



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

Dispõe sobre a atualização do valor monetário das bases de cálculo da Planta Genérica de Valores Imobiliários — PGVI e dá outras providências.

CARLOS EDUARDO PEREIRA DA SILVA, Prefeito da Estância Turística de Campos do Jordão, Estado de São Paulo, no uso das atribuições que lhe são conferidas por lei; e,

CONSIDERANDO, o disposto no artigo 23, § 2º, da Lei Complementar nº 03, de 15 de outubro de 2019 que "Institui o Código Tributário da Estância Turística de Campos do Jordão e dá outras providências"; e,

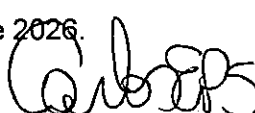
CONSIDERANDO, o processo SEI nº 3509700.406.00029756/2026-69.

DECRETA:

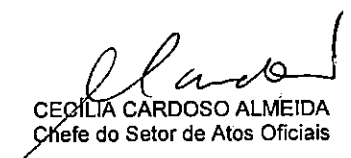
Art. 1º. Ficam corrigidos em 3,42% (três inteiros e quarenta e dois centésimos por cento) os valores constantes da Planta Genérica de Valores Imobiliários — PGVI — para efeito de lançamento e cobrança do Imposto sobre a Propriedade Predial e Territorial Urbana — IPTU — para o exercício de 2027, de acordo com o disposto nos Anexos I a V, deste Decreto.

Art. 2º. Este Decreto entra em vigor na data da sua publicação, com efeitos a partir de 1º de janeiro de 2027, revogando-se as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Campos do Jordão,
Aos 14 de outubro de 2026.


CARLOS EDUARDO PEREIRA DA SILVA
Prefeito Municipal

Publicado de acordo com as formalidades legais pelo
SGSAO, em 14 de outubro de 2026.


CECÍLIA CARDOSO ALMEIDA
Chefe do Setor de Atos Oficiais



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

Anexo I
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

BAIRRO	RUA / LOGRADOURO	2026
Abernéssia	Avenida Frei Orestes Girardi (Início até a Rua João Rodrigues da Silva)	R\$ 704,76
Abernéssia	Avenida Frei Orestes Girardi (da Rua Dr. Reid até R. Antônio S. Dos Reis)	R\$ 704,76
Abernéssia	Avenida Frei Orestes Girardi (Rua João R. Silva até Clube Abernéssia)	R\$ 1.076,06
Abernéssia	Avenida Januário Mirágliã (Início até Rua João Rodrigues da Silva)	R\$ 724,89
Abernéssia	Avenida Januário Mirágliã (da Rua Dr. Reid até Antônio Simões dos Reis)	R\$ 842,90
Abernéssia	Avenida Januário Mirágliã (da Rua João R. da Silva até R. Mons. José Vita)	R\$ 1.006,80
Abernéssia	Avenida Januário Mirágliã (da Rua Mons. José Vitta até Rua Dr. Reid)	R\$ 1.165,73
Abernéssia	Rua Almirante Frontin	R\$ 143,47
Abernéssia	Rua Brigadeiro Jordão (da Rua João R. da Silva até R. Francisco de Castro)	R\$ 753,25
Abernéssia	Rua Brigadeiro Jordão (da Rua Francisco de Castro até Rua Miguel Pereria)	R\$ 896,71
Abernéssia	Rua Dr. Oswaldo Cruz	R\$ 538,03
Abernéssia	Rua Dr. Rafael Tobias Aguiar	R\$ 538,03
Abernéssia	Rua Dr. Reid (da Av. Januário Mirágliã até Rua Brig. Jordão)	R\$ 538,03
Abernéssia	Rua Dr. Reid. (Rua Brig. Jordão até final)	R\$ 358,68
Abernéssia	Rua Felício Raimundo	R\$ 120,80
Abernéssia	Rua Francisco Clementino de Oliveira	R\$ 237,61
Abernéssia	Rua Francisco de Castro (Av. Januário Mirágliã até Rua Brig. Jordão)	R\$ 1.006,80



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO

IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU

VALORES PARA LOTES

Abernéssia	Rua Francisco de Castro, da Rua Brigadeiro Jordão até a Rua Inácio Caetano	R\$ 382,48
Abernéssia	Rua Francisco de Castro, da rua Inácio Caetano até o Final	R\$ 358,68
Abernéssia	Rua Geraldo Osório de Figueiredo	R\$ 143,47
Abernéssia	Rua Humberto de Biasi	R\$ 143,47
Abernéssia	Rua Inácio Caetano (da Rua Mons. José Vitta até final)	R\$ 322,81
Abernéssia	Rua Inácio Caetano (da Rua Exp. Antônio B. de Abreu até Mons. José Vitta)	R\$ 261,75
Abernéssia	Rua Iracema Amadi	R\$ 143,47
Abernéssia	Rua José Lauria (antiga Rua do Marne) Lei 2.721/03	R\$ 233,15
Abernéssia	Rua José Magnotti (Rua Mons. José Vita até o pátio Sta. Casa) - Lei 2.594/00	R\$ 143,48
Abernéssia	Rua Júlio Ruggiero	R\$ 322,17
Abernéssia	Rua Manoel Pereira Alves	R\$ 215,21
Abernéssia	Rua Maurilio Comoglio	R\$ 216,78
Abernéssia	Rua Monsenhor José Vita, da Rua Brigadeiro Jordão até a Rua Inácio Caetano	R\$ 382,55
Abernéssia	Rua Monsenhor José Vitta (Início até Rua Brig. Jordão)	R\$ 717,38
Abernéssia	Rua Monsenhor José Vitta (Rua Brig. Jordão até final)	R\$ 523,59
Abernéssia	Rua Pereira Barreto (da Rua Brig. Jordão até Inácio Caetano)	R\$ 717,38
Abernéssia	Rua Pereira Barreto (da Rua Inácio Caetano até final)	R\$ 241,62
Abernéssia	Rua Tadeu Rangel Pestana (da Rua Mons. José Vitta até Rua Pereira Barreto)	R\$ 358,69
Abernéssia	Travessa Antônio de Oliveira Pires	R\$ 216,77



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Abernéssia	Travessa Caio Jardim	R\$ 1.006,80
Abernéssia	Travessa Maria Augusta Teixeira	R\$ 896,60
Abernéssia	Travessa Noêmia Damas Cintra	R\$ 627,70
Abernéssia	Travessa Próspero Olivetti	R\$ 807,04
Acampamento dos Pumas	Rua Epaminondas de Paula Freitas – Lei 2.649/01	R\$ 16,05
Albertina	Avenida Tassaburo Yamagushi	R\$ 104,73
Albertina	Rua João Francisco Manfredini (atual Rua S) - Lei 2274/1996	R\$ 16,12
Albertina	Rua José Pereira de Macedo (atual Rua C) - Lei 1848/1991	R\$ 16,12
Albertina	Rua Ana Maria da Costa	R\$ 32,22
Albertina	Rua Sagrada Família	R\$ 32,22
Albertina	Loteamento Popular – Prefeitura	R\$ 16,12
Aldeia Austríaca	Ruas Internas - Condomínio	R\$ 105,16
Alpes de Campos do Jordão	Avenida dos Alpes	R\$ 20,13
Alpes de Campos do Jordão	Estrada Manoel da Silva Pinto - Quadra 3	R\$ 20,1
Alpes de Campos do Jordão	Quadras 1 e 2	R\$ 20,12
Alpes de Campos do Jordão	Quadras 11 - Lotes 35 a 57	R\$ 67,07
Alpes de Campos do Jordão	Quadras 12 ,14 a 16	R\$ 20,12



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Alpes de Campos do Jordão	Quadras 17 a 40	R\$ 20,12
Alpes de Campos do Jordão	Quadras 3 e 4	R\$ 20,12
Alpes de Campos do Jordão	Quadras 5 a 9 e 13	R\$ 20,12
Alpes de Campos do Jordão	Rua Três - Quadra 11	R\$ 67,07
Alpes de Campos do Jordão	Rua Dr. Luiz Gonzaga da Silva Pinto (Antiga Rua Um) - Quadra 11	R\$ 67,07
Alpes de Campos do Jordão	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 20,12
Alto Boa Vista	Avenida Alto da Boa Vista	R\$ 161,10
Alto Boa Vista	Av. Dr. Fausto Bueno de Arruda Camargo - Lei 2142/1994	R\$ 161,10
Alto Boa Vista	Quadras B, C, D conforme planta do loteamento	R\$ 161,10
Alto Boa Vista	Av. Adhemar Pereira de Barros (Inicia da Cooperativa até a Residência Maluf)	R\$ 100,68
Alto Boa Vista	Av. dos Alpes - (antiga Fazenda do Piar -ao loteamento Alpes de C. do Jordão) – Lei 1060/1976	R\$ 20,59



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Alto Boa Vista	Av. Dr. Luiz Gonzaga Bandeira de Melo Arrobas Martins – Lei 1300/1982	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Av. Benedito Olympio de Miranda – Decreto 2251/1990	R\$ 20,59
Alto Boa Vista	Rua Roberto Pistrak Nemirovsky - (antiga Rua E quadra B) Decreto 1051/1982	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Rosendo de Brito (Antiga Rua Projetada 359) – Lei 2921/2005	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Vitória Régia - (atual Rua I da Quadra H - 1ª Seção) – Lei 2249/1995	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua das Bromélias - (antiga Rua Vitória Régia Quadra H - 1ª e 2ª seção) Lei 2272/1996	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Alberto Capps (Antiga Rua P) Lei 2.919/05	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Anita Damas Salgado (antiga Rua I – 3ª seção) Lei 2.715/03	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Prof. Dr. Atilio Zelante Flosi - (Antiga Rua C) Lei 2320/1997	R\$ 161,09
Alto Boa Vista	Rua Benedito da Silva - Decreto 3912/00	R\$ 161,10
Alto Boa Vista	Rua Damião Ribeiro (antiga Rua J) Lei 2.922/05	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua das Hortências - (atual Rua G) Decreto 917/1980	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Dirceu Gonçalves (Antiga Rua L) Lei 2.920/05	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua dos Platanus	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Dr. Adolfo Bezerra de Menezes Cavalcanti (antiga Rua das Margaridas) Lei 2.916/05	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Alto Boa Vista	Rua Dr. Sylvio Jaguaribe Eckman	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Maestro Eleazar de Carvalho	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Maria Carmelita Monteiro Rezende (Antiga Rua H - lei 3545/12)	R\$ 35,87
Alto Boa Vista	Rua N - 3º Seção	R\$ 35,87
Alto Boa Vista	Rua Passagem da Neblina - 3ª Seção	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua Vicente Emídio Gonçalves da Silva - Lei 3069/2007	R\$ 53,80
Alto Boa Vista	Ruas das Margaridas (antiga Rua A, 3ª seção) Lei 2.634/01	R\$ 40,29
Alto Boa Vista	Rua C	R\$ 40,28
Alto Boa Vista	Rua Romulo Fernando Beré (entrada de acesso ao Sanatório S-3 até o Portão do Sanatório) - Decreto 593/1974	R\$ 20,13
Alto da Vila Inglesa	Rua Andre Leonardo Souza (Antiga Rua K - lei 3574/2013)	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Dona Lady Rosa Bartholo	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Jean Carlos Spinassi Pinto	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Laurinda da Matta - Decreto 819/1979	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Moises Nusim Korman (Antiga Rua 36 - lei 3159)	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Prof. Jacobo Pan - decreto 3049/1993	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Sebastião Lourenço Oliveira – Lei 2250/1995	R\$ 67,07
Alto da Vila Inglesa	Rua Sebastião Maria Venâncio (Antiga Rua L) Lei 2.917/05	R\$ 83,88



