



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA DOS SANITÁRIOS DO MERCADO MUNICIPAL

Local: Avenida frei Orestes Girardi 1109, Abernóssia

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução reforma do banheiro publico do mercado municipal.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

Obra necessita de requisitos básicos para ter seu início, dentre eles são:

Placa de identificação de obra padrão com 6m².

Demolição manual de alvenarias de acordo com projeto arquitetônico.

Retirada de batentes sendo eles metálicos.

Remoção de portas.

Retirada de gradil da entrada.

Retirada de bancada com seus pertences.

Retirada de aparelhos sanitários.

Demolição do forro existente, demolir com cuidado para manter a fiação já executada.

Tranposte de insumos provenientes das demolições junto e taxa de destinação.

2. Execução

Recolocação de aparelhos sanitários.

Recolocação de torneiras.

Recolocação de sifões.

Colocação de piso e rodapé, sendo piso sobre piso.

Alvenaria de bloco cerâmico com chapisco e reboco em ambas as faces conforme indicado em projeto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

Divisorias em placas de gesso.

Execução de nova bancada, conforme indicado em projeto.

Instalação de mictórios completo.

Instalação de porta de correr.

Instalação de cubas oval.

Execução de forro de PVC em virtude da retirada do antigo.

Execução de hidráulica para esconder tubulação aparente hoje.

Complemento de instalações elétricas para 14 pontos de iluminação.

Instalação de espelho conforme projeto.

Execução de novo gradil na entrada para controle de acesso.

Divisórias em placas de granito para mictórios.

3. PINTURA

Aplicação de massa acrílica sendo duas demãos nas paredes dos banheiros para cobrir todo porcelanato e os frisos das suas juntas de dilatação, aplicar uma mão em um sentido e outra em sentido oposto para acabamento mais fino.

Aplicação de tinta lavável em todas as paredes.

Retirada de tinta de itens metálicos e aplicação de esmalte para itens metálicos posteriormente.

4. Serviços finais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

Limpeza de obra, e colocação de placa de identificação de sanitário no local.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial descritivo referente à reforma dos banheiros do Mercado Municipal tem como objetivo principal promover a recuperação e adequação das instalações existentes, garantindo melhores condições de higiene, funcionalidade, segurança, acessibilidade e conforto aos usuários do espaço público. Desde os serviços preliminares até a execução dos acabamentos e instalações complementares, foram estabelecidas diretrizes técnicas para assegurar a qualidade dos serviços e o cumprimento das normas vigentes.

A execução dos serviços demandará competência técnica, responsabilidade e compromisso de todos os envolvidos, com a utilização de materiais adequados, mão de obra qualificada e a observância das normas de segurança, visando proteger trabalhadores, usuários e o patrimônio público.

A parceria entre a empresa contratada e a Prefeitura Municipal de Campos do Jordão será fundamental para o adequado desenvolvimento da obra. A transparência, a comunicação eficiente e o cumprimento das etapas previstas no cronograma garantirão a execução dos serviços com qualidade, atendendo às necessidades da população e proporcionando melhorias nas condições de utilização do Mercado Municipal.

Campos do Jordão, 04 de Agosto de 2026



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Mateus Barros da Silva

Autor Projeto/ Orçamento

Eng. Civil - CREA: 5070651120