



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

### **1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

**Local:** AV. FREI ORESTES GIRARDI COM RUA EUNICE SOLLIS ALÉM

**Objeto:** REVITALIZAÇÃO DO DEK NA PRAÇA DA FONTE DA AMIZADE

### **2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação para a reforma do deck na praça da fonte da amizade atende a uma necessidade emergencial decorrente de danos causados por intempéries, que comprometem a integridade estrutural do deck e a segurança dos usuários. Embora não estivesse prevista no planejamento anual, a intervenção é indispensável para conter o avanço e garantir a preservação do patrimônio público.

A execução da obra é fundamental para assegurar o acesso a praça, além de manter as condições adequadas de uso e conservação do espaço. Trata-se de uma medida estratégica para preservar o bem público e evitar prejuízos futuros.

O prazo de 60 dias foi estabelecido considerando as especificidades da execução e as condições climáticas, garantindo tempo suficiente para a conclusão do projeto com qualidade e eficiência.

### **3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A reforma do deck é para corrigir o desgaste natural do piso e reparar danos que comprometem a funcionalidade do espaço. A intervenção inclui a substituição do piso de madeira natural por madeira ecológica, garantindo a integridade da edificação e proporcionando condições adequadas de segurança e conforto aos usuários.

### **4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

- ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
- ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

### **5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES**

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CPOS. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

### **6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta compreende a reforma integral do deck na praça da fonte da amizade, incluindo a substituição das madeiras do soalho.

O objetivo é restabelecer a funcionalidade do espaço. A obra será conduzida de forma planejada, observando as normas técnicas vigentes, para assegurar a qualidade e durabilidade da intervenção.

Trata-se de uma solução integrada e estratégica, voltada à preservação do patrimônio público e à continuidade dos serviços prestados à população.

### **7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da reforma, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

### **8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

A reforma do deck poderá ocasionar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de telhas e outros materiais danificados, bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.

- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.

### 9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação para a reforma do deck da praça da fonte da amizade é plenamente viável. A intervenção atende à necessidade de manutenção preventiva e corretiva, essencial para garantir a segurança e a preservação do patrimônio público.

A execução da obra proporcionará proteção à edificação contra intempéries, assegurando a integridade dos usuários, além de evitar custos futuros. Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

### 10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 20 de janeiro de 2025

---

Responsável Técnica: Mateus Barros da Silva

CREA : 5070651120