                     | R\$ 23,38  |
| Porã             | Estrada do Salto                                                                | R\$ 23,38  |
| Porã             | Restante do loteamento conforme planta                                          | R\$ 23,38  |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                        |                                                                                                                           |           |
|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Portal de Capivari     | Rua Julieta de Azevedo Banavindes (atual Ruas B e C que se inicia lotes 27 e 54 encerrando lotes 44 e 46) - Lei 2242/1995 | R\$ 94,49 |
| Portal de Capivari     | Todo o loteamento conforme planta                                                                                         | R\$ 97,35 |
| Quebradas              | Todo o loteamento conforme planta                                                                                         | R\$ 5,82  |
| Rancho Alegre          | Av. Henry Jean Jacques Perroy (antiga Av. Cruzeiro do Sul) - Lei 2841/2004                                                | R\$ 38,97 |
| Rancho Alegre          | Rua Dr. Antônio Franco Montoro (Antiga Rua Colombier - lei 3422/11)                                                       | R\$ 38,97 |
| Rancho Alegre          | Rua João Alberto Roxo Loureiro – Lei 2.567/00                                                                             | R\$ 25,19 |
| Rancho Alegre          | Restante do loteamento conforme planta                                                                                    | R\$ 38,96 |
| Recanto das Araucárias | Avenida Irineu Gonçalves da Silva                                                                                         | R\$ 77,86 |
| Recanto das Araucárias | Rua Annita Montesi Rodrigues (atual Rua B) - Lei 3807/2016                                                                | R\$ 35,05 |
| Recanto das Araucárias | Rua Dr. Dorival Rodrigues (Antiga Rua A - lei 2944/06)                                                                    | R\$ 35,05 |
| Recanto das Araucárias | Rua Joaquim Leão (antiga Rua H - lei 3169/08)                                                                             | R\$ 35,05 |
| Recanto das Araucárias | Restante do loteamento conforme planta                                                                                    | R\$ 35,05 |
| Recanto do Fojo        | Condomínio Recanto do Fojo                                                                                                | R\$ 58,42 |
| Recanto Dubieux        | Avenida Fátima                                                                                                            | R\$ 97,28 |
| Recanto Dubieux        | Rua Adélia                                                                                                                | R\$ 97,28 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                 |                                                                                |            |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Recanto Dubieux | Rua Américo Richiere                                                           | R\$ 97,28  |
| Recanto Dubieux | Rua Dep. Claro César                                                           | R\$ 97,28  |
| Recanto Dubieux | Rua José Dinamarco                                                             | R\$ 97,28  |
| Recanto Dubieux | Rua Mario Crisol Donha                                                         | R\$ 97,32  |
| Recanto Dubieux | Rua José Barbosa (atual Rua Paulo inicia Rua Sebastião O. Damas) Lei 2049/1993 | R\$ 97,28  |
| Recanto Dubieux | Rua Paulo Rabello Dubieux                                                      | R\$ 97,32  |
| Recanto Dubieux | Rua Sebastião de Oliveira Damas                                                | R\$ 260,12 |
| Recanto Dubieux | Restante do loteamento conforme planta                                         | R\$ 97,32  |
| Recanto Feliz   | Avenida Emilio Lang Junior<br>(Rua Benigno Ribeiro até final do lado direito)  | R\$ 121,39 |
| Recanto Feliz   | Avenida Emilio Lang Junior<br>(Rua Benigno Ribeiro até final do lado esquerdo) | R\$ 37,41  |
| Recanto Feliz   | Avenida Emilio Lang Junior<br>(do início até a Rua Benigno Ribeiro)            | R\$ 173,41 |
| Recanto Feliz   | Rua Engenheiro Prudente de Moraes                                              | R\$ 208,10 |
| Recanto Feliz   | Rua Ilze Koleritz                                                              | R\$ 138,73 |
| Recanto Feliz   | Rua Marcelina Pereira de Godoy<br>(Antiga Rua A - decretos 963/81 e 6733/11)   | R\$ 138,72 |
| Recanto Feliz   | Rua Maria de Lourdes Barbosa Siqueira<br>(antiga r. "3 Chaminés") Lei 2.575/00 | R\$ 156,07 |
| Recanto Feliz   | Restante do loteamento conforme planta                                         | R\$ 138,73 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                              |                                                                    |                   |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Avenida Tassaburo Yamagushi                                        | <b>R\$ 155,77</b> |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Antônio Ferreira da Costa<br>(Antiga Rua Debora - lei 3127/08) | <b>R\$ 38,97</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Capitão Domingo Santiago                                       | <b>R\$ 155,71</b> |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Dr. Viktor Leinz                                               | <b>R\$ 35,54</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Luiz Damas (atual Rua 5) –<br>Lei 2364/1997                    | <b>R\$ 31,16</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua José Correa (atual Rua A) Otto Baumgart -<br>Lei 2140/1994     | <b>R\$ 38,88</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Miguel Henrique da Silva –<br>Lei 2247/1995                    | <b>R\$ 34,14</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Norberto Antônio Pagotto (Antiga Rua 3) Lei<br>3098/2007       | <b>R\$ 38,88</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Olivia Correia de Oliveira (atual Rua B) - Lei<br>2137/1994    | <b>R\$ 34,14</b>  |
| Recanto<br>Floresta<br>Negra | Rua Silvio Jose Siqueira (Antiga Rua 7) - Lei<br>3599/2013         | <b>R\$ 38,88</b>  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                           |                                                                                                    |            |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Recanto Floresta Negra    | Rua Vespasiano do Prado (Antiga Rua 8) - Lei 3548/2013                                             | R\$ 34,14  |
| Recanto Floresta Negra    | Rua Pedro Donizete da Silva (atual Rua 06) - Lei 3536/2012                                         | R\$ 31,16  |
| Recanto Floresta Negra II | Rua Daniela da Costa Mello (Antiga Rua E - lei 2816/04)                                            | R\$ 38,97  |
| Recanto Floresta Negra    | Restante do loteamento conforme planta                                                             | R\$ 38,96  |
| Recanto Jair R. Pinheiro  | Rua Heihachiro Abe (atual Rua Araucária) - Lei 2181/1995                                           | R\$ 20,28  |
| Recanto Jair R. Pinheiro  | Rua Dr. Laurival Gonçalves de Souza (atual Rua dos Cedros)<br>Lei 2179/1995                        | R\$ 20,28  |
| Recanto Jair R. Pinheiro  | Rua Helena Cesar Ribeiro (início Estr. Munic. - em frente ao lote 101 até o final) - Lei 3568/2013 | R\$ 20,28  |
| Recanto Jair R. Pinheiro  | Rua Helena Andrade Marinho – Lei 2.753/03                                                          | R\$ 20,27  |
| Recanto Jair R. Pinheiro  | Rua Pedro Tereza de Oliveira (atual Rua Pinus)<br>Lei 2177/1995                                    | R\$ 20,28  |
| Recanto Jair R. Pinheiro  | Restante do loteamento conforme planta                                                             | R\$ 20,27  |
| Recanto Primavera         | Todo o loteamento conforme planta                                                                  | R\$ 19,46  |
| Residencial Ecológico     | Rua dos Platanus (antiga Rua A) Decreto 5458/2006                                                  | R\$ 154,98 |





# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

### ANEXO I - CONTINUAÇÃO IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU VALORES PARA LOTES

|                       |                                                                                                     |            |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Residencial Ecológico | Rua das Camélias (antiga Rua B) Decreto 5458/2006                                                   | R\$ 154,98 |
| Residencial Ecológico | Rua das Magnólias (antiga Rua C) Decreto 5458/2006                                                  | R\$ 154,98 |
| Residencial Ecológico | Rua dos Lírios (antiga Rua D) Decreto 5458/2006                                                     | R\$ 154,98 |
| Residencial Ecológico | Rua das Avencas (antiga Rua E) Decreto 5458/2006                                                    | R\$ 154,98 |
| Residencial Ecológico | Rua das Amoreiras (antiga Rua F) Decreto 5458/2006                                                  | R\$ 154,98 |
| Residencial Ecológico | Todo o loteamento conforme planta                                                                   | R\$ 155,77 |
| Rica                  | Rua Antônio Bernardino da Silva (Antiga Rua A - lei 2891/05)                                        | R\$ 38,97  |
| Rica                  | Rua Cesário Lopes de Oliveira (lei 2504/99)                                                         | R\$ 38,97  |
| Rica                  | Restante do loteamento conforme planta                                                              | R\$ 38,96  |
| Salto                 | Rua Tobias Rodrigues do Prado (início ponte do Jardim Primavera até Represa do Salto) Lei 2564/2001 | R\$ 31,16  |
| Santa Cruz            | Avenida Matheus da Costa Pinto -                                                                    | R\$ 116,81 |
| Santa Cruz            | Rua Antônio Bernardino da Silva (Antiga Rua A - lei 2891/05)                                        | R\$ 38,97  |
| Santa Cruz            | Restante do loteamento conforme planta                                                              | R\$ 38,96  |
| Santo Antônio         | Rua Papa Joao Paulo II (Antiga Rua 13 de junho - lei 3086/07)                                       | R\$ 47,32  |
| São Francisco         | Rua Antônio de Oliveira Damas                                                                       | R\$ 77,85  |
| São Francisco         | Restante do loteamento conforme planta                                                              | R\$ 77,85  |
| São Jose dos Alpes    | Rua Francisco Bonifácio (Antiga Rua de Acesso) - Lei 2.904/05                                       | R\$ 17,34  |
| Sapucaí               | Rua Benigno Ribeiro                                                                                 | R\$ 38,09  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                |                                                                           |            |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------|------------|
| Serra Azul     | Rua Sebastião Arcanjo Lopes (Antiga Rua Monte Cristo - Setor II)          | R\$ 69,36  |
| Serra Azul     | Rua Sebastião Arcanjo Lopes (antiga Rua Monte Cristo -Setor I)            | R\$ 97,35  |
| Serra Azul     | Rua Maria de Fatima Fortunato (atual Rua Monte Verde) - Lei 3683/2014     | R\$ 97,35  |
| Serra Azul     | Rua Iria Francisca de Jesus (atual Rua Monte Belo) - Lei 2134/1994        | R\$ 97,35  |
| Serra Azul     | Rua Maria Aparecida de Jesus (atual Rua Topo Verde) - Lei 2134/1994       | R\$ 97,35  |
| Serra Azul     | Restante do loteamento conforme planta - Setor I                          | R\$ 97,35  |
| Serra Azul     | Rua Adolfo Pazzionotto (atual Rua Marginal) Serra Azul II - Lei 2133/1994 | R\$ 69,37  |
| Serra Azul     | Restante do loteamento conforme planta - Setor II                         | R\$ 69,36  |
| Simonsen       | Todo o loteamento conforme planta (Condomínio Vila Simonsen)              | R\$ 233,63 |
| Siomara        | Avenida Benedito Olympio Miranda - Decreto 2.251/1990                     | R\$ 38,96  |
| Siomara        | Rua Antônio Gomes Figueiredo (Antiga Rua 4) Lei 6.702/2011                | R\$ 19,46  |
| Siomara        | Rua Laila Eduarda Ribeiro (Antiga Rua 8) Lei 3.166/2008                   | R\$ 19,46  |
| Siomara        | Restante do loteamento conforme planta                                    | R\$ 19,46  |
| Sítio São José | Avenida Tassaburo Yamaguchi                                               | R\$ 77,85  |
| Sítio São José | Restante do loteamento conforme planta                                    | R\$ 69,36  |
| Suíça          | Rua Altino Arantes                                                        | R\$ 233,63 |
| Suíça          | Rua Brig. Jordão (da Rua Miguel Pereira até final)                        | R\$ 606,94 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|          |                                                                            |            |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------------|
| Suíça    | Rua Carlos Barreto                                                         | R\$ 136,25 |
| Suíça    | Rua Duque de Caxias (da Rua Inácio Caetano até final)                      | R\$ 233,63 |
| Suíça    | Rua Duque de Caxias (Início até a Rua Inácio Caetano)                      | R\$ 277,45 |
| Suíça    | Rua Furlanini                                                              | R\$ 233,63 |
| Suíça    | Rua José da Matta - Lei 447/1962                                           | R\$ 272,62 |