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Alto da Vila Inglesa	Rua Cassiano Ricardo (antiga Rua 6 - Quadra H) Lei 2252/1995	R\$ 80,51
Alto da Vila Inglesa	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 71,73
Alto do Capivari	Avenida Ruy Cardoso de Mello Tucunduva (Antiga Rua dos Reis - lei 3074/07)	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Av. Baby Florense Gonçalves (inicia Av. dos Condes entre Lotes 90 e 91 e termina lote 338) Decreto 974/1981	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Av. João Dória (atual Av. São Paulo) Decreto 4144/2001	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Av. Manoel Pera (Antiga Av. dos Condes) Decreto 1554/1986	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Av. Paulo Viriato Correa da Costa (antiga Av. dos Marqueses) – Lei 2633/2001	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Av. Ruy Cardoso de Mello Tucunduva (antiga Av. dos Reis) - Lei 3074/2007	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Av. Carlos Alberto Bueno Neto (atua Av. Alto do Capivari – início Rua 13 e Av. A - Até Av. dos Marqueses) Decreto 800/1978	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Rua Samuel A. Leão de Moura (com início na Av. Alto do Capivari e final da viela 20) – Decreto 803/1978	R\$ 160,28
Alto do Capivari	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 160,28
Alto Vale Encantado	Avenida Alto da Boa Vista	R\$ 83,86



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Alto Vale Encantado	Rua 3	R\$ 80,51
Alto Vale Encantado	Rua 4	R\$ 80,51
Alto Vale Encantado	Rua Almir Luis da Silva (atual Rua 7) Lei 3809/2016	R\$ 80,51
Alto Vale Encantado	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 8,38
Backer	Rua Alice Freire	R\$ 161,42
Backer	Rua Gal. Gama Cerqueira	R\$ 161,42
Bairro da Lagoinha	Rua Paulo Reis de Magalhães (antiga R. dos Pinheiros) Lei 2.771/03	R\$ 17,93
Bairro dos Mellos	Rua Joaquim Ferreira Lucio -Est. Mun. Bairro dos Mellos (Inicia Api-Levi até Cruzamento do Lageado)	R\$ 8,06
Bairro dos Mellos	Áreas superiores a 5.000,00 m ²	R\$ 8,06
Bairro dos Mellos	Áreas até 5.000,00 m ²	R\$ 32,28
Barrado	Áreas até 5.000,00 m ²	R\$ 51,16
Barrado	Estrada Manuel da Silva Pinto	R\$ 9,86
Barrado	Rua Ernesto Stenkopff - Lei 1981/1993	R\$ 9,86
Barrado	Rua Francisco Correa da Silva (com início na Rua Ernesto Stenkopff até o Barradinho) - Lei 3481/2011	R\$ 9,86
Barrado	Áreas superiores a 5.000,00 m ²	R\$ 9,86
Bela Vista	Rua Adauto Camargo Neves (Subdivisão da Emuhab)	R\$ 48,35



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Bela Vista	Av. Dr. Adhemar Pereira de Barros (início Januario Miraglia até acesso Palácio Boa Vista) Lei 978/1974	R\$ 100,68
Bela Vista	Rua Deodoro de Moraes Fonseca – (Lei 5.272/00)	R\$ 80,52
Bela Vista	Rua José Aparecido dos Santos "Carapina" (atual Rua 1) entre os lotes a 6 Quadra A - Lei 2449/1998	R\$ 60,43
Bela Vista	Rua Jose Joaquim da Silva (Antiga Rua 3 - lei 2361/97)	R\$ 80,52
Bela Vista	Rua Professor Raul Pedroso de Moraes (Decreto 732/77)	R\$ 80,52
Bela Vista Popular	Subdivisão feita pela Emuhab	R\$ 48,35
Benigno Ribeiro	Rua Renato Ribeiro	R\$ 105,16
Benigno Ribeiro	Rua Ronan de Souza (Antiga Rua B - lei 3137/08)	R\$ 105,15
Benigno Ribeiro	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 105,16
Biquinha	Av. City Park - Lei 1673/1988	R\$ 80,53
Bosque Lucíadas	Avenida Alto da Boa Vista	R\$ 161,10
Bosque Lucíadas	Avenida Benedito Olympio de Miranda	R\$ 40,28
Bosque Lucíadas	Rua Amor Perfeito (atual Rua E) Lei 2521/1999	R\$ 40,29
Bosque Lucíadas	Rua B	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Bosque Luciadas	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 35,87
Branças Nuvens	Rua Genko Sakane (Antiga Rua Brancas Nuvens - leis 2100/94 e 3469/11)	R\$ 32,23
Branças Nuvens	Rua Geni Pinto de Macedo (atual Rua Céu Azul) - Lei 2248/1995	R\$ 32,24
Branças Nuvens	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Britânia	Rua Francisco Candido Ribeiro - (antiga Rua Nigéria) Lei 1261/1981	R\$ 32,24
Britânia	Rua Joaquim Galvão de França - Lei 1344/1983	R\$ 32,24
Britânia	Rua José Vivaldo dos Reis - Lei 839/1970	R\$ 32,24
Britânia	Rua Manoel Ribeiro de Toledo - Lei 598/1965	R\$ 32,24
Britânia	Rua Audir Gonçalves Jorge - Lei 3680/2014	R\$ 32,24
Britânia	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Campos do Jordão	Rua André Kotchkoff	R\$ 94,66
Campos do Jordão	Rua Celina Castilho Richieri (Antiga Rua 1) - Lei 2.993/06	R\$ 315,78
Campista	Rua Zito Pinheiro (antiga Estrada de Itajubá) Lei 2491/1999	R\$ 8,96
Capivari	Avenida Dr. Vitor Godinho	R\$ 662,39
Capivari	Avenida Dr. Emílio Ribas	R\$ 986,39
Capivari	Avenida Dr. Paulo Ribas	R\$ 627,10
Capivari	Avenida Emílio Lang Junior (Início até Rua Benigno Ribeiro)	R\$ 179,33
Capivari	Avenida José de Oliveira Damas	R\$ 179,34
Capivari	Avenida José Manuel Gonçalves (Antiga Av. Brasil) - Lei 2914/2015	R\$ 573,89



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Capivari	Avenida Macedo Soares (Início até Rua Djalma Forjaz)	R\$ 1.345,07
Capivari	Avenida Macedo Soares (Rua Djalma Forjaz até Rua Eng. Winter)	R\$ 1.165,73
Capivari	Avenida Macedo Soares (Rua Eng. Winter até Rua Washington Luiz)	R\$ 717,38
Capivari	Avenida Mario Ottonni Resende	R\$ 573,89
Capivari	Avenida Washington Luiz	R\$ 394,63
Capivari	Praça Castro Alves	R\$ 496,74
Capivari	Praça Maria Carolina	R\$ 260,44
Capivari	Rua Abelardo Soares Caiuby	R\$ 260,44
Capivari	Rua Alexandre Marcondes Machado	R\$ 315,82
Capivari	Rua Ana Cerqueira César	R\$ 315,82
Capivari	Rua Camilo de Moraes	R\$ 495,34
Capivari	Rua Luiz Augusto Gonçalves (atual Rua paralela a Praça Castro Alves) Lei 2700/2002	R\$ 496,75
Capivari	Rua Dep. Plínio de Godoy	R\$ 315,82
Capivari	Rua Djalma Forjaz, da Av. Macedo Soares, até o final	R\$ 1.345,07
Capivari	Rua Djalma Forjaz, até a Av. Macedo Soares	R\$ 1.434,74
Capivari	Rua Dr. José Fernando	R\$ 358,68
Capivari	Rua Dr. Antônio Nicola Padula - Lei 432/1962	R\$ 573,93
Capivari	Rua Dr. Eurico Sodré	R\$ 358,68
Capivari	Rua Dr. Marcondes Machado	R\$ 448,35
Capivari	Rua Dr. Ribeiro de Almeida	R\$ 495,34
Capivari	Rua Dr. Schimidt Sarmento	R\$ 236,70
Capivari	Rua Dr. Sylvio da Costa Rios (Início até Rua Marcondes Machado)	R\$ 495,34
Capivari	Rua Dr. Sylvio da Costa Rios (Rua Marcondes Machado até Final Cond. Velden)	R\$ 315,75



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Capivari	Rua Dudu Dellamare	R\$ 260,44
Capivari	Rua Edgard Azevedo Soares	R\$ 315,82
Capivari	Rua Engenheiro L. de Castro	R\$ 237,71
Capivari	Rua Engenheiro Mascarenhas Neves	R\$ 538,02
Capivari	Rua Engenheiro Aristides de Souza Mello	R\$ 201,38
Capivari	Rua Engenheiro Cerqueira Cesar	R\$ 236,70
Capivari	Rua Engenheiro Diogo José de Carvalho	R\$ 986,39
Capivari	Rua Engenheiro J. A. Salgado	R\$ 538,02
Capivari	Rua Engenheiro Souza Campos	R\$ 197,35
Capivari	Rua Engenheiro Winter	R\$ 394,63
Capivari	Rua Escolástica Melchert Fonseca	R\$ 315,82
Capivari	Rua Gabriela Mistral - Lei 237/1958	R\$ 219,42
Capivari	Rua Gal. Abílio de Noronha	R\$ 315,82
Capivari	Rua Heitor Penteado	R\$ 315,82
Capivari	Rua José Cássio de Macedo Soares (Início até Rua Com. José Schaeffer)	R\$ 183,91
Capivari	Rua José Magalhães	R\$ 89,06
Capivari	Rua Mário Amaral	R\$ 89,06
Capivari	Rua Olindo de Andrade	R\$ 94,66
Capivari	Rua Rodolfo Augusto Rodrigues Alonso (atual Rua da Pedreira) - Lei 1948/1993	R\$ 116,57
Capivari	Rua Plínio Barbosa Lima, do início até a Rua Eng. Souza Campos Junior	R\$ 236,70
Capivari	Rua Professor José Paulo	R\$ 236,70
Capivari	Rua Rafael Pellegrini Gianotti	R\$ 157,82
Capivari	Rua Roberto Jeffery	R\$ 315,82
Capivari	Rua Rolf Rabe (antiga Rua Jessy Loeb)	R\$ 94,66
Capivari	Rua Sebastião Andrade	R\$ 140,90
Capivari	Rua Senador Fontes Junior	R\$ 358,68
Capivari	Rua Senador Gustavo de Godoy	R\$ 358,68



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Capivari	Rua Senador João Sampaio	R\$ 495,34
Capivari	Rua Silveira Mello	R\$ 201,39
Capivari	Rua Simão Cirineu Saraiva	R\$ 496,74
Capivari	Rua Wladimir Guimarães	R\$ 315,82
Capivari	Rua Ypólito O. dos Santos	R\$ 260,44
Capivari	Travessa Isola Orsi	R\$ 627,69
Carapina	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Cascatinha	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Chácara Água Santa	Rua Benedito Emídio Gonçalves - (inicia final da Rua Maria Ap. Ioci Ferreira até divisa do Est. SP e MG) 1988/1993	R\$ 4,88
Chácara Água Santa	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 4,88
Chácaras Belvedere	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 8,06
Chantal	Rua Campos da Mantiqueira (Antiga Rua 7) Lei 3803/2016	R\$ 20,12
Chantal	Rua Luiz Carlos Fernandes Mammana - Quadra A até K – Lei 2.758/03	R\$ 32,23
Chantal	Rua Joseane Rodrigues da Silva - Lei 2382/1997	R\$ 20,13
Chantal	Rua Maria Aparecida Alves (início Av. Pedro Paulo termino Rua 1- Chantal I) - Lei 3175/2008	R\$ 20,13
Chantal	Rua Prof. Manuel Rodrigues Dominguez - Lei 3306/2010	R\$ 20,13
Chantal	Setor II conforme planta do loteamento – Quadra L até P	R\$ 20,13
Cidade do Sol	Rua Primavera (Antiga Rua 5) - Lei 3.043/07	R\$ 8,97
Cidade do Sol	Rua Zito Pinheiro	R\$ 8,97
Cidade do Sol	Rua Francisco Rosa Marques (atual Rua 6 - 2ª Gleba) - Lei 2318/1997	R\$ 8,96



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Cidade do Sol	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 8,97
Claudia	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Colinas de Capivari	Avenida Carlos Alberto Bueno Netto	R\$ 149,97
Colinas de Capivari	Av. Eugênio Carlos Moreira da Cruz (Avenida Colinas de Capivari) - Lei 2838/2004	R\$ 161,10
Colinas de Capivari	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Colinas do Imbiri	Rua Ana Luzia Moreira Marques (Antiga Rua J) Lei 3726/2015	R\$ 6,02
Colinas do Imbiri	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 6,02
Colônia Lageado	Áreas até 5.000,00 m²	R\$ 14,58
Colônia Lageado	Áreas superiores a 5.000,00 m²	R\$ 17,93
Colônia Lageado	Rua Professor Pedro Coelho Meyer Pflug - (Estrada de Acesso ao Pico do Diamante) Lei 3732/2015	R\$ 14,58
Colônia Lageado	Rua Simplicio Ribeiro de Toledo Neto (Antiga Rua B) - Lei 3.000/06-3711/2015	R\$ 14,58
Cond. Florestal Club	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 21,81
Cond. Iporanga	Rua 5 até a Rua 11	R\$ 21,81
Cond. Iporanga	Ruas 1,2,3,4,6 e 7	R\$ 21,81
Cond. Iporanga	Ruas 5 da Rua 11 até o final	R\$ 21,81



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Cond. Iporanga	Ruas 8,9,10 e 11	R\$ 20,12
Cond. Iporanga	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 20,12
Cristina	Rua Helena	R\$ 80,51
Cristina	Rua Hiroshi Ishii (Antiga Rua Sylvia - lei 2837/04)	R\$ 80,51
Cristina	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Descansópolis	Avenida do Golf	R\$ 20,13
Descansópolis	Av. José pinto da Sila (atual Rua das Nações) - Lei 2523/1999	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua Isabel Marques da Silva (atual Rua 3) -Lei 2257/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua João Bento de Abreu (atual Rua 7) - Lei 2254/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua Luiz Carlos Marcondes (atual Rua 6) - Lei 2553/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua Miguel Gonçalves da Silva (atual Rua 8) - Lei 2256/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua Tereza Gonçalves Dias Bonifácio (atual Rua 10) - Lei 2258/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua Sapucaí Guaçu (atual Rua 2- Vila Chantal) - Lei 2489/1999	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua João Domingues Pereira (antiga Rua 11) Lei 2.259/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Rua João Luiz Gonçalves Dias (Antiga Rua 9) Lei 2.255/1995	R\$ 20,13
Descansópolis	Áreas superiores a 5.000,00 m ² (valor de Gleba)	R\$ 8,97
Dubieux	Rua Aldo Astolfi	R\$ 60,42
Dubieux	Rua Expedicionário José Garcia de Melo	R\$ 60,40



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Dubieux	Rua João Candido Pereira	R\$ 60,40
Dubieux	Rua José Anselmo da Silva	R\$ 60,40
Dubieux	Rua Santos Sanches	R\$ 60,40
Dubieux	Rua Francisco Machado (Antiga Rua D) – lei 2407/1998	R\$ 60,40
Dubieux	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 60,42
Ekmann	Avenida Matheus da Costa Pinto	R\$ 120,81
Ekmann	Rua Dr. Carlos Ekman	R\$ 40,29
Ekmann	Rua Dr. Domingos Jaguaribe	R\$ 40,29
Ekmann	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Eliza	Rua Benedito Vasconcelos de Oliveira – Lei 2183/1995	R\$ 24,18
Eliza	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 24,18
Everest	Avenida Januário Miráglia (Rua Joaquim Pinto Seabra até final)	R\$ 896,72
Everest	Loteamento Gilberto Miranda	R\$ 322,82
Everest	Rua Isair Leiner - Lei 471/1963	R\$ 322,82
Everest	Rua Izabel Cury Paulo – (antiga Rua Itapeva) – Lei 2780/2003	R\$ 112,78
Everest	Rua Maria Isabel de Oliveira Santos (atual Rua Cantareira) Lei 2780/2003	R\$ 112,78
Everest	Rua Joaquim Pinto Seabra (antiga Rua Itatiaia)	R\$ 140,90
Everest	Rua Zilah	R\$ 112,78
Everest	Rua Tarcício Mariano Carlos (Antiga Rua Acarai) / Daniel Klabunde - Lei 3736/2015	R\$ 93,96
Everest	Rua José Cassio de Macedo (antiga Rua do Espinhaço)	R\$ 32,24
Everest	Rua Cantídio Pereira de Castro (antiga Rua Paranapiacaba)	R\$ 112,78



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Everest	Rua Pacaraima	R\$ 80,51
Everest	Rua Parima	R\$ 80,51
Everest	Rua São Francisco (Vila São Francisco)	R\$ 112,78
Everest	Rua Antônio de Oliveira Damas (antiga Rua Ibiapaba)	R\$ 112,78
Everest	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,51
Ferraz	Rua Expedicionário Antônio Bento de Abreu - Lei 52/1949	R\$ 261,75
Ferraz	Rua Florentino Santa Clara	R\$ 72,46
Ferraz	Rua Benedito Severiano Barbosa " Batatais" - (antiga Rua Caridade) - Lei 2701/2002	R\$ 72,45
Ferraz	Rua João Rodrigues da Silva	R\$ 261,75
Ferraz	Rua João Rodrigues Pinheiro (Início até Rua Brig. Jordão)	R\$ 896,71
Ferraz	Rua João Rodrigues Pinheiro (da Rua Brig. Jordão até o final)	R\$ 261,75
Ferraz	Rua Pasteur	R\$ 261,74
Ferraz	Rua Tadeu Rangel Pestana (da Rua João R. da Silva até Rua Mons. José Vitta)	R\$ 281,94
Floresta	Alameda Despachantes Aduaneiros de Santos (antiga Rua 2) - Lei 3020/2006	R\$ 23,61
Floresta	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 23,61
Fracalanza	Avenida Dr. Januario Miraglia	R\$ 724,85
Fracalanza	Rua Antônio Reis - Lei 980/1974	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Arnaldo Borges de Paula (antiga Rua São José lei 2915/05)	R\$ 32,23
Fracalanza	Rua Castorino Ribeiro de Almeida – (Antiga Rua Taubaté) - Lei 2392/1997	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Delio Rangel Pestana - Lei 980/1974	R\$ 322,82



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Fracalanza	Rua Fernando Guarinon Zen (atual Travessa Tatuí - início na atual Rua Marino Vieira Novaes) Lei 2443/1998	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Dr Walter Pellegatti	R\$ 32,24
Fracalanza	Rua Enéas da Rocha Ribeiro (Antiga Rua Mogi - lei 2406/98)	R\$ 32,23
Fracalanza	Rua Arnaldo Borges de Paula (antiga Rua São José) - Lei 2915/2005	R\$ 32,24
Fracalanza	Rua João Rodrigues da Silva	R\$ 261,71
Fracalanza	Rua Joaquim Ferreira da Rocha	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Júlio Carlos Ribeiro - Lei 285/1959	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Júlio Fracalanza	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Maria Antônia de Oliveira (antiga Rua São Bento - lei 3155/08)	R\$ 80,52
Fracalanza	Rua Marino Vieira de Novaes	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Nossa Senhora Aparecida	R\$ 80,52
Fracalanza	Rua Olga Albrecht	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Pindamonhangaba	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Silvestre Ribeiro - Lei 578/1965	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Taubaté	R\$ 322,82
Fracalanza	Rua Walter Pellegatti (até a Rua Enéas da Rocha Ribeiro) - Lei 1905/1993	R\$ 32,23
Gran Ville	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 34,87
Guarani	Rua Ângelo Correa Sobrinho	R\$ 64,43
Guarani	Rua Antônio Silva – Antiga Rua São Vicente	R\$ 60,42
Guarani	Rua Benedito Ribeiro de Toledo	R\$ 64,43
Guarani	Rua Dorival Mendonça	R\$ 64,43
Guarani	Rua Evaristo Afonso Pereira	R\$ 64,43
Guarani	Rua Francisco Machado (Antiga Rua D - lei 2407/98)	R\$ 36,25



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Guarani	Rua Francisco Rabelo de Araújo	R\$ 64,43
Guarani	Rua João Gorges	R\$ 37,76
Guarani	Rua Maria Emília Sampaio Camargo (Antiga Rua da Saúde - lei 610/66)	R\$ 64,43
Guiomar	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 241,59
Guiomar	Rua Dr. Pereira Barreto	R\$ 241,59
Guiomar	Rua Duque de Caxias	R\$ 241,59
Guiomar	Rua João Calquist	R\$ 241,59
Imbiri	Avenida Eduardo Moreira da Cruz, da Rua Francisco Gaiola até o final	R\$ 16,11
Imbiri	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 16,12
Inglesa	Estrada do Salto	R\$ 32,24
Inglesa	1ª Zona conforme planta do loteamento	R\$ 32,23
Inglesa	2ª Zona conforme planta do loteamento	R\$ 100,68
Inglesa	3ª Zona conforme planta do loteamento	R\$ 80,52
Inglesa	4ª Zona Quadras F, G, H e E conforme planta do loteamento	R\$ 80,52
Inglesa	Rua Amélia de Paiva (atual Rua Hum (1) 4º Zona) - Lei 3673/2014	R\$ 16,05
Inglesa	4ª Zona Restante conforme planta do loteamento	R\$ 24,18
Inglesa	Avenida Senador Roberto Simonsen (Vila Simonsen até entrada Hotel Terraza)	R\$ 531,59
Inglesa	Avenida Senador Roberto Simonsen (Início até entrada Vila Simonsen)	R\$ 627,69
Inglesa	Rua Alice Bunemer	R\$ 80,51
Inglesa	Rua Antônio Plínio Lopes Ribeiro (Antiga Rua 4 - lei 2363/97)	R\$ 80,52
Inglesa	Rua Armando Rodrigues Costa - (Antiga Rua 3) 4ª Zona - Lei 3800/2016	R\$ 16,05



