



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma Banheiros Sec. Meio Ambiente e Sala do Procon

LOCAL: Avenida Frei Orestes Girardi, 1109- V. Abernêssia - CAMPOS DO JORDÃO/SP

RESUMO:

I. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES.....	02
II. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	02
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS.....	03
PRazo DE ENTREGA DA OBRA.....	05

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

- I.1. Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.
- I.2. - As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.
- I.3. - A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após a aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.
- I.4. - A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.
- I.5. - Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- I.6. - Ficarà a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.
- I.7. - A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.
- I.8. - Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.
- I.9 - Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

II - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- II.1. - O presente memorial refere-se à **Prestação de serviços para Reforma Banheiros Sec. Meio Ambiente e Sala do Procon.**
- II.2. - Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.
- II.3. - Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.
- II.4. - As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.
- II.5. - Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.
- II.6. - A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- II.7. – Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**
- II.8. –** Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.
- II.9. –** Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

1. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO

Instalação de placa de identificação para obra.

Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento.

Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base.

Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo, com ensacamento.

Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro (solo/terra).

Retirada de registro ou válvula embutidos.

Apicoamento manual de piso, parede ou teto.

1.2. INFRAESTRUTURA E INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Instalação de registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN = 3/4".

Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster.

Argamassa de regularização e/ou proteção.

Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada.

Instalação de bacia sifonada com caixa de descarga acoplada (sem tampa) – 6 litros.

Instalação de tampa de plástico para bacia sanitária.

Instalação de caixa sifonada de PVC rígido 150 x 150 x 50 mm, com grelha.

Instalação de lavatório de louça com coluna.

Instalação de torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado.

Instalação de tubo de PVC rígido branco, soldável, linha esgoto, DN = 40 mm, inclusive conexões.

Instalação de tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto, DN = 50 mm, inclusive conexões.

Instalação de tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto, DN = 75 mm, inclusive conexões.

Instalação de tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto, DN = 100 mm, inclusive conexões.

1.3. REVESTIMENTOS E ACABAMENTOS

Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa (grupo Bla), assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado.

Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna (tráfego médio, grupo Bla), assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado.

Aplicação de esmalte à base de água em massa, inclusive preparo.

2. REFORMA DA SALA – PROCON

2.1. SERVIÇOS PRELIMINARES E DEMOLIÇÃO

Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento.

Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base.

Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento.

Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo, com ensacamento.

Remoção de entulho de obra com caçamba metálica (gesso e/ou drywall).

Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro (solo/terra).

Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede.

2.2. ALVENARIA, REVESTIMENTOS E IMPERMEABILIZAÇÃO

Execução de alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm.

Aplicação de chapisco.

Aplicação de emboço comum.

Aplicação de reboco.

Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster.

Argamassa de regularização e/ou proteção.

2.3. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS E ACABAMENTOS

Instalação de registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN = 3/4".

Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa (grupo Bla), assentado com argamassa colante industrializada e rejuntado.

Instalação de bacia sifonada com caixa de descarga acoplada (sem tampa) – 6 litros.

Instalação de tampa de plástico para bacia sanitária.

Instalação de caixa sifonada de PVC rígido 150 x 150 x 50 mm, com grelha.

Instalação de lavatório de louça com coluna.

Instalação de torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado.

Instalação de tubo de PVC rígido branco, soldável, linha esgoto, DN = 40 mm, inclusive conexões.

Instalação de tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto, DN = 50 mm, inclusive conexões.

Instalação de tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto, DN = 75 mm, inclusive conexões.

Instalação de tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto, DN = 100 mm, inclusive conexões.

2.4. MARCENARIA, BANCADA E FORRO

Instalação de armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

Instalação de tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido.

Instalação de cuba em aço inoxidável simples (400 x 340 x 140 mm).

Instalação de torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado.

Instalação de porta lisa com batente madeira – 70 x 210 cm.

2.5. SISTEMA DE FORRO E ILUMINAÇÃO

Execução de forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5 mm, fixo.

Instalação de luminária hermética de sobrepor, com difusor em policarbonato, para lâmpadas de 2 x 28 W / 32 W / 54 W.

2.6. PINTURA E ACABAMENTO GERAL

Aplicação de esmalte à base de água em massa, inclusive preparo.

3. LIMPEZA GERAL (COMUM A AMBAS AS ÁREAS)

Execução de limpeza final da obra, abrangendo todos os ambientes reformados (banheiros e sala PROCON), com remoção de resíduos, poeira e manchas, garantindo as condições de habitabilidade e funcionamento.

PRAZO DE ENTREGA DA OBRA

O prazo previsto para entrega da obra é de 90 (noventa) dias corridos.

Campos do Jordão, 29 de julho de 2026.

JEFERSON JOSE DA SILVA
Eng. Responsável
CREA 5071568523