



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DE PRÉDIO PARA ATENDIMENTO À POPULAÇÃO

Local: AV. DR. JANUÁRIO MIRÁGLIA – 1.128, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO/SP

RESUMO:

OBSERVAÇÕES PRELIMINARES	02
CONSIDERAÇÕES GERAIS	03
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS	04
LIMPEZA DA OBRA.....	07
PRAZO DE ENTREGA DA OBRA.....	07



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.

As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.

A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após a aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.

Os **materiais a serem empregados serão fornecidos pelo Município de Campos do Jordão**. A correta utilização dos materiais aplicados será de responsabilidade da empresa contratada, devendo a mesma cuidar adequadamente de todos os materiais de modo a não haver desvios, desperdícios e perda dos mesmos, sob pena de ter que arcar com as devidas substituições.

A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pelos.

Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.

Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.

A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.

Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.

Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

CONSIDERAÇÕES GERAIS:

O presente memorial refere-se à **PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA REFORMA DE PRÉDIO PÚBLICO PARA IMPLANTAÇÃO DO POUPA TEMPO MUNICIPAL**, na vila Abernécia em Campos do Jordão/SP.

Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.

Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.

As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.

Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.

A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.

Os funcionários que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**

Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.

Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Será realizado a demolição manual da mureta de proteção e remoção do guarda corpo metálico do pavimento superior conforme trechos especificados no projeto, para que possa ser executado a estrutura do mezanino em perfil metálico.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- Será realizado a retirada de batentes, vidros, perfis e peças lineares metálicas da porta principal de acesso; e na área interna do prédio também será realizado a retirada de paredes em caixilhos metálicos e divisórias em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos, nos locais indicados em projeto.
- Será realizado a retirada de piso em material sintético assentado a cola e piso cerâmico, inclusive a base de argamassa, para atendimento das instalações elétricas
- Durante a execução destes serviços será realizado a limpeza do local diariamente com o direcionamento dos entulhos separados de obra, como terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal em caçamba metálica. Outros entulhos de obra como material rejeitado e misturado por vegetação, isopor, manta asfáltica e lã de vidro, deverão ser destinados em caçamba metálica separada.

FECHAMENTO

- Será realizado duas paredes de alvenaria conforme projeto, para que possa ser realocada a porta de acesso principal. As paredes serão executadas com bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C, aplicação de chapisco, emboço comum, reboco e acabamento com pintura em tinta látex em massa.
- Nas áreas internas como Tributação, Licitação, TI, Administração, Arquivo/Licitação e Sala de Reunião; será realizado fechamentos com divisórias em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 73/48mm - 1ST / 1ST.
- Para o atendimento ao público e controle de entrada será inserido balcões com Tampo sob medida em compensado, revestido na face superior em laminado fenólico melamínico, nos devidos ambientes, Recepção, Protocolo, Dívida Ativa e Compras.

PISOS PORTA E JANELAS

- Será instalada uma nova porta na entrada principal, a mesma será em vidro temperado 10mm, com dimensões de 1,80x2,10, abertura de eixo para fora e mola de fechamento, conforme projeto.
- Nas áreas internas será instalado portas lisas com batente madeira - 80 x 210 cm, nos ambientes com fechamentos em divisórias de gesso acartonado.
- O local receberá novo piso em porcelanato conforme modelo e cor a ser previamente aceito pela equipe técnica da Secretaria de Obras, nas áreas de demolição indicadas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

HIDRAULICA, LOUÇAS, METÁIS E ACESSORIOS

- Na área destinada a copa conforme projeto será instalado uma Tampo/bancada em granito de 1,60x 0,60, inclusive frontão, com cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm e acessórios como sifão, engate e torneira, para o perfeito funcionamento.