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Inglesa	Rua Benedito Abel Filho (antiga Rua 2) – Lei 2.551/00	R\$ 24,18
Inglesa	Rua Bento Rodrigues do Prado (Antiga Rua 4) Lei 3716/2015 1ª Zona	R\$ 32,23
Inglesa	Rua Cassiano Ricardo	R\$ 80,51
Inglesa	Rua da Fonte	R\$ 102,65
Inglesa	Rua Diva	R\$ 550,04
Inglesa	Rua do Bosque	R\$ 85,60
Inglesa	Rua Durval José Bunemer	R\$ 80,51
Inglesa	Rua Eduardo Levy	R\$ 197,35
Inglesa	Rua Ernesto Fonseca	R\$ 260,44
Inglesa	Rua Gilla	R\$ 358,68
Inglesa	Rua João Alves Teixeira - Lei 839/1970	R\$ 260,44
Inglesa	Rua José Mendes Fairbanks (Antiga Travessa Baker) - Lei 2.99/06	R\$ 157,76
Inglesa	Rua Júlio Mesquita	R\$ 260,44
Inglesa	Rua Lazar Segall	R\$ 117,66
Inglesa	Rua Mello Peixotto	R\$ 118,33
Inglesa	Rua Raul Mesquita	R\$ 118,33
Inglesa	Rua Willie Davids	R\$ 118,33
Inglesa	Rua Paulo José Rodrigues (atual Rua 14) - Lei 3501/2012	R\$ 80,51
Isabella	Lotes Comerciais de 62 a 80 (Rodovia SP 123)	R\$ 120,81
Isabella	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Isabella	Rua Emy da Costa (Antiga Rua Santa Fé - lei 2356/97)	R\$ 80,52
Isabel	Avenida Gustavo Biagioni	R\$ 100,6
Isabel	Rua João Batista Leopoldo Figueiredo	R\$ 72,46
Isabel	Rua Jacu-Guaçu (Antiga Rua A) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.737/2015	R\$ 161,03



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Isabel	Rua Maitaca Verde (Antiga Rua B) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.738/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Tiriba (Antiga Rua C) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.739/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Povo (Antiga Rua D) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.740/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Piriquito Rei (Antiga Rua E) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.741/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Tucano (Antiga Rua F) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.742/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Siriema (Antiga Rua G) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.743/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Beija-Flor (Antiga Rua H) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.744/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Quete (Antiga Rua I) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.745/2017	R\$ 161,03
Isabel	Rua Peito-Pinhão (Antiga Rua J) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.746/2015	R\$ 161,03
Isabel	Rua Inhambu-Guaçu (Antiga Rua K) - Residencial Chácara Figueiredo - Lei 3.747/2015	R\$ 161,03
Isabel	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 72,46
Jaguaribe	Rua Felício Raimundo do "Centro Espirita" até o final	R\$ 233,15
Jaguaribe	Avenida Eduardo Moreira da Cruz (Início até Rua Francisco Gaiola)	R\$ 161,41
Jaguaribe	Avenida Eduardo Moreira da Cruz (Rua Francisco Gaiola até fim Vila Imbiri)	R\$ 16,12
Jaguaribe	Avenida Frei Orestes Girardi (da Rua Antônio S. dos Reis até Av. José de Oliveira Damas)	R\$ 604,08



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jaguaribe	Avenida Januário Miráglia (Rua Antônio Simões dos Reis até Rua Joaquim Pinto Seabra)	R\$ 807,04
Jaguaribe	Rua Joaquim de Oliveira	R\$ 80,52
Jaguaribe	Rua 18 de Outubro	R\$ 80,52
Jaguaribe	Rua 26 de Setembro	R\$ 120,81
Jaguaribe	Rua Neme Salom Nejar Filho - (atual Rua 9 De Julho) - (da Av. Frei Orestes até R. Felício Raimundo)	R\$ 442,98
Jaguaribe	Rua Alexandre Sirin	R\$ 241,62
Jaguaribe	Rua Amadeu Carletti Junior	R\$ 281,94
Jaguaribe	Rua Bazin	R\$ 120,80
Jaguaribe	Rua Delta	R\$ 67,84
Jaguaribe	Rua Francisco Inácio de Lima, da Rua 18 de Outubro até o final	R\$ 60,41
Jaguaribe	Rua Neme Saloum Nejar (Rua Felício Raimundo até o final)	R\$ 120,81
Jaguaribe	Rua Nove de Julho	R\$ 442,99
Jaguaribe	Rua Orivaldo Lima Cardoso	R\$ 483,27
Jaguaribe	Rua Sebastião de Oliveira Damas (início até Rua Dorival Mendonça)	R\$ 269,01
Jaguaribe	Rua XV de Novembro	R\$ 120,81
Jaguaribe	Travessa Francisco Albano de Oliveira	R\$ 140,90
Jaguaribe	Rua Itatiaia	R\$ 140,91
Jaguaribe	Travessa Karlina Antonia Sirin	R\$ 120,81
Jaguaribe	Rua Maria Odete Dinamarco Rovida (atual Rua B) "Loteamento Daniel Clabund	R\$ 37,76
Jardim Alpestre	Rua Ilia	R\$ 55,24
Jardim Alpestre	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 116,57



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Anápolis	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Jardim Atalaia	Alameda Fernando Pessoa (Antiga Alameda 16 - lei 3513/12)	R\$ 80,52
Jardim Atalaia	Avenida Irineu Gonçalves da Silva	R\$ 80,52
Jardim Atalaia	Avenida Rubens Barbosa (Antiga Avenida City Park - lei 2360/97)	R\$ 80,52
Jardim Atalaia	Rua Aristides Inácio de Souza (Antiga Alameda 19 - lei 2376/97)	R\$ 71,73
Jardim Atalaia	Rua Shoichi Shiromoto (atual Rua 11) Lei 3684/2014	R\$ 32,24
Jardim Atalaia	Rua Avelino Gonçalves da Silva	R\$ 80,52
Jardim Atalaia	Rua Willian Aurélio Cassiano (Antiga Alameda 14 - Decreto 4179/2001)	R\$ 80,51
Jardim Atalaia	Rua Manoel de Souza Lino (atual Alameda 20) - Lei 3397/2010	R\$ 80,51
Jardim Atalaia	Rua Engº Nelson Acar (atual Alameda 4) - Lei 3691/2014	R\$ 80,51
Jardim Atalaia	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Jardim Bacaglini	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 6,02
Jardim Balila	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 23,31
Jardim Belvedere	Alameda Água Marinha	R\$ 89,67
Jardim Belvedere	Rua Dr. Hilson Vieira de Souza - Lei 839/1970	R\$ 98,64
Jardim Belvedere	Alameda Ametista	R\$ 98,64
Jardim Belvedere	Alameda Cristal	R\$ 100,68



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Belvedere	Alameda Diamante	R\$ 98,64
Jardim Belvedere	Alameda Esmeralda	R\$ 98,64
Jardim Belvedere	Alameda Pérola	R\$ 100,68
Jardim Belvedere	Alameda Rubi	R\$ 100,68
Jardim Belvedere	Alameda Safira (atual Rua A) - Lei 3557/2013	R\$ 100,68
Jardim Belvedere	Alameda Topázio	R\$ 98,64
Jardim Belvedere	Avenida Castelo Branco (Vila Médica) - Lei 916/1972	R\$ 161,41
Jardim Belvedere	Avenida Gastão Vidigal	R\$ 11,10
Jardim Belvedere	Rua Marco Antônio Nogueira Cardoso	R\$ 100,68
Jardim Califórnia	Quadras 01 a 05 (conforme planta do loteamento)	R\$ 80,51
Jardim Califórnia	Rua Leonor Marques (atual Rua B-2) - Lei 2143/1994	R\$ 80,51
Jardim Califórnia	Rua Dr. José Arthur da Mota Bicudo - Lei 980/1974	R\$ 80,51
Jardim Califórnia	Rua Alexandre Raimundo Salvador (Antiga Rua C2 - lei 3228/09)	R\$ 20,13
Jardim Califórnia	Rua Irmã Maristela (atual Rua A-1) - Quadra 9 lotes 9 a 12 - Quadra 10 - Lotes 01 a 11 - Lei 2144/1994	R\$ 20,13



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Califórnia	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Jardim Cataguazes	Rua Fabio Vieira Monteiro (Antiga Rua C) Lei 3778/2016	R\$ 48,34
Jardim Cataguazes	Alameda Nevada	R\$ 48,34
Jardim Cataguazes	Alameda Alabama	R\$ 48,34
Jardim Cataguazes	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 48,35
Jardim das Flores	Rua Arthur - Quadras A, U, T e B	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Betty - Quadras C e D	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Dirce	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Jacob Drucker	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Margarida	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Rafael	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Rotterdam	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Ruth	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Silvia	R\$ 40,29
Jardim das Flores	Rua Viviana	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim das Flores	Avenida Alto da Boa vista	R\$ 120,81
Jardim das Pérolas	Alameda das Opalas	R\$ 100,68
Jardim das Pérolas	Alameda das Pérolas	R\$ 89,67
Jardim das Pérolas	Alameda Esmeralda	R\$ 100,68
Jardim das Pérolas	Alameda Rubi	R\$ 100,68
Jardim das Pérolas	Alameda Topázio	R\$ 100,68
Jardim das Pérolas	Rua Ruth Alves Pereira Saraiva (antiga Alameda Safira) Lei 2.774/03	R\$ 100,68
Jardim Elizabeth	Rua Orlando Garcia de Mello - Orlandinho (atual Rua 2) - Lei 3374/2010	R\$ 16,12
Jardim Elizabeth	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 16,12
Jardim Embaixador	Avenida Pedro Paulo	R\$ 126,26
Jardim Embaixador	Rua Neusa Garrido Brusco Gonzalez (atual Rua Alecrim) - Lei 3685/2014	R\$ 100,68
Jardim Embaixador	Rua José Dias Pereira (atual Rua Faveiro) - Lei 2047/1993	R\$ 100,68
Jardim Embaixador	Rua Rui Amaral Lemos (atual Rua Céu e Pinheiro) Lei - 2213/1995	R\$ 143,47
Jardim Embaixador	Restante do loteamento conforme planta (1º Gleba)	R\$ 100,68
Jardim Embaixador	Rua Cambará	R\$ 53,80



