



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DO BANHEIRO DO MERCADO MUNICIPAL

LOCAL: Avenida frei Orestes Girardi 1109, Abernésia

BASE: CDHU 201-SD

DATA DA ELABORAÇÃO: 04-08-2026

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES/DEMOLIÇÃO				R\$ 9.346,20
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 889,60	R\$ 5.337,60
1.2	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	2,07	R\$ 90,84	R\$ 188,04
1.3	CDHU	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	M	50,00	R\$ 12,08	R\$ 604,00
1.4	CDHU	04.21.100	Remoção de porta de quadro ou painel	M2	10,00	R\$ 55,83	R\$ 558,30
1.5	CDHU	04.09.100	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	M2	2,10	R\$ 35,25	R\$ 74,03
1.6	CDHU	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	M2	14,00	R\$ 70,49	R\$ 986,86
1.7	CDHU	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	10,00	R\$ 49,68	R\$ 496,80
1.8	CDHU	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	M2	30,25	R\$ 6,81	R\$ 206,00
1.9	CDHU	05.10.026	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 20º km	M3XKM	152,85	R\$ 1,85	R\$ 282,77
1.10	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	12,73	R\$ 48,06	R\$ 611,80
2.0			EXECUÇÃO				R\$ 52.313,93
2.1	CDHU	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	UN	10,00	R\$ 80,42	R\$ 804,20
2.2	CDHU	44.20.020	Recolocação de torneiras	UN	8,00	R\$ 27,98	R\$ 223,84
2.3	CDHU	44.20.040	Recolocação de sifões	UN	22,00	R\$ 27,98	R\$ 615,56
2.4	CDHU	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	48,06	R\$ 151,09	R\$ 7.261,65
2.5	CDHU	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção B1a, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M	48,06	R\$ 31,50	R\$ 1.513,94
2.6	CDHU	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	M2	13,38	R\$ 102,25	R\$ 1.367,59
2.7	CDHU	17.02.020	Chapisco	M2	26,75	R\$ 7,79	R\$ 208,38
2.8	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	M2	26,75	R\$ 30,29	R\$ 810,26
2.9	CDHU	14.30.410	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1RU / 1RU	M2	11,60	R\$ 258,08	R\$ 2.993,73
2.10	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	2,54	R\$ 1.021,24	R\$ 2.593,95
2.11	CDHU	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	UN	4,00	R\$ 569,30	R\$ 2.277,20
2.12	CDHU	47.04.100	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN= 3/4"	UN	4,00	R\$ 521,34	R\$ 2.085,36
2.13	CDHU	44.20.130	Tubo de ligação para mictório, DN= 1/2"	UN	4,00	R\$ 87,66	R\$ 350,64
2.14	CDHU	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo - 100 x 210 cm	UN	1,00	R\$ 913,27	R\$ 913,27
2.15	CDHU	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	UN	8,00	R\$ 140,65	R\$ 1.125,20
2.16	CDHU	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	M2	46,24	R\$ 116,86	R\$ 5.403,61
2.17	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4"), inclusive conexões	M	50,00	R\$ 34,19	R\$ 1.709,50

2.18	CDHU	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm, (1/2'), inclusive conexões	M	50,00	R\$ 33,94	R\$ 1.697,00
2.19	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	25,00	R\$ 85,84	R\$ 2.146,00
2.20	CDHU	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolação em PVC 70°C	M	140,00	R\$ 4,79	R\$ 670,60
2.21	CDHU	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	UN	14,00	R\$ 228,68	R\$ 3.201,52
2.22	CDHU	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	M2	5,00	R\$ 968,19	R\$ 4.840,95
2.23	CDHU	34.05.310	Gradil de ferro perfilado, tipo parque - vir de fabrica já preto	M2	10,29	R\$ 594,12	R\$ 6.113,49
2.24	CDHU	14.30.010	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	M2	1,08	R\$ 1.283,79	R\$ 1.386,49
3.0			PINTURA				R\$ 8.260,37
3.1	CDHU	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	M2	144,19	R\$ 19,27	R\$ 2.778,45
3.2	CDHU	33.10.030	Tinta acrílica antimoho em massa, inclusive preparo - usar lavável	M2	144,19	R\$ 38,02	R\$ 5.481,92
3.3	CDHU	33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	M2	17,20	R\$ 19,53	R\$ 335,92
3.4	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	17,20	R\$ 52,84	R\$ 908,85
4.0			SERVIÇOS FINAIS				R\$ 834,38
4.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	M2	48,00	R\$ 15,90	R\$ 763,20
4.2	CDHU	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	UN	2,00	R\$ 35,59	R\$ 71,18
SUBTOTAL							R\$ 70.754,88
BDI 30%							R\$ 21.226,46
TOTAL GERAL							R\$ 91.981,34

AUTOR PROJETO / ORÇAMENTO
Nome: MATEUS BARROS DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA: 5070651120