PINTURA À EXECUTAR

- Será realizada a pintura externa e interna do prédio incluindo portas e janelas, com a utilização dos materiais apropriados para cada superfície sendo tinta látex em massa para superfície em alvenaria nas áreas internas, tinta acrílica em massa para superfície em alvenaria nas áreas externas, esmalte a base d'água em superfície metálica e verniz em superfície de madeira.
- Todas as superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas, lixadas ou raspadas para remover sujeiras, imperfeições, poeiras e outras substâncias estranhas.
- No caso da pintura sobre superfície metálica, aplicar anteriormente fundo anticorrosivo onde houver indícios de ferrugem.
- As superfícies a serem pintadas receberão cuidados especiais de forma a evitar que poeiras, fuligens e outros materiais estranhos possam depositar-se durante a aplicação e secagem da tinta.
- As trincas, furos e pequenos defeitos nas paredes internas a serem pintadas deverão ser corrigidos com tela veda trinca e massa corrida.
- As superfícies só poderão ser pintadas (mínimo duas demãos) quando perfeitamente secas ou prazo de no mínimo 24 (vinte e quatro) horas após aplicação da mesma.
- Entre a aplicação de sucessivas demãos de tinta deverá ocorrer um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas.
- As janelas, grades, guarda corpo e outros elementos de ferro ou madeira, serão pintadas com esmalte sintético na cor padrão existente ou a ser definida pelo responsável por cada setor onde serão executados.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- As paredes internas, e ou externas conforme especificadas receberão tinta PVA (tinta látex) e acrílica na cor a ser definida pelo responsável por cada setor onde serão executados ou seguir padrão existente.

MEZANINO

- Será realizado a execução de um mezanino em estrutura metálica em perfil W laminado, com piso em painel com miolo de madeira contraplacado por lâminas de madeira e externamente por chapas em CRFS, espessura de 40 mm.
- Sobre o mezanino, será instalado piso em laminado melamínico dissipativo e rodapé flexível vinílico em PVC.

ELÉTRICA E TELEFONIA, VERIFICAR MEMORIAL DESCRITIVO PRÓPRIO.

AR CONDICIONADO

- Será instalado Ar condicionado a frio, tipo split piso teto com capacidade de 36.000 BTU/h e infraestrutura para instalação dos mesmos nos devidos ambientes, Tributação - IPTU - Recepção - Dívida Ativa - Protocolo - TI (CPD). Os demais ambientes não relacionados receberão somente infraestrutura.

COBERTURA DO ESPAÇO DE REFEIÇÃO

- Será realizado uma cobertura em vidro temperado incolor de 10 mm, com caixilho em alumínio anodizado na cor a ser definida, fixo, inclusive acessórios para fixação do vidro; também será executado alvenaria de elevação, chapisco, emboço comum e reboco para fechamento das laterais, e no fechamento frontal será aplicado elemento vazado em concreto, tipo quadriculado de 39 x 39 x 10 cm, para ventilação.

TELHADO - ORÇAMENTO EXTERNO

- Será realizado a desmontagem do telhado incluindo placas OSB, telha Shingle e madeiramento com mau estado de conservação, após esta etapa será realizado um reforço estrutural em madeira entre os vãos de apoio, para que possa receber uma nova cobertura com os devidos materiais, sendo eles, instalação de Placas OSB de 11,1mm, instalação de Manta de Subcobertura e instalação de telhas perfil retangular de 0,305m x 0,915m, composta de fibra de vidro, saturada em manta asfáltica e grânulos



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

minerais, na cor vermelha, referência comercial Shingle Rectangular Red ou equivalente.

LIMPEZA DA OBRA

- Após o término da execução dos serviços incumbidos a empresa, a mesma deverá realizar a limpeza geral da obra.
- Os locais que sofrerão interferências deverão ser cuidadosamente limpos, com vassoura e totalmente livre de restos de materiais usados para execução dos serviços.
- Os locais que receberão pintura deverão estar livres de respingos de tintas para o recebimento final da obra.

PRAZO DE ENTREGA DA OBRA

O prazo previsto para entrega da obra é de 90 (noventa) dias corridos.

Campos do Jordão, 25 de fevereiro de 2022.

Rafael da Silva Melo

Eng. Responsável

CAU: 00A1850792

RRT nº SI11501725/ 00CT001