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Embaixador	Rua José Mestres	R\$ 100,68
Jardim Embaixador	Rua Peroba	R\$ 53,80
Jardim Embaixatriz	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 98,64
Jardim Europa	Rua Alemanha	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua Bélgica	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua Espanha	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua França	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua Inglaterra	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua Itália	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua Portugal	R\$ 39,40
Jardim Europa	Rua Suíça	R\$ 39,40
Jardim Floriano Pinheiro	Rua Eva Silva (Antiga Rua B) - Lei 3717/2015	R\$ 40,21
Jardim Floriano Pinheiro	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Jardim Fortuna	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 6,02
Jardim Frei Orestes	Avenida Dr. Adhemar de Barros	R\$ 100,68
Jardim Frei Orestes	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 60,42
Jardim Guararema	Rua Antônio Clérico Cruz (atual Rua B) - Lei 2240/1995	R\$ 32,22
Jardim Guararema	Rua Domingos Pinto (atual Rua E) - Lei 2006/1993	R\$ 32,22



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Guararema	Rua José Domingos da Rosa (atual Rua D) - Lei 2005/1993	R\$ 32,22
Jardim Guararema	Rua José Vitorino de Andrade (atual Rua C) - Lei 2004/1993	R\$ 32,22
Jardim Guararema	Rua Maria Rita Moreira da Silva (atual Rua Guararema) - Lei 2007/1993	R\$ 32,22
Jardim Guararema	Rua Shiniti Monoo (atual Rua A) - Lei 1999/1993	R\$ 32,22
Jardim Imperial	Avenida dos Alpes	R\$ 32,23
Jardim Imperial	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Jardim Lenice	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 28,22
Jardim Márcia	Avenida Mario Colla Francisco	R\$ 88,64
Jardim Márcia	Rua Álvaro José Francisco	R\$ 80,71
Jardim Márcia	Rua Cantor Valdemar Roberto	R\$ 71,74
Jardim Márcia	Rua Conde Siciliano	R\$ 75,26
Jardim Márcia	Rua Francisco Gaiola	R\$ 88,64
Jardim Márcia	Rua Herculano Albano de Oliveira	R\$ 71,74
Jardim Márcia	Rua João Paulo Cardoso	R\$ 71,74
Jardim Márcia	Rua Maria Francisca Moreira da Cruz	R\$ 62,77
Jardim Márcia	Rua Virgílio Barbosa dos Santos (Antiga Rua 2) e Rua Projetada - Decreto 7228/2014	R\$ 71,74
Jardim Márcia	Rua Waldemar Candido da Silva	R\$ 75,26
Jardim Miraflores	Rua Britânia	R\$ 157,83
Jardim Miraflores	Rua das Acácias	R\$ 157,83
Jardim Miraflores	Rua das Orquídeas	R\$ 157,83



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Miraflores	Rua das Tulipas	R\$ 157,83
Jardim Miraflores	Rua Joelmir Beting (Antiga Rua das Margaridas) - Lei 3555/2013	R\$ 157,82
Jardim Miraflores	Rua Paulo José de Azevedo Bonavides – Lei 2.639/01	R\$ 157,82
Jardim Miraflores	Rua Rosa Rosset	R\$ 157,83
Jardim Miraflores	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 157,82
Jardim Monte Belo	Rua Engenheiro Armando Carneiro da Cunha (Antiga Rua D - lei 2378/97)	R\$ 56,68
Jardim Monte Belo	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 56,68
Jardim Otto Baungart	Rua Anita Correia de Oliveira	R\$ 32,22
Jardim Otto Baungart	Rua José Correia	R\$ 32,22
Jardim Otto Baungart	Rua Olivia Correia de Oliveira	R\$ 32,22
Jardim Otto Baungart	Rua Pedro Donizete da Silva (Antiga Rua 6 - lei 3536/12)	R\$ 32,23
Jardim Otto Baungart	Rua Norberto Antônio Pagotto (atual Rua 3) - Lei 3098/2007	R\$ 32,23
Jardim Otto Baungart	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Jardim Panorama	Avenida Fausto Bueno de Arruda Camargo - Lei 2142/1994	R\$ 161,10
Jardim Panorama	Rua Pinheiral (atual Rua B) - Lei 2044/1993	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Panorama	Rua Sebastião Carlos Filho (atual Rua C) - Lei 2000/1993	R\$ 40,29
Jardim Panorama	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Jardim Paradise	Todo o loteamento conforme planta – Jardim Nossa Senhora Aparecida	R\$ 24,18
Jardim Presidente	Alameda das Hortênsias - (Antiga rua 1 - Lei 3556/13)	R\$ 60,41
Jardim Presidente	Rua D. Francisco de Moura Coutinho Filho (atual Rua Alameda das Flores) Lei 2471/1998	R\$ 60,41
Jardim Presidente	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 60,42
Jardim Primavera	Quadra 01 a 04—	R\$ 40,29
Jardim Primavera	Rua Tobias Rodrigues do Prado - áreas superiores a 5.000m2 em área não loteada	R\$ 17,93
Jardim Primavera	Rua Chiquinha Gonzaga (atual Travessa A) - Lei 2815/2004	R\$ 40,29
Jardim Primavera	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 12,07
Jardim Sumaré	Rua Cristiane Correa (atual Rua Tucuruvi) - Lei 2045/1993	R\$ 24,18
Jardim Sumaré	Rua Teresa Maria Bernardes (Antiga Rua Ibituruna – Lei 4194/2023)	R\$ 21,52
Jardim Sumaré	Rua Jamil Pedro Zaiter	R\$ 120,81
Jardim Sumaré	Rua José Ferreira de Souza (atual Rua Jabaquara - início Rua Ibirapuera até o Final) - Lei 2292/1996	R\$ 24,18



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Jardim Sumaré	Rua Maria Nogueira da Silva Paixão (atual Rua Ibirapuera - início Rua Cristiane Correa até o final) -Lei 2441/1998	R\$ 24,18
Jardim Sumaré	Rua Paracatu até o final	R\$ 24,18
Jardim Toriba	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 56,34
Jardim Três Nascentes	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Jardim Vera Lúcia	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 6,02
Jardim Vêu da Noiva	Condomínio Jardim Vêu da Noiva (Unidades)	R\$ 179,34
Jardim Vêu da Noiva	Residencial Jardim Vêu da Noiva (Quadras e Lotes)	R\$ 157,82
Jose Paulo Machado	Avenida Senador Roberto Simonsen	R\$ 627,69
Jose Paulo Machado	Rua Bento Cerqueira Cesar	R\$ 286,96
Jose Paulo Machado	Rua Dona Eliza	R\$ 143,48
Jose Paulo Machado	Rua Georgina Machado	R\$ 143,47
Jose Paulo Machado	Rua José Machado	R\$ 102,65
Lageado	Áreas até 5.000,00 m ²	R\$ 35,87
Lageado	Áreas superiores a 5.000,00 m ²	R\$ 16,12
Lagos da Yara	Rua Caminho dos Pinheiros	R\$ 26,04
Lagos da Yara	Rua João de Barros	R\$ 26,04



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Lagos da Yara	Rua José Vicente dos Santos (atual Rua Yara) - Lei 3608/2013	R\$ 26,04
Lagos da Yara	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 26,04
Lolly	Rua Felipe Galvão Pereira (antiga Rua A) - Lei 3019/2006	R\$ 40,29
Lolly	Rua Palmira Mathias Negrão (antiga Rua B) - Lei 2860/2005	R\$ 40,29
Lolly	Rua Sebastião Arcanjo Lopes (antiga Rua C) - Lei 3018/2006	R\$ 40,29
Lolly	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Macieiras de Capivari	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Magdalena	Avenida Jose de Oliveira Damas	R\$ 201,39
Magdalena	Alameda dos Manacás (Atual Rua A e Rua 6 - Lei 2819/2004	R\$ 16,12
Magdalena	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 16,12
Manancial	Rua Arlindo da Silva (Antiga Rua 11 - lei 3507/12)	R\$ 125,55
Manancial	Rua Carmem Astolfi - Quadras 10,12,13	R\$ 143,47
Manancial	Rua Januário Pereira (Juvenal) - (atual Rua 8) - Lei 1825/1991	R\$ 143,47
Manancial	Rua Deodato Vieira dos Santos - Quadra 22	R\$ 143,47
Manancial	Rua Eduardo Salles – Quadra 14 e 11	R\$ 149,93
Manancial	Rua Francisco Romeiro	R\$ 149,93
Manancial	Rua Waldemar Koch (atual Rua 13) - Lei 3075/2007	R\$ 149,93
Manancial	Rua João Moysés - Quadras 18,19,21	R\$ 125,54
Manancial	Rua João Moysés - Quadras 5,15,18	R\$ 143,47
Manancial	Rua Jomar Fillippini - Quadras 7,8,9	R\$ 143,47



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Manancial	Rua Luiz Carlos Ribeiro - Quadra 22	R\$ 143,47
Madalena	Rua Manacás	R\$ 16,78
Manancial	Rua Manoel Augusto Estever - Quadra 20,23,24 - Lei 2203/1995	R\$ 143,47
Manancial	Rua Miguel Pera - Quadras 16,17	R\$ 143,47
Manancial	Rua Plínio Barbosa Lima, da Rua Eng. Souza Campos Junior até o final	R\$ 143,47
Mantiqueira	Rua Arcádio Mazaia	R\$ 59,42
Mantiqueira	Rua Evangelina Jordão	R\$ 40,29
Mantiqueira	Rua João Carlquist	R\$ 215,22
Maquinista	Rua Benedito Severiano Barbosa (antiga R. da Caridade) Lei 2.701/02	R\$ 71,74
Maquinista	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Maria	Rua Alvarino Lopes de Castro – Lei 2.568/00	R\$ 16,12
Maria	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 16,12
Marie France	Avenida Pedro Paulo	R\$ 60,42
Marie France	Rua Salim Breim (atual Rua 9) - Lei 2.739/03	R\$ 20,13
Marie France	Rua Rosina Breim (atual Rua 10) – Lei 3512/2012	R\$ 20,13
Marie France	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Marinella	Rua Manoel Marques Pereira (antiga R. 2) - Lei 2.690/02	R\$ 32,23
Marinella	Rua Sebastião Dias Pereira (Antiga Rua 4 - lei 2352/97)	R\$ 32,23
Marinella	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Matilde	Rua Luiz Raposo e Rua João Lopes de Oliveira	R\$ 116,57
Matilde	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 140,90
Médica	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 23,61



