

		<b>“Reforma e Ampliação dos banheiros e Camarins do Espaço Cultural”</b> LOCAL: AV. JANUÁRIO MIRÁGLIA, 1582 - ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO - CAMPOS DO JORDÃO/SP PLANILHA ORÇAMENTÁRIA Base CPOS 191 - (bdi 25%)					RS 72.440,33
FORTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
		<b>1</b>	<b>SERVÍCIOS PRELIMINARES</b>				<b>4.751,88</b>
CPOS	02.08.020	1.1	Placa de identificação para obra	m²	4,50	878,40	3.952,80
CPOS	03.01.020	1.2	Demolição manual de concreto simples	m³	1,08	194,04	209,56
CPOS	03.03.060	1.3	Demolição manual de revestimento em massa de piso	m²	12,00	8,82	105,84
CPOS	04.06.020	1.4	Retirada de piso em material sintético assentado a cola	m²	33,32	3,91	130,28
CPOS	05.07.040	1.5	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	3,40	103,94	353,40
		<b>2</b>	<b>REPARO - BANHIROS EXISTENTES / CAMARINS</b>				<b>18.608,05</b>
CPOS	55.01.070	2.1	Limpeza complementar e especial de piso com produtos químicos	m²	47,12	6,44	303,45
CPOS	55.01.130	2.2	Limpeza e lavagem de superfície revestida com material cerâmico ou pastilhas por hidrojateamento com rejuntamento	m²	142,56	13,09	1.866,11
CPOS	55.01.100	2.3	Limpeza complementar e especial de vidros	m²	9,99	13,23	132,17
CPOS	55.01.080	2.4	Limpeza complementar e especial de peças e aparelhos sanitários	un	15,00	14,11	211,65
CPOS	04.14.020	2.5	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	m²	1,00	12,87	12,87
CPOS	26.01.190	2.6	Vidro liso laminado jateado de 6 mm	m²	1,00	532,31	532,31
CPOS	44.20.180	2.7	Reparo para válvula de descarga	un	5,00	117,94	589,70
CPOS	04.11.140	2.8	Retirada de sifão ou metais sanitários diversos	un	9,00	10,29	92,61
CPOS	44.20.010	2.9	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	un	9,00	26,65	239,85
CPOS	44.20.110	2.10	Engate flexível de PVC DN= 1/2"	un	9,00	11,86	106,74
CPOS	04.10.020	2.11	Retirada de fechadura ou fecho de embutir	un	4,00	10,74	42,96
CPOS	28.01.550	2.12	Fechadura com maçaneta tipo alavanca em aço inoxidável, para porta externa	un	4,00	333,05	1.332,20
CPOS	44.01.200	2.13	Mictório de louça sifonado auto aspirante	un	1,00	464,26	464,26
CPOS	18.08.090	2.14	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	38,10	131,88	5.024,63
CPOS	04.17.020	2.15	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	un	5,00	17,35	86,75
CPOS	41.31.080	2.16	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	un	5,00	150,06	750,30
CPOS	44.03.720	2.17	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	un	3,00	666,79	2.000,37
CPOS	24.08.020	2.18	Corrimão duplo em tubo de aço inoxidável escovado, com diâmetro de 1 1/2" e montantes com diâmetro de 2"	m	4,00	794,32	3.177,28
CPOS	04.07.020	2.19	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m²	12,00	10,95	131,40
CPOS	22.01.020	2.20	Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus tarugado	m²	12,00	125,87	1.510,44
		<b>3</b>	<b>NOVO BANHEIRO</b>				<b>19.029,74</b>
CPOS	14.11.221	3.1	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 x 19 x 39 cm - classe B	m²	5,69	96,39	548,46
CPOS	17.02.020	3.2	Chapisco	m²	11,39	6,38	72,67
CPOS	17.02.120	3.3	Emboço comum	m²	11,39	20,92	238,28
CPOS	17.02.220	3.4	Reboco	m²	11,39	11,70	133,26
CPOS	18.08.090	3.5	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	7,22	131,88	952,17
CPOS	18.11.042	3.6	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	22,42	95,93	2.150,75
CPOS	30.08.060	3.7	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	un	2,00	1.376,82	2.753,64
CPOS	30.08.040	3.8	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	un	2,00	1.716,92	3.433,84
CPOS	30.01.010	3.9	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2"	m	7,20	191,26	1.377,07
CPOS	43.05.030	3.10	Exaustor elétrico em plástico, vazão de 150 a 190m³/h	un	2,00	379,74	759,48
CPOS	23.02.050	3.11	Porta macho e fêmea com batente de madeira - 90 x 210 cm	un	2,00	1.413,90	2.827,80
CPOS	30.06.061	3.12	Sistema de alarme PNE com indicador audiovisual, para pessoas com mobilidade reduzida ou cadeirante	cj	2,00	266,98	533,96
CPOS	11.03.090	3.13	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m³	1,08	489,33	528,48
CPOS	17.01.020	3.14	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	0,37	730,32	270,22
CPOS	11.16.020	3.15	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m³	1,45	74,40	107,88
CPOS	14.20.010	3.16	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m³	0,32	1.730,11	553,64
CPOS	10.02.020	3.17	Armadura em tela soldada de aço	kg	12,00	12,87	154,44
CPOS	41.31.080	3.18	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	un	2,00	150,06	300,12
CPOS	44.03.720	3.19	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico com alavanca, registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	un	2,00	666,79	1.333,58
		<b>4</b>	<b>ELETRICA</b>				<b>3.479,06</b>
CPOS	40.05.020	4.1	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	4,00	23,25	93,00
CPOS	40.04.450	4.2	Tomada 2P+T de 10 A - 250 V, completa	cj	4,00	24,23	96,92
CPOS	40.04.460	4.3	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	cj	4,00	30,08	120,32
CPOS	37.13.600	4.4	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	un	4,00	22,18	88,72
CPOS	39.02.016	4.5	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	600,00	3,93	2.358,00
CPOS	40.06.040	4.6	Condutete metálico de 3/4"	cj	6,00	35,42	212,52
CPOS	38.01.040	4.7	Eletroduto de PVC rígido roscável de 3/4" - com acessórios	m	18,00	28,31	509,58
		<b>5</b>	<b>HIDRAULICA</b>				<b>2.204,35</b>
CPOS	49.01.030	5.1	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	un	3,00	106,38	319,14
CPOS	46.02.010	5.2	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	m	4,00	33,17	132,68
CPOS	46.02.050	5.3	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	m	15,00	41,07	616,05
CPOS	46.02.070	5.4	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	16,00	71,03	1.136,48
		<b>6</b>	<b>PINTURA</b>				<b>8.433,98</b>
CPOS	33.10.050	6.1	Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	m²	22,80	29,72	677,62
CPOS	33.10.020	6.2	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m²	189,65	28,35	5.376,58
CPOS	33.12.011	6.3	Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	m²	54,00	44,07	2.379,78
		<b>7</b>	<b>LIMPEZA</b>				<b>1.445,20</b>
CPOS	55.01.020	7.1	Limpeza final da obra	m²	117,02	12,35	1.445,20
<b>TOTAL</b>						<b>RS</b>	<b>57.952,26</b>
<b>BDI (25%)</b>						<b>RS</b>	<b>14.488,07</b>
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>RS</b>	<b>72.440,33</b>

Campos do Jordão, 11 dezembro de 2023

Rafael da Silva Melo  
CAU: A185079-2