



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão Estado de São Paulo

Contrato nº: 035/2023
Processo n.º: 19.586/2022

Contrato que entre si fazem o **Município de Campos do Jordão**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 45.699.626/0001-76, situada na Av. Frei Orestes Girardi, 837, Centro, Estância de Campos do Jordão, doravante denominada simplesmente CONTRATANTE, neste ato representado pelo Secretário de Administração, **MARCOS ANTÔNIO CHIOVETTI**, pelo Secretário de Obras, **EMILIO ANTÔNIO FARAH**, e, de outro lado, a empresa **ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO 05480745506**, doravante designada simplesmente **CONTRATADA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 32.339.195/0001-95, situada na Rua Felício Raimundo, nº 530, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão – SP – CEP 12460-000, neste ato representada por seu proprietário, Senhor **ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO**, portador da Cédula de Identidade RG nº 55.791.867-45 SSP/SP, e inscrito no CPF/MF sob o nº 054.807.455-06, residente e domiciliado na Rua Felício Raimundo, nº 530, Vila Jaguaribe, Campos do Jordão – SP – CEP 12460-000, para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES DE EDIFICAÇÕES NOS BAIRROS JARDIM MARCIA, BRITADOR E VILA NATAL DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**, em conformidade com o Memorial Descritivo constante no Processo Administrativo n.º: **19.586/2022**, objeto da Dispensa de Licitação, com fundamento no artigo 24, V da Lei Federal n.º 8.666/93.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES DE EDIFICAÇÕES NOS BAIRROS JARDIM MARCIA, BRITADOR E VILA NATAL DE CAMPOS DO JORDÃO – SP**, em conformidade com o **Memorial Descritivo constante no Anexo I deste Edital do Processo n.º: 19.586/2022 e diante da Proposta de Preços apresentada pela Contratada**, que passam a ser parte integrante deste instrumento.

1.2. Os serviços deverão ser executados nos termos das especificações constantes do Anexo I do Edital do **Processo n.º: 19.586/2022**, que desde já fica fazendo parte do presente instrumento Contratual, cujos preços serão aqueles estimados pela Secretaria de Obras e aceitos pela Contratada, valor de **R\$ 101.742,00 (Cento e um mil e setecentos e quarenta e dois reais)**, em conformidade com a planilha orçamentária e cronograma físico/financeiro **Processo Administrativo n.º: 19.586/2022**, partes integrante deste contrato;

CLÁUSULA SEGUNDA - VIGÊNCIA DO CONTRATO E INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão Estado de São Paulo

2

2.1. O contrato a ser firmado **deverá ter prazo de vigência de até 10 (dez) meses, sendo o prazo de execução dos serviços de 04 (quatro) meses, conforme cronograma constante no Processo Administrativo n.º: 19.586/2022.**

2.2. Após a assinatura do contrato será expedida uma ordem de início dos serviços, a partir do que passará a contar a sua vigência, que somente se encerrará com o recebimento e aceite do objeto contratado.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO PAGAMENTO

3.1 Os pagamentos serão realizados conforme cumprimento das etapas de execução, devidamente atestadas pela Secretaria requisitante.

3.2 A CONTRATADA fica autorizada a emitir a nota fiscal/fatura após a emissão e posterior aprovação **da execução dos serviços** pelo responsável designado pela **Secretaria solicitante dos serviços**;

3.3 A Municipalidade efetuará o pagamento da nota fiscal/fatura em **ATÉ 30 (TRINTA) DIAS** contados da data de sua apresentação.

3.4 A nota fiscal/fatura referentes aos serviços prestados será entregue na **Secretaria solicitante dos serviços**.

CLÁUSULA QUARTA – PRAZO DE VIGÊNCIA, PRORROGAÇÃO

4.1 O contrato a ser firmado **deverá ter prazo de vigência de até 10 (dez) meses, sendo o prazo de execução dos serviços de 04 (quatro) meses, conforme cronograma constante no Processo Administrativo n.º: 19.586/2022.**

4.2 A Contratada fica obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, nos termos do parágrafo 1º do art. 65 da Lei Federal nº 8.666/93 e suas atualizações.

