



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Objeto:** REFORMA BIBLIOTECA MUNICIPAL HARRY MAURITZ LEWIN

**Local:** Rua Altino Arantes, 172 - Abernêssia - Campos do Jordão

### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO** **Estado de São Paulo**

especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

## **1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser executada placa de 6 m<sup>2</sup> conforme modelo de placa do convenio, andaime para pintura das áreas externas.

## **2.0 DEMOLIÇÃO**

Deverá ser retirado o indicado em projeto, e as demolições seguindo o projeto apresentado, retirar todo o entulho, aparelhos sanitários, bancada e pia da cozinha e dar a destinação correta.

## **3.0 ESTACIONAMENTO**

Deverá ser executado conforme projeto, estacionamento com pedra britada, iluminação externa com refletores, calçada para acessibilidade e rebaixamento de guia para acesso a cadeirantes. Portão de correr em grade e plantio de grama na área aferida em projeto.

## **4.0 FECHAMENTO**

Executar alvenaria, colocação de portas e bancada de MDF para computadores, com tomadas para acesso à internet e forro com gesso acartonado, inclusive nos banheiros e iluminação embutida, portas de vidros seguindo projeto, sala com



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO** **Estado de São Paulo**

isolamento acústico, estrutura metálica para cobertura de policarbonato aviolar, portas de vidro temperado, de abrir e de correr.

### **5.0 PISO**

Deverá ser executado raspagem com calafetação em tora área de soalho e tacos, colar os tacos soltos nas áreas indicadas em projeto, o piso demolido receberá porcelanato esmaltado, cimbramento na área indica em projeto, soleira na porta de entrada, e azulejos nos banheiros nas áreas do lavatório e na cozinha na área da bancada.

### **6.0 HIDRÁULICA**

Executar banheiros conforme projeto, para banheiro PNE atentar-se as barras de apoio e lavatório de louça para pessoas com mobilidade reduzida, tampo em granito para cozinha com cuba, torneiras automáticas para banheiro e bica móvel para cozinha.

### **7.0 ELÉTRICA**

Elétrica deverá ser realizado nos banheiros novos, e na bancada para acesso aos computadores, troca dos disjuntores, holofotes para estacionamento, na área de gesso acartonado luminárias de embutir.

### **8.0 PINTURA**

Pintura deverá ser realizada em todas as áreas internas e externas, quanto em cima quanto em baixo, cores estarão definidas em projeto e verniz em todo forro existente inclusive beiral, textura na parede definida em projeto, esmalte para testeira.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

**9.0 BANHEIRO EXTERNO**

Deverá ser executado um banheiro completo na área externa, seguindo projeto e planilha. Contendo fundação, alvenaria, forro pvc, telhas de fibrocimento, porcelanato no piso, azulejo na área do box, elétricas e hidráulicas, janelas de madeira, box de vidro temperado, soleiras e peitoril.

**10.0 LIMPEZA**

Obrigatória a limpeza total para entrega da obra.

Campos do Jordão, 26 de abril de 2023.

**Luiz Felipe Ferreira dos Santos**  
Eng° Civil / Responsável Técnico  
CREA: 5070239829  
ART: 28027230230434874

**Marcelo Padovan**  
Prefeito Municipal