



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Nº do processo:

Objeto: “Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária”

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

EX: A contratação pretendida não encontra - se do Plano Anual de Contratações.

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação para a execução da Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária se faz necessária, pois o mesmo é de vital importância para a segurança das pessoas que trabalham e frequentam no edifício, bem como, para o atendimento e bem estar dos munícipes, desta forma, atendendo também as legislações vigentes.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação da Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, se faz necessário, pois o prédio que abriga os equipamentos acima citados, é muito antigo e vem sofrendo com a deterioração com o passar dos anos, no local onde funciona a sala de vacinas, houve um incêndio de pequenas proporções e o restante do prédio necessita de melhorias e adequações, que visam atender as normas vigentes e munícipes que necessitem dos atendimentos ofertados nesse local. Aqui estão alguns requisitos e critérios importantes a serem considerados:

- **Localização e acesso:** A obra em questão será implementada no edifício que abriga o Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária.
- **Espaço adequado:** O edifício tem área construída de 539,43 m², sendo 389,43 no pavimento térreo e 149,59 no pavimento inferior.
- **Segurança:** A segurança dos munícipes e servidores, bem como, o atendimento de saúde ao público em geral, de acordo com as construtivas vigentes.
- **Acessibilidade:** A edificação deve ser acessível a todos, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

Observações Complementares:

- Atender todos os critérios de segurança e normas vigentes para o pretendido.
- Os responsáveis pela construção, deverão ter capacitações adequadas para atender



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

as exigências, no âmbito construtivo;

- Todos os envolvidos diretamente nesta construção, deverão estar equipados com os itens de segurança exigidos por lei;
- Estar de acordo com as normas técnicas da ABNT;

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a da Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, foi usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U) e (SIURB).

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em síntese, a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária não apenas atende a uma demanda específica da edificação, mas também traz segurança as pessoas que ali trabalham e são atendidas. Portanto, a contratação para essa obra é uma medida que visa promover o interesse público e o bem estar coletivo.

7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

O gestor responsável pela fiscalização do contrato por parte da prefeitura municipal de Campos do Jordão, será o Engenheiro Civil Amintas Ferreira da Costa Júnior.

A elaboração do projeto e estudo técnico para Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, foi realizada pelo corpo técnico desta prefeitura e a obra terá como gestor, um técnico servidor da municipalidade, portanto será fundamental a sua participação na fiscalização.

Alterações no Solo e na Topografia: Após a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, não mais haverá alterações do solo, bem como, na topografia local.

Poluição do Solo e da Água: A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Ao planejar e executar a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, é importante considerar os possíveis impactos ambientais e adotar medidas preventivas e corretivas para mitigá-los. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais que podem surgir, juntamente com medidas para lidar com esses impactos.

Alterações no Solo e na Topografia: Medidas preventivas incluem o uso de práticas de construção sustentável, como a reutilização de materiais de escavação e a implementação de técnicas de controle de erosão, como a revegetação, onde for necessário, tais serviços.

Poluição do Solo e da Água: A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária é viável e necessária, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

Demanda e Benefícios Sociais: Servidores e população em geral, terão mais segurança, ao usarem o edifício em questão, no que se refere a prevenção e combate a incêndios.

Impactos Ambientais Mitigáveis: Embora a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, possa gerar mínimos impactos ambientais, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

Economicamente Viável: A Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, pode ser economicamente viável, especialmente ao atender uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

Adequação da Contratação: A contratação para Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas, Sala de Vacinas e Vigilância Sanitária, deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Resp. Técnico: Eng. Amintas F. Costa Júnior