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Monte Carlo	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 16,12
Morro do Pinheiro	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Morro dos Médicos	Rua Dr. José Carlos Silveira (antiga Rua A) Decreto 593/1974 - Vila Inglesa	R\$ 60,43
Morro dos Médicos	Rua Dr. Cid Bittencourt (antiga Rua B) Decreto 593/1974 - Vila Inglesa	R\$ 60,43
Morro dos Médicos	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 60,42
Nadir	Rua Aldo Astolfi	R\$ 36,20
Nadir	Rua Antônio Alves de Souza	R\$ 36,20
Nadir	Rua Dr. João Tranchesí	R\$ 36,20
Nadir	Rua Jose Anacleto Pereira (Antiga Rua E - lei 2438/98)	R\$ 36,19
Nadir	Rua José Cassio Macedo Soares	R\$ 36,20
Nadir	Rua José Lopes da Silva	R\$ 36,20
Nadir	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 36,25
Nair	Avenida Matheus da Costa Pinto	R\$ 120,81
Nair	Rua João Gonçalves M. Brun	R\$ 40,30
Nair	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Natal	Alameda das Acácias (Antiga Rua 11) Lei 2297/1996	R\$ 80,49
Natal	Rua Antônio Carlos Zindel (Antiga Rua 3)	R\$ 40,29
Natal	Rua Dr. Carlos Zindel	R\$ 40,29
Natal	Rua Efigênia Ana dos Santos (Antiga Rua 10)	R\$ 80,52
Natal	Rua Engenheiro Gustavo Kaiser (Antiga Rua 1)	R\$ 40,29
Natal	Rua Gustavo Soares Dias (Antiga Rua 2) Lei 2377/1997	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Natal	Rua Jarbas Hubland Capella (frente para a referida Rua) as (Quádras: 4-5-6-8-11-12-14-15 e lotes de 03 a 09 da quadra 17)	R\$ 35,87
Natal	Rua João Mariano Pontes	R\$ 13,08
Natal	Rua Lazaro de Oliveira Medeiros (Lei 2494/99)	R\$ 13,08
Natal	Rua Joaquim Mendes da Silva (Antiga Rua 8) Lei 3688/2014	R\$ 13,08
Natal	Rua José Carlos de Siqueira e Silva (Antiga Rua 7) Lei 3584/2013	R\$ 13,08
Natal	Rua Serafim Capela (Antiga Rua 9)	R\$ 71,74
Nossa senhora de Fátima	Rua Alfredo Mastrandéa - (Antiga Rua Central) - Lei 2.543/00 - 2ª Gleba	R\$ 17,93
Nossa senhora de Fátima	Rua Antônio Alves de Souza - Sodipe Popular	R\$ 17,93
Nossa senhora de Fátima	Rua Antônio Luz (Antiga Rua Lateral)	R\$ 17,93
Nossa senhora de Fátima	Rua Antônio Simões dos Reis - (Antiga Rua D) 1ª Gleba – Decreto 593/1974	R\$ 36,19
Nossa senhora de Fátima	Rua Armando Rodrigues Costa - (Antiga Rua 3) 2ª Gleba	R\$ 17,93
Nossa senhora de Fátima	Rua Dr. Luiz Carlos Pinotti (Antiga Rua 2) Sodipe Popular - Lei 2890/2005	R\$ 17,93



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Nossa senhora de Fátima	Rua João José Furtado (Antiga Rua B - Sodipe Popular) 2ª Gleba	R\$ 17,93
Nossa senhora de Fátima	Rua José Alves da Silva (Antiga R B) Lei 2273/1996 - Sodipe Popular	R\$ 20,09
Nossa senhora de Fátima	Rua José Anselmo da Silva (Antiga Rua B) Lotes 58 a 67	R\$ 36,19
Nossa senhora de Fátima	Rua José Dinamarco (Antiga Rua Alfa) - Sodipe Popular	R\$ 17,93
Nossa senhora de Fátima	Rua Nossa Senhora de Fátima (Antiga Rua B) 1ª Gleba	R\$ 36,19
Nossa senhora de Fátima	Rua Paulo Vieira Pinto – (Antiga Rua F) - Lei 2.544/00	R\$ 36,25
Nossa senhora de Fátima	Rua Santos Sanches (Antiga Avenida A) Sodipe Popular	R\$ 17,93
Nossa Senhora de Fátima	Rua Sebastião Aparecido Cesar	R\$ 40,29
Nossa senhora de Fátima	Rua Sebastião Aparecido Cesar (Antiga Rua E) 1ª Gleba	R\$ 36,19
Nossa senhora de Fátima	Rua Theodoro Felix Siqueira (Antiga Rua C) 1ª Gleba	R\$ 36,19



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Nossa senhora de Fátima	Restante do loteamento conforme planta - 1ª Gleba	R\$ 36,19
Nossa Senhora de Fátima	Restante do loteamento conforme planta - 2ª Gleba	R\$ 20,13
Nova	Rua Antônio Martinho Ferreira Filho (Antiga Rua Vila Nova - lei 2353/97)	R\$ 80,52
Nova	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Nova Capivari	Avenida João Dória	R\$ 80,52
Nova Capivari	Rua Belém	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Belo Horizonte	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Boa Vista	R\$ 44,84
Nova Capivari	Rua Brasília	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Campo Grande	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Curitiba	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Florianópolis	R\$ 35,87
Nova Capivari	Rua Fortaleza	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Goiânia	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Maceió	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Manaus	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Natal	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Recife	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Salvador	R\$ 35,87
Nova Capivari	Rua Vitória	R\$ 53,80
Nova Capivari	Rua Wilson Pires Vieira (Antiga Rua Cuiabá - 3ª Zona) - Lei 2405/98	R\$ 40,29
Nova Suíça	Rua Albano Alves	R\$ 125,54
Nova Suíça	Rua Davos (1ª Gleba) Lotes 1 ao 15 da Quadra A	R\$ 140,91



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Nova Suíça	Rua dos Sonhos (Antiga Faixa servidão)	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Friburgo	R\$ 125,54
Nova Suíça	Rua João Rodrigues de Sá (Antiga Rua Delta) Lei 2.697/2002	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Lugano	R\$ 140,89
Nova Suíça	Rua Reno	R\$ 141,25
Nova Suíça	Rua Vereador Clovis Soares de Azevedo (Antiga Rua Rodano)	R\$ 120,81
Nova Suíça	Avenida Waldir Bitteti (antiga R. Alfa) – Lei 2.478/98	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Baziléia	R\$ 140,90
Nova Suíça	Rua Davos (2ª Gleba)	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua dos Sonhos (antiga faixa servidão)	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Engenheiro Durival de Carvalho (antiga Av. Gama)	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Genebra até a Rua Lugano	R\$ 140,90
Nova Suíça	Rua Genebra da Rua Lugano até Albano Alves	R\$ 125,54
Nova Suíça	Rua Iota	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua João Rodrigues de Sá (antiga R. Delta) Lei 2.697/02	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua José Soares Caruzo (antiga R. Helvécia) Lei 2.357/97	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Losane	R\$ 140,90
Nova Suíça	Rua Lucerna	R\$ 125,54
Nova Suíça	Rua Lugano	R\$ 140,90
Nova Suíça	Rua Neidy Gomes da Silva (antiga R. Cantão) – Lei 2.321/97	R\$ 120,81
Nova Suíça	Rua Ver. Clovis Soares de Azevedo (antiga R. Rodano)	R\$ 120,81
Nova Suíça	Avenida Matheus da Costa Pinto	R\$ 120,81



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Ondina	Avenida Eduardo Moreira da Cruz	R\$ 134,20
Ondina	Rua Álvaro Gonçalves Abrantes (Antiga Rua Beta)	R\$ 80,48
Ondina	Rua Delta	R\$ 67,76
Ondina	Rua Francisco Inácio de Lima	R\$ 60,40
Ondina	Rua Heloisa Maria Bernardes Alves (Antiga Rua Gamma) - Lei 3724/2015	R\$ 80,48
Ondina	Rua João Miravete Jordão	R\$ 80,48
Ondina	Rua Joaquim de Oliveira (Antiga Rua Omega) Lei 2141/1994	R\$ 80,48
Ondina	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Paio Velho	Avenida dos Alpes	R\$ 20,13
Paio Velho	Avenida dos Alpes (áreas superiores a 5.000,00m² não loteada)	R\$ 8,97
Parque Água Santa	Avenida Santa Barbara	R\$ 7,35
Parque Água Santa	Avenida Santa Maria	R\$ 7,35
Parque Água Santa	Rua Três	R\$ 7,35
Parque Água Santa	Rua Um	R\$ 7,35
Parque Água Santa	Rua Dr. José Mestres - Decreto 1305/1984	R\$ 7,35
Parque Água Santa	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 7,36
Parque Aquarela	Condomínio Green Hills Select Village	R\$ 107,60
Parque Aquarela	Rua Débora Rocha de Araújo (antiga Rua A) - Lei 2.777/03	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Parque Aquarela	Rua Wilson Vieira de Araújo (antiga Rua B) - Lei 2.777/03	R\$ 40,29
Parque Aquarela	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Parque da Ferradura	Chácaras	R\$ 6,01
Parque da Ferradura	Av. João Moreira Branco (atual Estr. Munic. que liga Av. Pedro Paulo ao Parque da Ferradura)	R\$ 6,02
Parque da Ferradura	Rua José Vicente Marcelino (atual Rua 6(seis) - Lei 3298/2010	R\$ 6,02
Parque da Ferradura	Lotes	R\$ 6,01
Parque das Águas Claras	Rua José Dias (Antiga Rua Canguru - lei 3174/08)	R\$ 20,13
Parque das Águas Claras	Avenida do Golf	R\$ 20,13
Parque das Águas Claras	Setor I e II conforme planta do loteamento	R\$ 20,13
Parque das Araucárias	Rua Djalma Dias de Araújo (atual Rua I) - Lei 3595/2013	R\$ 20,13
Parque das Araucárias	Alameda Klaus Stammer (atual Rua D) - Lei 2243/1995	R\$ 20,13
Parque das Araucárias	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Parque das Fontes	Avenida Fausto Bueno de Arruda Camargo - Lei 2142/1994	R\$ 161,10
Parque das Fontes	Rua Eloy de Martini (antiga Rua 1) – Lei 3009/2006	R\$ 40,29



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Parque das Fontes	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Parque dos Príncipes	Rua Marco Antônio Nogueira Cardoso	R\$ 80,52
Parque dos Príncipes	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
Parque Maria de Lourdes	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 34,67
Parque Pedra do Baú	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 28,22
Parque Pedra do Fogo	Rua José Moreira da Cruz (inicia Rua José Mestres até entrada do lit. Pedra Fogo) - Lei 3797/2016	R\$ 34,68
Parque Pedra do Fogo	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 34,667
Parque Santa Helena	Rua Zacarias Rodrigues (atual Rua M) Lei 3144/2008	R\$ 6,02
Parque Santa Helena	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 6,02
Passos da Mantiqueira	Rua Rosa Galvão de Souza (atual Rua C) - Lei 3587/2013	R\$ 20,13
Passos da Mantiqueira	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Paulista	3ª Zona conforme planta do loteamento	R\$ 80,52
Paulista	Alameda das Estrelas (Antiga rua 43)	R\$ 80,52
Paulista	Alameda do Luar (Antiga rua 45)	R\$ 80,52
Paulista	Alameda do Orvalho (Antiga rua 44)	R\$ 80,52
Paulista	Alameda do Sol (Antiga rua 40)	R\$ 80,52
Paulista	Quadras 12 e conforme planta do loteamento	R\$ 140,90
Paulista	Rua Álvaro Alvim	R\$ 64,43