CLÁUSULA QUINTA – DA RESCISÃO E DAS SANÇÕES POR ATRASO NA EXECUÇÃO DO CONTRATO

5.1 Em casos de mora na execução contratual, inexecução parcial ou total de seu objeto, a Municipalidade poderá aplicar as sanções previstas nos artigos 86 e 87 da Lei n.º 8.666/93, com as multas dimensionadas nos termos dos subitens seguintes:

5.1.1 Multas pela inexecução parcial ou total:



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão Estado de São Paulo

5.1.1.a Pela inexecução parcial do contrato a Municipalidade poderá impor multas de até 5% (cinco por cento) do valor contratual.

5.1.1.b Pela inexecução total do Contrato, a multa poderá ser de até 10% (dez por cento) do valor contratual.

5.2 A aplicação da multa prevista nos itens acima não impede que a Municipalidade promova a rescisão do contrato, nos termos da legislação pertinente ou em ocorrendo uma das situações previstas nos art. 77 e 78, sempre com observância do disposto nos artigos seguintes, os quais também tratam da matéria.

CLÁUSULA SEXTA – DA FISCALIZAÇÃO

6.1 A CONTRATANTE nomeia a **Secretaria solicitante dos serviços**, que designará um responsável técnico para fiscalizar a execução do presente contrato bem como para controlar o envio e recebimento das informações necessárias para o cumprimento das obrigações contratuais.

6.2 O **Relatório de Execução de Serviços / Medição** deverá ser apresentado **ao final da execução dos serviços**, em conjunto com a competente anotação de responsabilidade técnica (ART), devidamente registrada no CREA.

6.2.1 O valor da medição do **Relatório de Execução de Serviços** será apurado com base nas quantidades de serviços executados no período de aplicação dos preços contratuais.

CLÁUSULA SÉTIMA – DAS GARANTIAS E RESPONSABILIDADES

7.1 A **CONTRATADA** se obriga, por si e por seus prepostos a:

a) adotar todas as medidas, precauções e cuidados tendentes a evitar danos materiais e pessoais a seus empregados e a terceiros, bem como as relativas ao seguro de seus empregados, contra danos materiais e pessoais.

b) Promover a organização técnica e administrativa dos serviços objeto deste contrato, de modo a conduzi-lo eficientemente de acordo com as especificações estabelecidas no plano técnico próprio.

c) Adquirir todos os equipamentos pertinentes e necessários à execução dos serviços.

d) Conduzir os trabalhos de acordo com as normas técnicas, em estreita obediência às legislações trabalhistas, previdenciárias, securitárias e pelas normas de higiene e segurança no local dos trabalhos.

e) Desfazer, por sua conta e risco, serviços executados em desacordo com as especificações ou determinações da CONTRATANTE.



