

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO**

**ESTADO DE SÃO PAULO**

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

**1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS: Nº do processo:**

Objeto: "REFORMA E RESTAURAÇÃO DE BANHEIROS DO PORTAL NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP"

Memorando:

**2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

**3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A contratação de serviços emergenciais restauração de pintura, placas divisórias de banheiros, trocas de acessórios de banheiros, troca de pisos, restauração de parte elétrica sendo crucial por várias razões.

Aqui estão alguns dos principais pontos que destacam a importância desse tipo de serviço:

**Restauração de banheiros:** Será necessária adaptação dos banheiros públicos para garantir acessibilidade e conforto para todos os usuários.

A disponibilidade de banheiros públicos limpos e funcionais melhora a conveniência para residentes e visitantes, incentivando o uso de espaços públicos e eventos comunitários.

**PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

**1. Objetivo da restauração**

A restauração dos banheiros será de suma importância para oferecer conforto aos visitantes, pois a situação em que se encontra hoje é muito precária.

É necessário realizar a restauração e realizar a manutenção regular dos acessórios e demais itens restaurados, garantindo que estejam limpos e em bom estado de conservação.

**2. Garantia da Saúde Pública**

**Mofo e Bolor:** A umidade persistente nas áreas afetadas pode favorecer o crescimento de mofo e bolor, prejudicando a qualidade do ar e causando problemas de saúde, como alergias e problemas respiratórios.

**4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- Realização de uma análise detalhada da situação atual dos fechamentos e execução de forro, identificando a necessidade de vedação.
- Instalação divisórias dos banheiros de acordo com as especificações necessárias para melhor utilização.
- Instalação de bacias sanitárias acopladas, mictórios o serviço deve incluir a remoção dos componentes danificados e a instalação de novos elementos.
- Execução de pintura com tinta específica necessária para cada ambiente, prevendo umidade e conservação.
- Troca de torneiras pois as mesmas se encontram em estado precário devido ao mau uso e conservação.
- Instalação de pias e lavatórios pois as mesmas não suprem a necessidade dos visitantes.
- Troca de Luminárias garantindo uma boa luminosidade.

- Troca de portas de acesso aos banheiros, das divisórias dos banheiros executando serviços necessários de instalação e pintura.
- Troca e Instalação de espelhos para dar suporte aos visitantes.

#### **5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES**

Analisando o mercado, neste caso para a contratação de serviços emergenciais de restauração dos banheiros, será usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U), (SIURB) e (DER). **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

**6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO** Em resumo, a contratação de serviços emergenciais de restauração em banheiros é essencial para garantir a acessibilidade e comodidade receptiva dos visitantes, prevenindo tumulto e qualidade do bem-estar das pessoas. Esses serviços são fundamentais para evitar problemas como o comprometimento da segurança, o aumento de custos com reparos futuros e a valorização negativa do imóvel. A atuação rápida e adequada, com materiais de qualidade e profissionais capacitados, assegura a conservação do imóvel.

**7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO:** A Secretaria de Obras fará a fiscalização do contrato por parte da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

#### **8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO:**

- Impacto: O uso de materiais como PVC, metais galvanizados ou alumínio, além de adesivos e impermeabilizantes químicos, pode gerar resíduos e consumir recursos naturais, o que contribui para a degradação ambiental se não houver gestão adequada desses materiais.
- Mitigação: Optar por materiais recicláveis ou ecológicos, sempre que possível, e garantir que os resíduos sejam reciclados ou descartados corretamente. Utilizar materiais com menor impacto ambiental, como sistemas de drenagem feitos de materiais sustentáveis ou biodegradáveis.

#### **9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:**

Contratar uma empresa em caráter emergencial é geralmente uma opção viável e recomendada, especialmente para garantir a segurança e a eficácia da solução adotada em um tempo mais curto.

#### **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

#### **10 – RESPONSAVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP**

Campos do Jordão, 03 de Fevereiro 2025.

---

Responsável Técnico: Jeferson José da Silva

CREA: 5071568523