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Paulista	Rua Ataíde Deodoro da Silva	R\$ 241,63
Paulista	Rua Ataíde Deodoro da Silva - Quadra 09	R\$ 100,68
Paulista	Rua Benedito Vaz Dias	R\$ 241,63
Paulista	Rua Dora Lygia Richieri - início até a Rua Joaquim Correia Cintra	R\$ 322,82
Paulista	Rua Dora Lygia Richieri, da Rua Joaquim Correia Cintra até o final	R\$ 269,01
Paulista	Rua Ignes Rabelo de Araujo	R\$ 241,63
Paulista	Rua José Benedito Bicudo	R\$ 241,63
Paulista	Rua Sheyla Campos Delacio Scofano	R\$ 241,63
Paulista	Rua Vitu Giorgi	R\$ 241,63
Paulista	Rua Waldemar Ferreira Mendes	R\$ 241,63
Paulista	Rua Antônio Augusto da Conceição	R\$ 241,63
Paulista	Rua Joaquim Correa Cintra	R\$ 241,63
Paulista Popular	Estrada do Salto	R\$ 80,52
Paulista Popular	Rua Amâncio Mazzaroppi - Quadra 14-15	R\$ 100,61
Paulista Popular	Rua Amâncio Mazzaroppi (José Braz)	R\$ 32,23
Paulista Popular	Rua Antônio Furtado de Souza (Antiga Rua do Canal)	R\$ 32,23
Paulista Popular	Rua João Inácio Bicudo	R\$ 32,23
Paulista Popular	Rua José Benedito dos Reis (antiga Rua 13) Lei 2.698/02)	R\$ 100,68
Paulista Popular	Rua José Carlos da Costa (Antiga Rua 30 - lei 2365/97)	R\$ 32,23
Paulista Popular	Rua Sebastião Pedro dos Santos (atual Rua 18) Lei 3609/2013	R\$ 312,24



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Paulista Popular	Rua Waldemar Pereira Mendes (atual Rua 08 - Vl. Paulista 1ª Zona) Lei 2901/2005	R\$ 32,24
Paulista Popular	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 32,23
Pôr do Sol	Avenida Benedito Olympio de Miranda (Decreto 2.251/1990)	R\$ 40,28
Pôr do Sol	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 40,9
Porã	Avenida Gustavo Biagioni	R\$ 100,68
Porã	Avenida Mariane Baumgart (do Hotel Vila Inglesa até o Final)	R\$ 269,01
Porã	Avenida Mariane Baumgart (do início até o Hotel Vila Inglesa)	R\$ 315,83
Porã	Rua Dr. Plinio Rocha de Mattos (atual Rua Arambere) Lei 3640/2014	R\$ 24,18
Porã	Rua Araporã	R\$ 24,18
Porã	Rua Arasati	R\$ 24,18
Porã	Rua Otto Baumgart	R\$ 24,18
Porã	Rua Sylvio Gomes Mamberti (Antiga Rua Ivatevê) Lei 3725/2015	R\$ 24,18
Porã	Rua Tendipú	R\$ 24,18
Porã	Estrada do Salto	R\$ 24,18
Porã	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 24,18
Portal de Capivari	Rua Julieta de Azevedo Banavindes (atual Ruas B e C que se inicia lotes 27 e 54 encerrando lotes 44 e 46) - Lei 2242/1995	R\$ 97,73
Portal de Capivari	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 100,68
Quebradas	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 6,02



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Rancho Alegre	Av. Henry Jean Jacques Perroy (antiga Av. Cruzeiro do Sul) - Lei 2841/2004	R\$ 40,30
Rancho Alegre	Rua Dr. Antônio Franco Montoro (Antiga Rua Colombier - lei 3422/11)	R\$ 40,30
Rancho Alegre	Rua João Alberto Roxo Loureiro – Lei 2.567/00	R\$ 26,05
Rancho Alegre	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Recanto das Araucárias	Avenida Irineu Gonçalves da Silva	R\$ 80,52
Recanto das Araucárias	Rua Annita Montesi Rodrigues (atual Rua B) - Lei 3807/2016	R\$ 36,25
Recanto das Araucárias	Rua Dr. Dorival Rodrigues (Antiga Rua A - lei 2944/06)	R\$ 36,25
Recanto das Araucárias	Rua Joaquim Leão (antiga Rua H - lei 3169/08)	R\$ 36,25
Recanto das Araucárias	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 36,25
Recanto do Fojo	Condomínio Recanto do Fojo	R\$ 60,42
Recanto Dubieux	Avênida Fátima	R\$ 100,61
Recanto Dubieux	Rua Adélia	R\$ 10,61
Recanto Dubieux	Rua Américo Richiere	R\$ 100,61
Recanto Dubieux	Rua Dep. Claro César	R\$ 100,61
Recanto Dubieux	Rua José Dinamarco	R\$ 100,61



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Recanto Dubieux	Rua Mario Crisol Donha	R\$ 100,65
Recanto Dubieux	Rua José Barbosa (atual Rua Paulo inicia Rua Sebastião O. Damas) Lei 2049/1993	R\$ 100,61
Recanto Dubieux	Rua Paulo Rabello Dubieux	R\$ 100,65
Recanto Dubieux	Rua Sebastião de Oliveira Damas	R\$ 269,01
Recanto Dubieux	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 100,65
Recanto Feliz	Avenida Emilio Lang Junior (Rua Benigno Ribeiro até final do lado direito)	R\$ 125,54
Recanto Feliz	Avenida Emilio Lang Junior (Rua Benigno Ribeiro até final do lado esquerdo)	R\$ 38,69
Recanto Feliz	Avenida Emilio Lang Junior (do início até a Rua Benigno Ribeiro)	R\$ 179,34
Recanto Feliz	Rua Engenheiro Prudente de Moraes	R\$ 215,22
Recanto Feliz	Rua Ilze Koleritz	R\$ 143,47
Recanto Feliz	Rua Marcelina Pereira de Godoy (Antiga Rua A - decretos 963/81 e 6733/11)	R\$ 143,47
Recanto Feliz	Rua Maria de Lourdes Barbosa Siqueira (antiga r. "3 Chaminés") Lei 2.575/00	R\$ 161,41
Recanto Feliz	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 143,48
Recanto Floresta Negra	Avenida Tassaburo Yamagushi	R\$ 161,10
Recanto Floresta Negra	Rua Antônio Ferreira da Costa (Antiga Rua Debora - lei 3127/08)	R\$ 40,30



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Recanto Floresta Negra	Rua Capitão Domingo Santiago	R\$ 161,03
Recanto Floresta Negra	Rua Dr. Viktor Leinz	R\$ 36,76
Recanto Floresta Negra	Rua Luiz Damas (atual Rua 5) – Lei 2364/1997	R\$ 32,23
Recanto Floresta Negra	Rua José Correa (atual Rua A) Otto Baumgart - Lei 2140/1994	R\$ 40,21
Recanto Floresta Negra	Rua Miguel Henrique da Silva – Lei 2247/1995	R\$ 35,31
Recanto Floresta Negra	Rua Norberto Antônio Pagotto (Antiga Rua 3) Lei 3098/2007	R\$ 40,21
Recanto Floresta Negra	Rua Olivia Correia de Oliveira (atual Rua B) - Lei 2137/1994	R\$ 35,31
Recanto Floresta Negra	Rua Silvio Jose Siqueira (Antiga Rua 7) - Lei 3599/2013	R\$ 40,21
Recanto Floresta Negra	Rua Vespasiano do Prado (Antiga Rua 8) - Lei 3548/2013	R\$ 35,31
Recanto Floresta Negra	Rua Pedro Donizete da Silva (atual Rua 06) - Lei 3536/2012	R\$ 32,23



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Recanto Floresta Negra II	Rua Daniela da Costa Mello (Antiga Rua E - lei 2816/04)	R\$ 40,30
Recanto Floresta Negra	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Recanto Jair R. Pinheiro	Rua Heihachiro Abe (atual Rua Araucária) - Lei 2181/1995	R\$ 20,97
Recanto Jair R. Pinheiro	Rua Dr. Laurival Gonçalves de Souza (atual Rua dos Cedros) Lei 2179/1995	R\$ 20,97
Recanto Jair R. Pinheiro	Rua Helena Cesar Ribeiro (início Estr. Munic. - em frente ao lote 101 até o final) - Lei 3568/2013	R\$ 20,97
Recanto Jair R. Pinheiro	Rua Helena Andrade Marinho – Lei 2.753/03	R\$ 20,97
Recanto Jair R. Pinheiro	Rua Pedro Tereza de Oliveira (atual Rua Pinus) Lei 2177/1995	R\$ 20,97
Recanto Jair R. Pinheiro	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 20,97
Recanto Primavera	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Residencial Ecológico	Rua dos Platanus (antiga Rua A) Decreto 5458/2006	R\$ 160,28
Residencial Ecológico	Rua das Camélias (antiga Rua B) Decreto 5458/2006	R\$ 160,28
Residencial Ecológico	Rua das Magnólias (antiga Rua C) Decreto 5458/2006	R\$ 160,28
Residencial Ecológico	Rua dos Lírios (antiga Rua D) Decreto 5458/2006	R\$ 160,28



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Residencial Ecológico	Rua das Avencas (antiga Rua E) Decreto 5458/2006	R\$ 160,28
Residencial Ecológico	Rua das Amoreiras (antiga Rua F) Decreto 5458/2006	R\$ 160,28
Residencial Ecológico	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 161,10
Rica	Rua Antônio Bernardino da Silva (Antiga Rua A - lei 2891/05)	R\$ 40,30
Rica	Rua Cesário Lopes de Oliveira (lei 2504/99)	R\$ 40,30
Rica	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Salto	Rua Tobias Rodrigues do Prado (início ponte do Jardim Primavera até Represa do Salto) Lei 2564/2001	R\$ 32,22
Santa Cruz	Avenida Matheus da Costa Pinto -	R\$ 120,81
Santa Cruz	Rua Antônio Bernardino da Silva (Antiga Rua A - lei 2891/05)	R\$ 40,30
Santa Cruz	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Santo Antônio	Rua Papa Joao Paulo II (Antiga Rua 13 de junho - lei 3086/07)	R\$ 48,32
São Francisco	Rua Antônio de Oliveira Damas	R\$ 80,52
São Francisco	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 80,52
São Jose dos Alpes	Rua Francisco Bonifácio (Antiga Rua de Acesso) - Lei 2.904/05	R\$ 17,93
Sapucai	Rua Benigno Ribeiro	R\$ 39,39
Serra Azul	Rua Sebastião Arcanjo Lopes (Antiga Rua Monte Cristo - Setor II)	R\$ 71,74
Serra Azul	Rua Sebastião Arcanjo Lopes (antiga Rua Monte Cristo -Setor I)	R\$ 100,68
Serra Azul	Rua Maria de Fatima Fortunato (atual Rua Monte Verde) - Lei 3683/2014	R\$ 100,68