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão Estado de São Paulo

- f) Manter permanentemente no local de execução dos serviços um livro de ocorrências, no qual serão procedidas as anotações julgadas necessárias pela CONTRATANTE de modo a registrar todos os atos e fatos relativos à execução dos serviços. O livro de ocorrências ficará sob a guarda da CONTRATADA para sua apresentação quando solicitado pela CONTRATANTE.
- g) Providenciar a retirada, no prazo de 24 (vinte e quatro) horas, do local da prestação de serviços, funcionários, prepostos e ou terceiros, julgados inconvenientes pela CONTRATANTE o que fará sob comunicação por escrito.
- h) Prestar todo e qualquer esclarecimentos ou informações solicitadas pela CONTRATANTE ou seus prepostos, garantindo-lhes o acesso a qualquer tempo, ao local dos serviços, bem como aos documentos relativos aos serviços executados ou em execução.
- i) Atender prontamente às reclamações, exigências ou observações feitas pela CONTRATANTE, desfazendo, corrigindo ou refazendo, quando for o caso, às suas custas os serviços que não obedeçam às respectivas especificações ou normas técnicas.
- j) Sustar qualquer serviço em execução que, comprovadamente, não esteja sendo executado com boa técnica, ou ponha em risco a segurança pública ou bens da CONTRATANTE ou ainda por inobservância e ou desobediência às ordens ou instruções da CONTRATANTE, cabendo à CONTRATADA todos os ônus da paralisação.
- k) Cientificar por escrito à CONTRATANTE ou seus prepostos, com prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, qualquer ocorrência anormal ou acidental que se verifique no local dos serviços.
- l) Manter, desde o início dos serviços até a sua conclusão, constante e permanente vigilância do local da prestação dos serviços, evitando invasão de terceiros, bem como a boa guarda dos documentos, materiais, equipamentos e demais pertences da CONTRATANTE, cujas perdas e danos a CONTRATADA responderá.
- m) Promover na conclusão dos serviços, após comunicação escrita à CONTRATANTE, a retirada de todos os materiais excedentes, equipamentos e demais pertences utilizados na realização dos serviços.

7.2 - A CONTRATANTE reserva-se o direito, através da **Secretaria solicitante dos serviços**, daqui por diante designadas simplesmente "SECRETARIA", exercer a mais ampla e completa fiscalização dos serviços contratados, fiscalização essa que, em hipótese alguma, eximirá a CONTRATADA das responsabilidades previstas no Código Civil Brasileiro e da responsabilidade pelos danos que vier a causar a terceiros, seja por ato próprio, seja por ato de seus operários ou prepostos.



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão

Estado de São Paulo

5

CLÁUSULA OITAVA – DO INÍCIO DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS

8.1 A CONTRATADA se obriga a dar início aos serviços ora contratados em até cinco dias úteis após o recebimento da ordem de serviços;

CLÁUSULA NONA – DISPOSIÇÕES FINAIS

9.1 A CONTRATADA reconhece os direitos da CONTRATANTE em casos de rescisão administrativa, em face do regime jurídico deste contrato administrativo e da legislação em vigor, independentemente de ação, notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

9.2 Não poderá a CONTRATADA ceder ou transferir este contrato, no todo ou em parte, sem expressa anuência da CONTRATANTE.

9.3 Obriga-se a CONTRATADA a manter, durante todo o contrato, as condições de habilitação e qualificação exigidas no certame licitatório.

9.4 O presente termo de contrato fica vinculado ao **Processo Administrativo n.º: 19.586/2022**, bem como à proposta da CONTRATADA apresentada, que passam a fazer parte integrante do ajuste entre partes, sendo a contratação regida, ainda, pela Lei n.º 8.666/93 e suas alterações.

324	FICHA
339039	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PJ
08	SECRETARIA DE OBRAS

9.5.1 Os preços unitários para execução do objeto serão os constantes da planilha proposta apresentada pela licitante.

9.5.1.1 Os preços contratuais remunerarão todas as despesas necessárias à execução dos serviços, incluídos todos os custos básicos diretos, todas as despesas indiretas da empresa, assim como os encargos sociais e trabalhistas, de acordo com o dissídio da categoria do ano em curso.

9.5.1.2 O preço ofertado constituirá a qualquer título a única e completa remuneração pela adequada e perfeita execução dos serviços e pelo pagamento dos encargos sociais e trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato.

9.5.1.3 Não será concedido reajuste de preços durante o período inicial da contratação. Só será admitido reajuste nos contratos com prazo superior a 12 (doze) meses, nos termos da legislação vigente.

9.6 Para as questões que se suscitarem entre as partes CONTRATANTES, e que não sejam resolvidas amigavelmente na esfera administrativa, fica eleito o foro da



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

6

comarca de Campos do Jordão para a solução judicial, desistindo as partes de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem às partes justas e de pleno acordo no que se refere aos termos do presente contrato, firmam o mesmo em **04 (quatro)** vias de igual teor e validade, perante as testemunhas abaixo nomeadas.

Campos do Jordão, 01 de agosto de 2023.


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
MARCOS ANTÔNIO CHIOVETTI – Secretário de Administração
CONTRATANTE

SECRETARIA DE OBRAS
EMILIO ANTÔNIO FARAH – Secretário de Obras
CONTRATANTE

Rafael da Silva Melo
CAU/SP A185079-2
Secretário Adjunto de Obras

ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO
ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO 05480745506
ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO - Proprietário
CONTRATADA

TESTEMUNHAS:

_____ e _____
Nome: Nome:
RG nº RG nº



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

7

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO - SP.

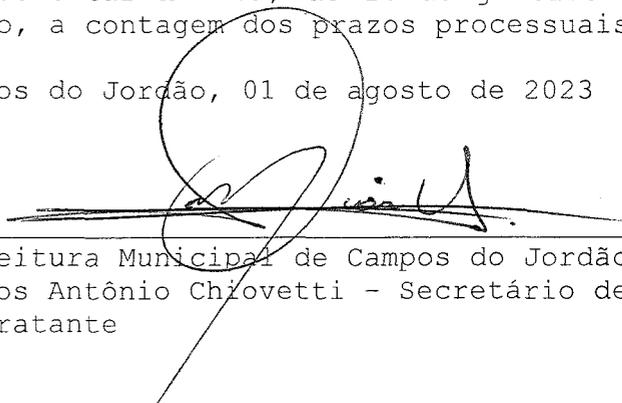
CONTRATADA: ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO05480745506

CONTRATO N.º: 035/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES DE EDIFICAÇÕES NOS BAIRROS JARDIM MARCIA, BRITADOR E VILA NATAL DE CAMPOS DO JORDÃO - SP, em conformidade com o Memorial Descritivo constante no Anexo I deste Edital.

Na qualidade de Contratante e Contratada, respectivamente, do termo acima identificado e cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final, e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o mais que couber. Outrossim, declaramos estar cientes, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

Campos do Jordão, 01 de agosto de 2023



Prefeitura Municipal de Campos do Jordão - SP
Marcos Antônio Chiovetti - Secretário de Administração
Contratante

Secretaria de Obras
Emilio Antônio Farah - Secretário de Obras
Contratante

Rafael da Silva Melo
CAU/SP A185079-2
Secretário Adjunto de Obras

ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO
Odinival Guedes do Nascimento05480745506
Odinival Guedes do Nascimento - Proprietário
Contratada



**Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo**

8

**INSTRUÇÃO 02/2008 TCE-SP – CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS
CADASTRO DO RESPONSÁVEL**

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

CONTRATADA: ODINIVAL GUEDES DO NASCIMENTO005480745506

CONTRATO Nº: 035/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE DEMOLIÇÕES DE EDIFICAÇÕES NOS BAIRROS JARDIM MARCIA, BRITADOR E VILA NATAL DE CAMPOS DO JORDÃO – SP

Gestor - Responsável

Nome: Emilio Antônio Farah

Cargo: Secretário de Obras

Endereço: Rua Manoel Pereira Alves, 250, Vila Abernêssia, Campos do Jordão – SP

Telefone: (12) 3664-5100

Responsável pelo atendimento a requisições de documentos do TCESP

Nome: Rafael da Silva Melo

Cargo: Secretário de Obras Adjunto

Endereço: Rua Manoel Pereira Alves, 250, Vila Abernêssia, Campos do Jordão – SP

Telefone: (12) 3664-5100

E-mail: obras@camposdojordao.sp.gov.br

Campos do Jordão, 01 de agosto de 2023.

EMILIO ANTÔNIO FARAH
SECRETÁRIO DE OBRAS

Rafael da Silva Melo
CAU/SP A185079-2
Secretário Adjunto de Obras