| Suíça    | Rua Miguel Pereira<br>(da Rua Inácio Caetano até final)                    | R\$ 233,63 |
| Suíça    | Rua Miguel Pereira<br>(Início até Rua Inacio Caetano)                      | R\$ 253,09 |
| Suíça    | Rua Neme Saloum Nejar Filho                                                | R\$ 233,63 |
| Suíça    | Rua Santos Dumont                                                          | R\$ 155,77 |
| Sylvia   | Rua Benedito Costa<br>(Antigas Rua A e Rua Green Village –<br>Lei 3377/10) | R\$ 97,36  |
| Sylvia   | Restante do loteamento conforme planta                                     | R\$ 94,69  |
| Taquaral | Avenida Alto da Boa vista                                                  | R\$ 155,78 |
| Taquaral | Áreas até 5.000,00 m <sup>2</sup>                                          | R\$ 19,46  |
| Taquaral | Áreas superiores a 5.000,00 m <sup>2</sup>                                 | R\$ 7,79   |
| Telma    | Rua Américo Richieri (Antiga Rua 3) Decreto<br>680/1996                    | R\$ 97,35  |
| Telma    | Rua Armando de Marco                                                       | R\$ 97,35  |
| Telma    | Rua Deputado Claro Cesar (Antiga Rua 2)<br>Decreto 630/1975                | R\$ 97,35  |
| Telma    | Rua Stanislaw Alves de Lemos (Antiga Rua 5)<br>Decreto 739/1977            | R\$ 97,35  |
| Umuarama | Rua Carmencita da Silveira Bettenfeld Jullien<br>(antiga Rua A)            | R\$ 15,58  |
| Umuarama | Rua Leonor Saraiva Perzirembel                                             | R\$ 15,59  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                     |                                                                   |                   |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Umuarama            | Restante do loteamento conforme planta                            | <b>R\$ 15,58</b>  |
| Vale da Mantiqueira | Todo o loteamento conforme planta                                 | <b>R\$ 101,68</b> |
| Vale do Céu Azul    | Rua Anna Maria Rossler (atual Rua 1) - Lei 3312/2010              | <b>R\$ 15,59</b>  |
| Vale do Céu Azul    | Rua Delsa Cristina dos Reis (atual Rua 5) - Lei 3313/2010         | <b>R\$ 15,59</b>  |
| Vale do Céu Azul    | Vielas                                                            | <b>R\$ 15,59</b>  |
| Vale dos Sonhos     | Rua Elias Mikhail Aftim<br>(antiga R.10)<br>Lei 2.594/01          | <b>R\$ 26,67</b>  |
| Vale dos Sonhos     | Restante do loteamento conforme planta                            | <b>R\$ 26,67</b>  |
| Vale Encantado      | 1ª Seção – Quadras 1, 2, 3 e 4 –<br>conforme Planta do Loteamento | <b>R\$ 38,96</b>  |
| Vale Encantado      | 3ª Seção - Quadras 1 a 9 –<br>Conforme Planta do Loteamento       | <b>R\$ 38,95</b>  |
| Vale Encantado      | Rua Braz Soares da Silva                                          | <b>R\$ 8,45</b>   |
| Vale Encantado      | Rua Clovis Martins de Camargo                                     | <b>R\$ 8,45</b>   |
| Vale Encantado      | Rua Coronel Joaquim Lacerda de Abreu                              | <b>R\$ 8,45</b>   |
| Vale Encantado      | Rua do Palácio                                                    | <b>R\$ 8,45</b>   |
| Vale Encantado      | Rua Dr Ivan Pinheiro Prado (quadra 1) verificar<br>valor          | <b>R\$ 8,45</b>   |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|                |                                                                              |           |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Vale Encantado | Rua José Marçal Guimarães                                                    | R\$ 8,45  |
| Vale Encantado | Rua Lourenço Teodoro Barbosa<br>(atual Rua 2) - Lei 3395/2010                | R\$ 8,45  |
| Vale Encantado | Rua Paulo Pena de Neulaender                                                 | R\$ 8,45  |
| Vale Encantado | Rua Rodrigo Martins de Camargo                                               | R\$ 8,45  |
| Vale Encantado | Restante do loteamento conforme planta                                       | R\$ 8,44  |
| Vale Feliz     | Todo o loteamento conforme planta                                            | R\$ 25,19 |
| Vista Alegre   | Avenida Tancredo de Almeida Neves (antiga Rua Um e Dois)<br>Decreto 3928/00  | R\$ 69,37 |
| Vista Alegre   | Rua Aécio Moreira                                                            | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua Ana Maria da Silva –<br>Lei 2269/1996                                    | R\$ 97,28 |
| Vista Alegre   | Rua Antônio Clezo Gasparelo                                                  | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua Francisca de Paula da Silva Pereira<br>("Dona Chiquinha") (Antiga Rua 7) | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua Juvenal Barbosa                                                          | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua Pedro Paes dos Santos                                                    | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua Abrahão Miguel Jorge (antiga Rua 12)<br>Lei 2.587/01                     | R\$ 38,96 |
| Vista Alegre   | Rua Elizabeth Rodrigues                                                      | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua Joaquim Alves Cardoso                                                    | R\$ 38,88 |
| Vista Alegre   | Rua José Benedito Pires (antiga Rua 3)<br>Decreto 3927/00                    | R\$ 38,96 |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO I - CONTINUAÇÃO**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU**  
**VALORES PARA LOTES**

