



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA TELHADO DISTRITO POLICIAL E SIG

Local: R. Renato Ribeiro, 53 - Capivari, Campos do Jordão - SP, 12460-000

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução da reforma do telhado distrito policial e SIG.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Os serviços preliminares visam demolir o telhado existente que possui inúmeras patologias.

Será colocado a placa de obra padrão.

Montagem de andaimes para transporte vertical da demolição e posteriormente transporte vertical dos materiais de execução do telhado.

Fazer o descarte em local apropriado.

Remover todos os condutores aparentes existentes para substituição dos mesmo.

Remoção de calhas e rufos, para posteriormente serem substituídos.

Será necessário a locação de container para uso diário da obra, conforme listado em planilha orçamentária.

2. TELHADO/TETO

Será reforço estrutural de estrutura metálica conforme quantidade orçada em planilha.

Execução de telhado com telha termoacústica formato sanduiche e cumieiras da mesma especificação da telha.

Troca de calhas e rufos necessários, assim como as testeiras.

Troca de parte do forro em PVC.

Troca de testeiras.

3 - PINTURA

A pintura será executada das calhas e rufos, para durabilidade do material, a pintura deverá ser interna e externa. Pintura da estrutura metálica a qual foi colocada, e pintura das testeiras e etc.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

4 - LIMPEZA DE OBRA

Limpeza de obra comum para entrega da obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução REFORMA TELHADO DISTRITO POLICIAL E SIG é de vital importância para a manutenção predial do local, a manutenção predial assegura uma condição melhor para funcionamento da delegacia que hoje sofre com inúmeras goteiras.

Campos do Jordão, 21 de Maio de 2026

Eng. Mateus Barros da Silva

Autor Projeto/Orçamento

CREA: 5070651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo