



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Objeto: Construção de Muro de arrimo na escola Ivone Dias

Local: Rua Antônio Furtado de Souza-nº145- Vila Paulista Popular

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Objeto: Contenção de terra em edificação escola, manutenção em geral.

A obra a ser realizada é necessária no momento atual devido a grande demanda e o público que passará a frequentar o local

A contratação de mão de obra, será realizada através de processo licitatório.

O prazo de execução da obra fica estipulado em 60 dias, que se torna tempo suficiente para término do escopo elaborado, exceto condições adversas climáticas.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contenção é de vital importância para a manutenção predial, o qual perdeu parte de sua base devido as chuvas, a contenção contempla um escopo de serviços baseados em projetos vistoriados in loco, que se faz de vital importância para a continuação das atividades no local.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

- ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
- ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da contenção e manutenção, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra a ser executada beneficia o corpo operacional e a população que vai até 'espaço público para ser amparado por uma creche.

A obra é de vital importância pois é uma necessidade coletiva da população em geral da estância municipal de campos do Jordão.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS CONTRATO

Conforme anexo 1 – Planilha orçamentária.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Os valores unitários foram baseados na planilha CDHU 197 SD, conforme planilha orçamentária, seguindo o projeto apresentado e vistoriado in loco.

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas a qual o escopo apresenta.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

10- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratação de terceiros para execução do escopo apresentado.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado do proposto tem a finalidade de adequar o local para a manutenção e contenção do depósito da creche.

A execução da contenção e manutenção no local, previne um possível colapso e mantém o depósito em condições de funcionamento seguro.

12 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da obra, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

13 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução da obra irá apresentar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de terras e concretos e outros insumos danificados e bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.
- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação da obra é plenamente viável. A intervenção atende à necessidade local, e uma demanda do município da área da educação.

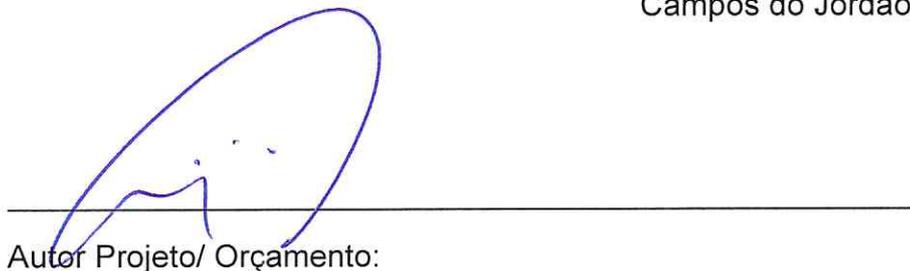
Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

15 – ANEXOS

A planilha orçamentária está inclusa como anexo 1, que serve como espelho do ITEM N° 7.

16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 03 de Abril de 2025



Autor Projeto/ Orçamento:

Mateus Barros da Silva

CREA : 5070651120