|              |                                                                                      |            |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Vista Alegre | Rua Reginaldo Carneiro Lobo –<br>(Lotes 121,122 e<br>123 Quadra - G) Decreto 3929/00 | R\$ 38,96  |
| Vista Alegre | Rua Silvina Ribeiro de Souza (antiga Rua 5) –<br>Lei 3030/2007                       | R\$ 38,96  |
| Vista Alegre | Restante do loteamento conforme planta                                               | R\$ 38,96  |
| Yara         | Rua Baltazar de Godoy Moreira                                                        | R\$ 178,46 |
| Yara         | Rua Hildebrando de Macedo Araújo – Lei<br>602/1995                                   | R\$ 178,46 |
| Yara         | Rua João Antônio Sevilhano                                                           | R\$ 178,46 |
| Yara         | Rua José Cassio de Macedo Soares                                                     | R\$ 158,88 |
| Yara         | Rua Orestes Almeida Guimarães                                                        | R\$ 178,46 |
| Yara         | Rua Paulo Krause                                                                     | R\$ 158,88 |
| Yara         | Rua Professor Antônio Queiroz Filho –<br>Lei 839/1970                                | R\$ 178,46 |
| Yara         | Rua Walter Barros de Vasconcellos                                                    | R\$ 178,46 |
| Yara         | Avenida Emilio Ribas                                                                 | R\$ 908,61 |
| Yara         | Rua Engenheiro Armando Brandão                                                       | R\$ 158,88 |
| Yara         | Restante do loteamento conforme planta                                               | R\$ 178,46 |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO II**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO - ITU**  
**VALORES PARA GLEBAS**

