



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

Estado de São Paulo

## MEMORIAL DESCRITIVO

**OBJETO:** MELHORIAS NO ENTORNO DO PORTAL DA CIDADE

**LOCAL:** RODOVIA FLORIANO RODRIGUES PINHEIRO - CAMPOS DO JORDÃO

### **- OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:**

- Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.

- As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.

- A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após a aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.

- A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.

- Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.

- Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.

- A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.

- Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

## Estado de São Paulo

- Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

### - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- O presente memorial refere-se à **Prestação de serviços para Melhorias no entorno do portal da cidade**, na Rodovia Floriano Rodrigues Pinheiro - Portal da cidade em Campos do Jordão/SP.

– Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.

. – Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.

– As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.

– Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.

- A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.

– **Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**

- Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO**

## **Estado de São Paulo**

- Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

### **QUALIDADE DOS SERVIÇOS E MATERIAIS**

Os serviços executados deverão obedecer rigorosamente às boas técnicas adotadas usualmente na engenharia, em estrita consonância com os critérios de aceitação e rejeição prescritas nas Normas Técnicas em vigor. A aplicação dos materiais será rigorosamente supervisionada, não sendo aceitas aquelas cuja qualidade seja inferior àquela especificada. Em caso de dúvidas, a mencionada equipe poderá exigir ensaios ou demais comprovações necessárias.

### **MATERIAIS E EQUIPAMENTOS**

Todo o material e equipamento, bem como a energia elétrica e água, necessários para execução dos trabalhos, serão a cargo da Construtora. Os materiais e equipamentos serão transportados e estocados sob responsabilidade da Construtora.

### **ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

As presentes especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes gerais e fixar as características técnicas a serem observadas para a execução das obras e serviços de construção. Todos os materiais empregados e suas instalações deverão obedecer às Normas Técnicas da ABNT em vigência. A Construtora terá integral responsabilidade pelo levantamento de materiais necessários para os serviços em escopo, conforme indicado nos desenhos, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, como também os complementares, que constem ou não dos desenhos. Serão de sua responsabilidade todo o fornecimento, transporte, armazenagem e manuseio dos materiais durante a obra. O projeto poderá ser modificado e/ou acrescido a qualquer tempo a critério exclusivo da PREFEITURA que, de comum acordo com a Construtora, fixará as implicações e acertos decorrentes, visando à boa continuidade da obra. Se durante a execução dos trabalhos, modificações ou complementações se fizerem necessários, competirá à Construtora elaborar o projeto detalhado das modificações e submetido à apuração da Superintendência de Projetos.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO**

**Estado de São Paulo**

## **1.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES**

Deverá ser instalado placa de obra logo no início das obras, conforme normas descritas no critério de medição, com detalhamento aprovado pela secretaria de obras de forma antecipada.

Será obrigatório a proteção com fachada de tela de nylon para proteção de pedestres e demarcações de obras.

## **2.0 – DEMOLIÇÃO**

A demolição contempla diversos serviços descritos em projeto, e que deverão seguir rigorosamente. Serviços tais como: demolição do pavimento asfáltico, o material deverá ser entregue no local indicado pelo gestor da obra, retirada das guias e transportes das mesmas, cortes e transplante de arvores, remoção de cruzetas do jardim e de contenção na lateral da avenida, remoção dos paralelepípedos das calçadas antigas, retirada dos projetores de jardim, remoção de poste metálico.

## **3.0- PASSEIO, PRAÇA E PAISAGISMO**

O item de passeio contempla as calçadas e os jardins do portal, onde deverá ser feito em pavimentação de lajota de concreto, assim como a praça em torno da rua que recebera pavimentação, deverá ser executado paisagismo nas áreas indicadas em projeto. As plantas em destaque na planilha como “COTAÇÃO” seguem imagens de exemplo:



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

Estado de São Paulo



Planta SUMPATIENS



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO**

**Estado de São Paulo**



Planta AGAPANTHUS

## **4.0- PAVIMENTAÇÃO ASFALTICA**

A pavimentação será feita em duas etapas diferentes. Uma área receberá apenas recapeamento, que deverá ser executada com fresagem, varrição, imprimação impermeabilizante e ligante, binder e CBUQ

A outra parte descrita em projeto deverá ser feito reforço de base contendo um lastro de rachão de 40 cm, base de brita graduada de 15cm e bica corrida de 15 cm.

## **5.0- DRENAGEM**

A drenagem descrita em projeto deverá ser executada com boca de lobo nova, reforma de boca de lobo, tubos, guias e sarjetas, poços de visitas, chaminé para poço de visita e tampão nas áreas indicadas, deverá também ser executado um dreno com tubo de 6' e pedra britada com manta geotêxtil.



# **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO**

## **Estado de São Paulo**

### **6.0- MURO DE ARRIMO.**

O muro de arrimo deverá ser executado conforme projeto apresentado, seguindo rigorosamente a planilha orçamentaria onde descreve que o tipo de fundação será STRAUS e com dreno de pedra britada no fundo, o muro deverá ser revestido de pedra mineira comum.

### **7.0- ELÉTRICA**

O item deverá ser feito conforme projeto apresentado, com um poste padrão para ligação dos postes, cabo de cobre de 16mm para rede de distribuição e cabo de 2,5mm para ligação dos postes de iluminação que deverá conter relé fotoelétrico com haste de aterramento.

### **8.0- SINALIZAÇÃO**

A sinalização deverá ser executada em tinta vinílica ou acrílica para demarcações indicadas em projeto, os postes de sinalização deverão ser feitos em tubo galvanizado e as placas conforme projeto apresentado.

### **9.0- LIMPEZA.**

Deverá ser feita a limpeza de toda área indicada em projeto

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes.

A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços.



# PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

## Estado de São Paulo

Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos.

Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil.

Todos os equipamentos e afins, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Diretoria de Obras Públicas - DOP.

**OBSERVAÇÃO:** Os serviços descritos e/ou solicitados no presente memorial, no que se refere a forma técnica da execução, quantificação, etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Campos do Jordão, 24 de novembro de 2023.

**LUIZ FELIPE FERREIRA DOS SANTOS**  
Engenheiro Civil  
CREA: 5070239829