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Serra Azul	Rua Iria Francisca de Jesus (atual Rua Monte Belo) - Lei 2134/1994	R\$ 100,68
Serra Azul	Rua Maria Aparecida de Jesus (atual Rua Topo Verde) - Lei 2134/1994	R\$ 100,68
Serra Azul	Restante do loteamento conforme planta - Setor I	R\$ 100,68
Serra Azul	Rua Adolfo Pazzionotto (atual Rua Marginal) Serra Azul II - Lei 2133/1994	R\$ 71,74
Serra Azul	Restante do loteamento conforme planta - Setor II	R\$ 71,74
Simonsen	Todo o loteamento conforme planta (Condomínio Vila Simonsen)	R\$ 241,62
Siomara	Avenida Benedito Olympio Miranda - Decreto 2.251/1990	R\$ 40,29
Siomara	Rua Antônio Gomes Figueiredo (Antiga Rua 4) Lei 6.702/2011	R\$ 20,13
Siomara	Rua Laila Eduarda Ribeiro (Antiga Rua 8) Lei 3.166/2008	R\$ 20,13
Siomara	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 20,13
Sítio São José	Avenida Tassaburo Yamaguchi	R\$ 80,51
Sítio São José	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 71,74
Suíça	Rua Altino Arantes	R\$ 241,62
Suíça	Rua Brig. Jordão (da Rua Miguel Pereira até final)	R\$ 627,69
Suíça	Rua Carlos Barreto	R\$ 140,90
Suíça	Rua Duque de Caxias (da Rua Inácio Caetano até final)	R\$ 241,62
Suíça	Rua Duque de Caxias (Início até a Rua Inácio Caetano)	R\$ 286,94
Suíça	Rua Furlanini	R\$ 241,62



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Suíça	Rua José da Matta - Lei 447/1962	R\$ 281,94
Suíça	Rua Miguel Pereira (da Rua Inácio Caetano até final)	R\$ 241,62
Suíça	Rua Miguel Pereira (Início até Rua Inacio Caetano)	R\$ 261,75
Suíça	Rua Neme Saloum Nejar Filho	R\$ 241,62
Suíça	Rua Santos Dumont	R\$ 161,100
Sylvia	Rua Benedito Costa (Antigas Rua A e Rua Green Village – lei 3377/10)	R\$ 100,69
Sylvia	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 97,93
Taquaral	Avenida Alto da Boa vista	R\$ 161,11
Taquaral	Áreas até 5.000,00 m ²	R\$ 20,13
Taquaral	Áreas superiores a 5.000,00 m ²	R\$ 8,06
Telma	Rua Américo Richieri (Antiga Rua 3) Decreto 680/1996	R\$ 100,68
Telma	Rua Armando de Marco	R\$ 100,68
Telma	Rua Deputado Claro Cesar (Antiga Rua 2) Decreto 630/1975	R\$ 100,68
Telma	Rua Stanislaw Alves de Lemos (Antiga Rua 5) Decreto 739/1977	R\$ 100,68
Umuarama	Rua Carmencita da Silveira Bettenfeld Jullien (antiga Rua A)	R\$ 16,12
Umuarama	Rua Leonor Saraiva Perzirembel	R\$ 16,12
Umuarama	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 16,12
Vale da Mantiqueira	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 105,16
Vale do Céu Azul	Rua Anna Maria Rossler (atual Rua 1) - Lei 3312/2010	R\$ 16,12



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Vale do Céu Azul	Rua Delsa Cristina dos Reis (atual Rua 5) - Lei 3313/2010	R\$ 16,12
Vale do Céu Azul	Vielas	R\$ 16,12
Vale dos Sonhos	Rua Elias Mikhail Aftim (antiga R.10) Lei 2.594/01	R\$ 27,59
Vale dos Sonhos	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 27,59
Vale Encantado	1ª Seção – Quadras 1, 2, 3 e 4 – conforme Planta do Loteamento	R\$ 40,29
Vale Encantado	3ª Seção - Quadras 1 a 9 – Conforme Planta do Loteamento	R\$ 40,28
Vale Encantado	Rua Braz Soares da Silva	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua Clovis Martins de Camargo	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua Coronel Joaquim Lacerda de Abreu	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua do Palácio	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua Dr Ivan Pinheiro Prado (quadra 1) verificar valor	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua José Marçal Guimarães	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua Lourenço Teodoro Barbosa (atual Rua 2) - Lei 3395/2010	R\$ 8,74
Vale Encantado	Rua Paulo Pena de Neulaender	R\$ 8,74



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Vale Encantado	Rua Rodrigo Martins de Camargo	R\$ 8,74
Vale Encantado	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 8,73
Vale Feliz	Todo o loteamento conforme planta	R\$ 26,05
Vista Alegre	Avenida Tancredo de Almeida Neves (antiga Rua Um e Dois) Decreto 3928/00	R\$ 71,74
Vista Alegre	Rua Aécio Moreira	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua Ana Maria da Silva – Lei 2269/1996	R\$ 100,61
Vista Alegre	Rua Antônio Clezo Gasparelo	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua Francisca de Paula da Silva Pereira ("Dona Chiquinha") (Antiga Rua 7)	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua Juvenal Barbosa	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua Pedro Paes dos Santos	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua Abraão Miguel Jorge (antiga Rua 12) Lei 2.587/01	R\$ 40,29
Vista Alegre	Rua Elizabeth Rodrigues	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua Joaquim Alves Cardoso	R\$ 40,21
Vista Alegre	Rua José Benedito Pires (antiga Rua 3) Decreto 3927/00	R\$ 40,29
Vista Alegre	Rua Reginaldo Carneiro Lobo – (Lotes 121,122 e 123 Quadra - G) Decreto 3929/00	R\$ 40,29
Vista Alegre	Rua Silvina Ribeiro de Souza (antiga Rua 5) – Lei 3030/2007	R\$ 40,29
Vista Alegre	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 40,29
Yara	Rua Baltazar de Godoy Moreira	R\$ 184,56



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO I - CONTINUAÇÃO
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO – ITU
VALORES PARA LOTES

Yara	Rua Hildebrando de Macedo Araújo – Lei 602/1995	R\$ 184,56
Yara	Rua João Antônio Sevilhano	R\$ 184,56
Yara	Rua José Cassio de Macedo Soares	R\$ 164,31
Yara	Rua Orestes Almeida Guimarães	R\$ 184,56
Yara	Rua Paulo Krause	R\$ 164,31
Yara	Rua Professor Antônio Queiroz Filho – Lei 839/1970	R\$ 184,56
Yara	Rua Walter Barros de Vasconcellos	R\$ 184,56
Yara	Avenida Emilio Ribas	R\$ 939,68
Yara	Rua Engenheiro Armando Brandão	R\$ 164,31
Yara	Restante do loteamento conforme planta	R\$ 184,56



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO II
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO - ITU
VALORES PARA GLEBAS

REGIÃO	BAIRRO	TIPO DE GLEBA	2027
ABERNÉSSIA	ALTO DA BOA VISTA	A	R\$ 14,34
	FLORESTA NEGRA	A	R\$ 14,34
	FRACALANZA	A	R\$ 14,34
	TORIBA	A	R\$ 14,34
	UMUARAMA	A	R\$ 14,34
	VILA MATILDE	A	R\$ 14,34
	BARRADO	B	R\$ 10,75
	BAIRRO DOS MELOS	C	R\$ 8,98
	BREJO GRANDE	C	R\$ 8,98
	COLONIA DO LAGEADO/GAVIÃO GONZAGA	C	R\$ 8,98
	SANTA CRUZ	C	R\$ 8,98
CAPIVARI	CORRENTINOS	A	R\$ 14,34
	DESCANSÓPOLIS	A	R\$ 14,34
	FOJO	A	R\$ 14,34
	VILA CAPIVARI	A	R\$ 14,34
	VILA FLORESTA	A	R\$ 14,34
	VILA INGLESA	A	R\$ 14,34
	VILA ISABEL	A	R\$ 14,34
	VILA MEDICA	A	R\$ 14,34
	VILA SYLVIA	B	R\$ 12,55
	ÁGUA SANTA	C	R\$ 8,98
	PARQUE DA FERRADURA	D	R\$ 4,49
JAGUARIBE	JAGUARIBE	A	R\$ 14,34
	GUARAREMA	A	R\$ 14,34
	TAQUARAL	B	R\$ 12,55
	CAMPISTA	C	R\$ 6,28
	CIDADE DO SOL	C	R\$ 6,28



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO III
IMPOSTO TERRITORIAL URBANO - ITU
FATORES DE DEPRECIAÇÃO E VALORIZAÇÃO

FATOR APLICADO	FATOR
FATOR ESQUINA	1,10
LOTE ENCRAVADO	0,38
LOTE DE FUNDO	0,38
PROFUNDIDADE EQUIVALENTE	
ATÉ 30 METROS	1,00
MAIS DE 30 METROS ATÉ 35 METROS	0,95
MAIS DE 35 METROS ATÉ 40 METROS	0,88
MAIS DE 40 METROS ATÉ 45 METROS	0,83
MAIS DE 45 METROS ATÉ 50 METROS	0,77
MAIS DE 50 METROS ATÉ 60 METROS	0,73
MAIS DE 60 METROS ATÉ 70 METROS	0,67
MAIS DE 70 METROS ATÉ 80 METROS	0,62
MAIS DE 80 METROS ATÉ 100 METROS	0,57
MAIS DE 100 METROS ATÉ 130 METROS	0,51
MAIS DE 130 METROS ATÉ 160 METROS	0,45
MAIS DE 160 METROS ATÉ 200 METROS	0,40
MAIS DE 200 METROS	0,38



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO IV
IMPOSTO PREDIAL URBANO – IPU
FATOR DE DEPRECIACÃO

IDADE DO PRÉDIO	DEPRECIACÃO FÍSICA E FUNCIONAL	FATOR DE OBSOLESCÊNCIA
DE 0 A 5 ANOS	0%	1,00
DE 06 A 10 ANOS	7%	0,93
DE 11 A 20 ANOS	14%	0,86
DE 21 A 35 ANOS	28%	0,72
DE 36 A 50 ANOS	49%	0,51
ACIMA DE 50 ANOS	70%	0,30



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

DECRETO Nº 9.119, DE 14 DE OUTUBRO DE 2026

ANEXO V
IMPOSTO PREDIAL URBANO – IPU
TIPOS E PADRÕES DE CONSTRUÇÕES E VALORES POR METRO
QUADRADO PARA APURAÇÃO DO VALOR VENAL DOS EDIFÍCIOS E
CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL URBANO

TIPO DE CONSTRUÇÃO		PADRÃO DA CONSTRUÇÃO							
		POPULAR	BAIXO	MEDIO C	MEDIO B	MEDIO A	ALTO	FINO	LUXO
1	Casas Residenciais Edifícios de Apartamentos	RS 293,29	RS 366,62	RS 762,63	RS 1.358,93	RS 1.820,42	RS 2.440,41	RS 3.286,13	RS 4.428,32
2	Hotéis, Flats, Pousadas e Similares	-	RS 366,62	RS 1.143,96	RS 1.423,04	RS 2.199,44	RS 3.050,46	RS 3.357,50	RS 3.658,16
3	Edifícios Comerciais para Escritórios	-	-	RS 1.143,96	RS 1.335,39	RS 1.560,87	RS 1.822,58	RS 2.145,79	RS 2.502,98
4	Edifícios Comerciais para Lojas	-	RS 407,38	RS 953,26	RS 1.066,33	RS 1.192,05	RS 1.334,60	-	-
5	Edifícios Industriais (Galpões)	-	-	-	RS 699,45		-	-	-
6	Quadras e Piscinas	Quadra ou Piscina Descoberta				Quadra ou Piscina Coberta			
		RS 789,12				RS 1.380,92			
7	Áreas Secundárias	Será calculada na proporção de 55% (cinquenta e cinco por cento) do valor do metro quadrado da construção principal, de acordo com o padrão a ela atribuído.							