| REGIÃO     | BAIRRO                            | TIPO DE GLEBA | 2026      |
|------------|-----------------------------------|---------------|-----------|
| ABERNÉSSIA | ALTO DA BOA VISTA                 | A             | R\$ 13,86 |
|            | FLORESTA NEGRA                    | A             | R\$ 13,86 |
|            | FRACALANZA                        | A             | R\$ 13,86 |
|            | TORIBA                            | A             | R\$ 13,86 |
|            | UMUARAMA                          | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA MATILDE                      | A             | R\$ 13,86 |
|            | BARRADO                           | B             | R\$ 10,39 |
|            | BAIRRO DOS MELOS                  | C             | R\$ 8,68  |
|            | BREJO GRANDE                      | C             | R\$ 8,68  |
|            | COLONIA DO LAGEADO/GAVIÃO GONZAGA | C             | R\$ 8,68  |
|            | SANTA CRUZ                        | C             | R\$ 8,68  |
| CAPIVARI   | CORRENTINOS                       | A             | R\$ 13,86 |
|            | DESCANSÓPOLIS                     | A             | R\$ 13,86 |
|            | FOJO                              | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA CAPIVARI                     | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA FLORESTA                     | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA INGLESA                      | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA ISABEL                       | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA MEDICA                       | A             | R\$ 13,86 |
|            | VILA SYLVIA                       | B             | R\$ 12,14 |
|            | ÁGUA SANTA                        | C             | R\$ 8,68  |
|            | PARQUE DA FERRADURA               | D             | R\$ 4,34  |
| JAGUARIBE  | JAGUARIBE                         | A             | R\$ 13,86 |
|            | GUARAREMA                         | A             | R\$ 13,86 |
|            | TAQUARAL                          | B             | R\$ 12,14 |
|            | CAMPISTA                          | C             | R\$ 6,07  |
|            | CIDADE DO SOL                     | C             | R\$ 6,07  |



