



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Nº do processo:

Objeto: “SUBSTITUIÇÃO DE CALHAS, CONDUTORES, RUFO E IMPERMEABILIZAÇÃO DE MARQUISE POUPA TEMPO NO CENTRO DE ATENDIMENTO À POPULAÇÃO NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP”

Memorando:

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de serviços emergenciais de calhas, condutores, rufos e impermeabilização de marquises é crucial por várias razões.

Aqui estão alguns dos principais pontos que destacam a importância desse tipo de serviço:

1. Prevenção de Danos Severos

Prevenção de Danos Estruturais: Problemas não resolvidos nas calhas e condutores podem levar

Acúmulo de água: Se as calhas e condutores estiverem entupidos ou danificados, a água da chuva pode se acumular, o que pode gerar infiltrações e danos nas paredes, tetos e fundações da construção.

O excesso de água acumulada pode levar a infiltrações no telhado, causando vazamentos e comprometendo o material do telhado, o que pode resultar em custos elevados de reparo.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

A água que transborda ou vaza das calhas pode manchar as paredes externas do imóvel, prejudicando a aparência estética da construção.

Por isso, é importante realizar manutenção regular nas calhas e condutores, garantindo que estejam limpos, sem rachaduras e devidamente posicionados para direcionar a água de maneira eficaz.

2. Garantia da Saúde Pública

Mofa e Bolor: A umidade persistente nas áreas afetadas pode favorecer o crescimento de mofo e bolor, prejudicando a qualidade do ar e causando problemas de saúde, como alergias e problemas respiratórios.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Realização de uma análise detalhada da situação atual das calhas e rufos, identificando problemas como entupimentos, danos, corrosão ou falhas.
- Instalação de calhas, rufos e condutores de acordo com as especificações necessárias para a drenagem eficiente da água.
- Reparo e substituição das calhas e rufos existentes, o serviço deve incluir a remoção dos componentes danificados e a instalação de novos elementos.
- Impermeabilização de marquise e outras áreas estão inclusa no serviço, prevenindo infiltrações.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a contratação de serviços emergenciais de calhas, condutores, rufo e impermeabilização de marquises, será usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U), (SIURB) e (DER).



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em resumo, a contratação de serviços emergenciais de calhas, condutores, rufos e impermeabilização de marquises é essencial para garantir a drenagem eficiente das águas pluviais, prevenindo infiltrações e danos estruturais ao imóvel. Esses serviços são fundamentais para evitar problemas como o comprometimento da segurança, o aumento de custos com reparos futuros e a valorização negativa do imóvel. A atuação rápida e adequada, com materiais de qualidade e profissionais capacitados, assegura a conservação do imóvel.

7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:

A Secretaria de Obras fara a fiscalização do contrato por parte da prefeitura municipal de Campos do Jordão.

8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO:

- Impacto: O uso de materiais como PVC, metais galvanizados ou alumínio, além de adesivos e impermeabilizantes químicos, pode gerar resíduos e consumir recursos naturais, o que contribui para a degradação ambiental se não houver gestão adequada desses materiais.
- Mitigação: Optar por materiais recicláveis ou ecológicos, sempre que possível, e garantir que os resíduos sejam reciclados ou descartados corretamente. Utilizar materiais com menor impacto ambiental, como sistemas de drenagem feitos de materiais sustentáveis ou biodegradáveis.

9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Contratar uma empresa em caráter emergencial é geralmente uma opção viável e recomendada, especialmente para garantir a segurança e a eficácia da solução adotada em um tempo mais curto.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Responsável Técnico: Rafael da Silva Melo

Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2025