



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA DE ESPAÇO PÚBLICO

Local: RUA MARIO COLA FRANCISCO 156 - Abernóssia - Campos do Jordão

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução da reforma de espaço público.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Padrão de energia

1.2 - Placa de Identificação da Obra:

Será confeccionada em chapa metálica galvanizada, pintada com tinta esmalte sintético, com informações obrigatórias sobre o projeto e os responsáveis técnicos.

1.3 Andaime Torre Metálico:

Serão fornecidos e montados andaimes metálicos modulares, com plataformas de piso antiderrapante, atendendo às normas de segurança NR-18 e NR-35.

1.4 Montagem de andaime metálico

1.5 Grade de ferro de proteção em todas as janelas

1.6 Remoção de entulho proveniente de obra.

1.7 Transporte de entulho

1.8 Taxa de destinação para bota fora

1.9 massa desempenado na grelha na entrada que esta com meio tubo de pvc improvisado, deixar caixa de 2%.

1.10 concreto para execução da calçada do fundo, conforme indicado em projeto.

1.11 Nivelamento de piso com caída para escoamento de águas pluviais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

2. DEMOLIÇÃO

- 2.1 – Será retirada parte do telhado que se encontra comprometida
- 2.2 – Execução de estrutura de madeira para reparo estrutural do telhado
- 2.3 – Ripamento para fixação das telhas que serão substituídas.
- 2.4 – Colocação de manta de subcobertura em área total do telhado.
- 2.5 – Execução de todo forro de PVC que se encontra no local, inclusive beiral.
- 2.6 – Remoção de condutores existentes na parte externa.
- 2.7 – Colocação novamente os condutores em locais indicados em planta.
- 2.8 Limpeza de todas as calhas.
- 2.9 – Retirada parcial onde necessário das ripas para troca de manta de subcobertura.
- 2.10 – Retirada das telhas para reparo.
- 2.11 Colocação de novas telhas

3. ELÉTRICA

- 3.1 – Colocação de tomadas em locais indicados em planta 110V
- 3.2 - Colocação de tomadas em locais indicados em planta 220V
- 3.3 – Colocação de interruptor simples em local indicado em planta.
- 3.4 – Interruptor com duas teclas sendo retorno em local indicado.
- 3.5 – Quadro geral de distribuição, a ser executado em local indicado em planta.
- 3.6 – Barramento para energização dos disjuntores.
- 3.7 – Quantidade de disjuntores para funcionamento da unidade, colocado 1 ckt para iluminação a cada 2 ambientes, assim como as tomadas, ambos em 110V
- 3.8 - Disjuntor para pontos 220v
- 3.9 – Quantidade de fios para energização da unidade sendo fase, neutro e terra para iluminação e tomadas 110V



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- 3.10 – Quantidade de fios para energização da unidade sendo fase, neutro e terra para tomadas 220V
- 3.11 – Cabeamento de alimentação do quadro geral, usar cabo de cobre NU.
- 3.12 – Luminária em local indicado em planta. (recepção)
- 3.13 – Luminárias externas.
- 3.14 – Iluminação interna
- 3.15 – Iluminação interna
- 3.16 – Disjuntor geral do quadro interno.

4 SERVIÇOS GERAIS

- 4.1- Demolição de cerâmica em hall de entrada abaixo do telhado externo, e fundos.
- 4.2- Revestimento de porcelanato esmaltado antiderrapante no hall de entrada onde retirou toda cerâmica.
- 4.3 – Parede de divisórias conforme indicado em projeto.
- 4.4 – Demolição de paredes para abertura de vãos de portas.
- 4.5 – Troca das cumieiras
- 4.6 – Retiradas das cumieiras velhas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

5. Hidráulica

- 5.1 –Tubulação de água fria para alimentação de ambientes necessários.
- 5.2 Tubulação de água fria para alimentação de ambientes necessários.
- 5.3 – Colocação de bacia mais caixa acoplada em locais indicados.
- 5.4 - Colocação de lavatório em locais indicados.
- 5.5 - Colocação torneira em locais indicados.
- 5.6 – Instalação de bebedouro para uso da unidade.
- 5.7 – caixa d'água em local indicado em planta (já possui estrado)
- 5.8 – Retirada total de barrilhete existente para execução de novo
- 5.9 – Colocação de engate em local necessário.
- 5.10 – Retirada de aparelho sanitário danificado.
- 5.11 – Colocação de torneira na pia da cozinha.
- 5.12 – Colocação de sifão de plástico.
- 5.13 – Instalação de caixa sifonada.
- 5.14 – Grelha em canaleta de águas pluviais.
- 5.15 – Cuba no cozinha
- 5.16 Bancada de granito na cozinha (cor clara do granito)

6. ESQUADRIAS/ PORTAS

- 6.1 – Remoção de janelas que estão quebradas, remoção total.
- 6.2 – Caixilho completo de madeiras, se atentar que as aberturas serão em basculantes, com ferragens completas.
- 6.3 – Colocação de portas internas, se atentar onde precisa de porta dupla, serão duas folhas de 0,80 x 2,10
- 6.4 – Colocação de vidros conforme existentes em novos caixilhos.

7. PINTURA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- 7.1 – Imunizante para os caixilhos totais interno e externo.
- 7.2 – Reparos em locais que apresentam trincas ou fissuras, com tratamentos corretos.
- 7.3 – Aplicação de verniz em madeiras após raspagem de verniz antigos.
- 7.4 – Remoção com lixamentos das esquadrias de madeiras existentes.
- 7.5 – Aplicação de látex em paredes internas, antimofo.
- 7.6 – Aplicação de látex externo.
- 7.7 - Aplicação de massa em paredes de drywall frente e verso.
- 7.8 - Aplicação de esmalte nas calhas e rufos.

8. LIMPEZA DE OBRA.

- 8.1 – Limpeza de obra
- 8.2 – Limpeza com “vap” no muro de entrada de fora a fora no lado direito da entrada.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial descritivo para a reforma e adequação das instalações do espaço público tem como objetivo principal aprimorar a infraestrutura, garantindo a funcionalidade, segurança e eficiência de todos os espaços. Desde os serviços preliminares até a finalização dos acabamentos e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

instalações, foram estabelecidas diretrizes claras para assegurar a qualidade técnica e o cumprimento das normas vigentes.

A execução do projeto demandará competência técnica, responsabilidade ética e compromisso de todos os envolvidos, com a utilização de materiais de alta qualidade e a observância das normas de segurança para proteger trabalhadores, usuários e o patrimônio público.

A parceria entre a empreiteira contratada e a Prefeitura Municipal de Campos do Jordão será fundamental para o sucesso do empreendimento. A transparência, a comunicação eficaz e o cumprimento rigoroso das etapas previstas garantirão que o projeto seja executado com excelência, atendendo às necessidades da população local.

Campos do Jordão, 19 de Fevereiro de 2025

Mateus Barros da Silva

Eng^a Civil / Responsável Técnico

CREA: 5070651120

Carlos Eduardo da Silva Pereira

Prefeito Municipal