

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO****Setor de Apoio ao Incra****TERMO****1. DO OBJETO**

O objeto deste Termo de Referência é a Contratação de empresa especializada para execução de obras e serviços comuns de engenharia para reforma dos sanitários do Mercado Municipal, atendendo às necessidades da Secretaria Municipal de Agricultura e Desenvolvimento Rural de Campos do Jordão, de acordo com as especificações técnicas, quantitativos, prazos e condições estabelecidas neste instrumento e em seus anexos (Projetos, Memorial Descritivo e Planilha Orçamentária).

2.DESCRICÃO E QUANTITATIVOS DOS ITENS

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VL. UNIT. (R\$)	VL. TOTAL (R\$)
1.0		SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÃO				R\$ 9.346,20
1.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	m ²	6,00	889,60	5.337,60
1.2	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m ³	2,07	90,84	188,04
1.3	04.09.060	Retirada de batente, corrimão ou peças lineares metálicas, chumbados	m	50,00	12,08	604,00
1.4	04.21.100	Remoção de porta de quadro ou painel	m ²	10,00	55,83	558,30

1.5	04.09.100	Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	m²	2,10	35,25	74,03
1.6	04.11.030	Retirada de bancada incluindo pertences	m²	14,00	70,49	986,86
1.7	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	un	10,00	49,68	496,80
1.8	03.08.040	Demolição manual de forro qualquer, inclusive sistema de fixação/tarugamento	m²	30,25	6,81	206,00
1.9	05.10.026	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores a 20 km	m³xkm	152,85	1,85	282,77
1.10	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	t	12,73	48,06	611,80
2.0		EXECUÇÃO				R\$ 52.313,93
2.1	44.20.060	Recolocação de aparelhos sanitários, incluindo acessórios	un	10,00	80,42	804,20
2.2	44.20.020	Recolocação de torneiras	un	8,00	27,98	223,84
2.3	44.20.040	Recolocação de sifões	un	22,00	27,98	615,56
2.4	18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	48,06	151,09	7.261,65
2.5	18.08.100	Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao	m	48,06	31,50	1.513,94

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VL. UNIT. (R\$)	VL. TOTAL (R\$)
		exterior, grupo de absorção BIa, resistência química B, assentado com argamassa colante industrializada,				

		rejuntado				
2.6	14.04.220	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 19 cm	m²	13,38	102,25	1.367,59
2.7	17.02.020	Chapisco	m²	26,75	208,38	7,79
2.8	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	26,75	30,29	810,26
2.9	14.30.410	Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm-1RU/1RU	m²	11,60	258,08	2.993,73
2.10	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,54	1.021,24	2.593,95
2.11	44.01.200	Mictório de louça sifonado auto aspirante	un	4,00	569,30	2.277,20
2.12	47.04.100	Válvula de mictório padrão, vazão automática, DN=3/4"	un	4,00	521,34	2.085,36
2.13	44.20.130	Tubo de ligação para mictório, DN=1/2"	un	4,00	87,66	350,64
2.14	23.13.064	Porta lisa de madeira, interna, resistente a umidade "PIM RU", para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível, padrão dimensional pesado, com sistema deslizante e ferragens, completo 100x210 cm	un	1,00	913,27	913,27
2.15	44.01.270	Cuba de louça de embutir oval	un	8,00	140,65	1.125,20
2.16	22.03.070	Forro em lâmina de PVC	m²	46,24	116,86	5.403,61
2.17	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm (3/4"), inclusive conexões	m	50,00	34,19	1.709,50
2.18	46.01.010	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 20 mm (1/2"), inclusive conexões	m	50,00	33,94	1.697,00
2.19	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN=100 mm, inclusive conexões	m	25,00	85,84	2.146,00
2.20	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	m	140,00	4,79	670,60

2.21	41.31.070	Luminária LED quadrada de sobrepor com difusor prismático translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 1363 a 1800 lm, potência de 15 W a 24 W	un	14,00	228,68	3.201,52
2.22	26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	m²	5,00	968,19	4.840,95
2.23	34.05.310	Gradil de ferro perfilado, tipo parque - vir de fábrica já preto	m²	10,29	594,12	6.113,49
2.24	14.30.010	Divisória em placas de granito com espessura de 3 cm	m²	1,08	1.283,79	1.386,49
3.0		PINTURA				R\$ 8.260,37
3.1	33.02.080	Massa corrida à base de resina acrílica	m²	144,19	19,27	2.778,45
3.2	33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo - usar lavável	m²	144,19	38,02	5.481,92