**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO III**  
**IMPOSTO TERRITORIAL URBANO - ITU**  
**FATORES DE DEPRECIAÇÃO E VALORIZAÇÃO**

| <b>FATOR APLICADO</b>             | <b>FATOR</b> |
|-----------------------------------|--------------|
| FATOR ESQUINA                     | 1,10         |
| LOTE ENCRAVADO                    | 0,38         |
| LOTE DE FUNDO                     | 0,38         |
| <b>PROFUNDIDADE EQUIVALENTE</b>   |              |
| ATÉ 30 METROS                     | 1,00         |
| MAIS DE 30 METROS ATÉ 35 METROS   | 0,95         |
| MAIS DE 35 METROS ATÉ 40 METROS   | 0,88         |
| MAIS DE 40 METROS ATÉ 45 METROS   | 0,83         |
| MAIS DE 45 METROS ATÉ 50 METROS   | 0,77         |
| MAIS DE 50 METROS ATÉ 60 METROS   | 0,73         |
| MAIS DE 60 METROS ATÉ 70 METROS   | 0,67         |
| MAIS DE 70 METROS ATÉ 80 METROS   | 0,62         |
| MAIS DE 80 METROS ATÉ 100 METROS  | 0,57         |
| MAIS DE 100 METROS ATÉ 130 METROS | 0,51         |
| MAIS DE 130 METROS ATÉ 160 METROS | 0,45         |
| MAIS DE 160 METROS ATÉ 200 METROS | 0,40         |
| MAIS DE 200 METROS                | 0,38         |





**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**ESTADO DE SÃO PAULO**

**DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025**

**ANEXO IV**  
**IMPOSTO PREDIAL URBANO – IPU**  
**FATOR DE DEPRECIAÇÃO**

| <b>IDADE DO PRÉDIO</b> | <b>DEPRECIAÇÃO FÍSICA E FUNCIONAL</b> | <b>FATOR DE OBSOLESCÊNCIA</b> |
|------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| DE 0 A 5 ANOS          | 0%                                    | 1,00                          |
| DE 06 A 10 ANOS        | 7%                                    | 0,93                          |
| DE 11 A 20 ANOS        | 14%                                   | 0,86                          |
| DE 21 A 35 ANOS        | 28%                                   | 0,72                          |
| DE 36 A 50 ANOS        | 49%                                   | 0,51                          |
| ACIMA DE 50 ANOS       | 70%                                   | 0,30                          |



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO  
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 8.947, DE 09 DE OUTUBRO DE 2025

ANEXO V  
IMPOSTO PREDIAL URBANO – IPU  
TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÕES E VALORES POR METRO  
QUADRADO PARA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DOS EDIFÍCIOS E  
CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL URBANO

| TIPO DE CONSTRUÇÃO |                                                    | PADRÃO DA CONSTRUÇÃO                                                                                                                                         |            |              |              |                              |               |              |              |
|--------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--------------|------------------------------|---------------|--------------|--------------|
|                    |                                                    | POPULAR                                                                                                                                                      | BAIXO      | MEDIO C      | MEDIO B      | MEDIO A                      | ALTO          | FINO         | LUXO         |
| 1                  | Casas Residenciais<br>Edifícios de<br>Apartamentos | R\$ 283,59                                                                                                                                                   | R\$ 354,50 | R\$ 737,41   | R\$ 1.313,99 | R\$ 1.760,22                 | R\$ 2.359,71  | R\$ 3.177,46 | R\$ 4.261,88 |
| 2                  | Hotéis, Flats, Pousadas e<br>Similares             | -                                                                                                                                                            | R\$ 354,50 | R\$ 1.105,13 | R\$ 1.375,98 | R\$ 2.126,71                 | R\$ 2.949,59  | R\$ 3.246,47 | R\$ 3.537,19 |
| 3                  | Edifícios Comerciais para<br>Escritórios           | -                                                                                                                                                            | -          | R\$ 1.105,13 | R\$ 1.291,23 | R\$ 1.509,25                 | R\$ 1.1762,31 | R\$ 2.074,83 | R\$ 2.420,21 |
| 4                  | Edifícios Comerciais para<br>Lojas                 | -                                                                                                                                                            | R\$ 399,91 | R\$ 921,74   | R\$ 1.031,07 | R\$ 1.152,63                 | R\$ 1.290,47  | -            | -            |
| 5                  | Edifícios Industriais<br>(Galpões)                 | -                                                                                                                                                            | -          | -            | -            | R\$ 676,32                   | -             | -            | -            |
| 6                  | Quadrantes e Piscinas                              | Quadrante ou Piscina Descoberta                                                                                                                              |            |              |              | Quadrante ou Piscina Coberta |               |              |              |
|                    |                                                    | R\$ 765,02                                                                                                                                                   |            |              |              | R\$ 1.395,25                 |               |              |              |
| 7                  | Áreas Secundárias                                  | Será calculada na proporção de 55% (cinquenta e cinco por cento) do valor do metro quadrado da construção principal, de acordo com o padrão a ela atribuído. |            |              |              |                              |               |              |              |