ITEM	CÓD.	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS / MATERIAIS	UNID.	QUANT.	VL. UNIT. (R\$)	VL. TOTAL (R\$)
3.3	33.01.350	Preparo de base para superfície metálica com fundo antioxidante	m²	17,20	19,53	335,92
3.4	33.11.050	Esmalte à base de água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	17,20	52,84	908,85
4.0		SERVIÇOS FINAIS				R\$ 834,38
4.1	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	48,00	15,90	763,20
4.2	30.06.080	Placa de identificação em alumínio para WC, com desenho universal de acessibilidade	un	2,00	35,59	71,18
			SUBTOTAL (CUSTO DIRETO):			R\$ 70.754,88
			BDI (30,00%):			R\$ 21.226,46

VALOR TOTAL GERAL ESTIMADO:

R\$ 91.981,34

3.JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO E ENQUADRAMENTO LEGAL

A presente contratação se faz necessária mediante a necessidade de manter as unidades administrativas da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão organizadas, funcionais e adequadas para garantir ambientes de trabalho eficientes e seguros aos servidores públicos, bem como atendimento digno e adequado aos munícipes e turistas.

Conforme descrito no Estudo Técnico Preliminar (ETP), a intervenção decorre do avançado estado de desgaste e deterioração das instalações existentes nos banheiros do Mercado Municipal (localizado na Av. Frei Orestes Girardi, nº 1109, Abernóssia), causado pelo uso contínuo, o que compromete severamente a funcionalidade, a higiene, a acessibilidade e a segurança do local, gerando inclusive demandas e apontamentos por parte da Vigilância Sanitária e dos setores de infraestrutura municipal.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL DA DISPENSA DE LICITAÇÃO:

A contratação será realizada mediante Dispensa de Licitação, nos termos do Artigo 75, Inciso I, da Lei Federal nº 14.133/2021, que autoriza a dispensa para obras e serviços de engenharia de valor inferior aos limites previstos em lei, sob o regime de empreitada por preço global, considerando que os padrões de desempenho e qualidade estão objetivamente definidos pelas especificações da Tabela CDHU 201-SD.

4. SUSTENTABILIDADE AMBIENTAL

A empresa CONTRATADA deverá adotar as seguintes práticas sustentáveis durante a execução do objeto:

- Menor impacto sobre recursos naturais como flora, fauna, ar, solo e água;
- Preferência para materiais, tecnologias e matérias-primas de origem local;
- Maior eficiência na utilização de recursos naturais como água e energia (inclusive utilização de torneiras de pressão, válvulas automáticas para mictórios e lâmpadas LED de alta eficiência);
- Maior geração de empregos, preferencialmente com mão de obra local;
- Maior vida útil e menor custo de manutenção do bem (emprego de materiais duráveis de baixa manutenção);
- Origem sustentável dos recursos naturais utilizados nos bens e serviços contratados;
- Segregação, armazenamento e destinação ambientalmente adequada dos resíduos sólidos gerados durante a demolição e execução da obra (conforme itens 1.9 e 1.10 da planilha), com envio obrigatório a aterros de inertes licenciados;
- Capacitar periodicamente os empregados sobre boas práticas de redução de desperdícios e promover a reciclagem e destinação adequada dos resíduos gerados.

A comprovação das práticas ambientais poderá ser feita mediante declaração formal emitida pela Contratada.

5.CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO E REQUISITOS TÉCNICOS

Subcontratação: Não será permitida a subcontratação do objeto.

Garantia de Contratação: Não será exigida garantia de execução contratual, nos termos da Lei nº 14.133/2021.

Responsabilidade Técnica: A Contratada deverá fornecer a Anotação de Responsabilidade Técnica (ART/CREA-SP) do engenheiro responsável envolvido na obra logo após a assinatura do contrato.

Qualificação Técnica: A empresa deverá comprovar acervo técnico compatível em nome da licitante/contratada, observando o Artigo 67 da Lei nº 14.133/2021, demonstrando execução prévia de no mínimo 50% dos quantitativos das parcelas de maior relevância:

CÓD. CDHU	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	QUANT. PROJETO	EXIGÊNCIA DE ACERVO (50%)	UNID.
02.08.020	Placa de identificação para obra	6,00	3,00	m²
18.08.090	Revestimento em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao exterior	48,06	24,03	m²
22.03.070	Forro em lâmina de PVC	46,24	23,12	m²
26.04.030	Espelho comum de 3 mm com moldura em alumínio	5,00	2,50	m²
34.05.310	Gradil de ferro perfilado, tipo parque - vir de fábrica já preto	10,29	5,15	m²
33.10.030	Tinta acrílica antimofa em massa, inclusive preparo - usar lavável	144,19	72,09	m²

6. PRAZO DE EXECUÇÃO E CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

O prazo total de execução será de 90 (noventa) dias, contados a partir do primeiro dia útil subsequente à emissão da Ordem de Início de Serviço, conforme o cronograma físico-financeiro a seguir:

ETAPA / SERVIÇOS	MÊS 1 (30 DIAS)	MÊS 2 (60 DIAS)	MÊS 3 (90 DIAS)	TOTAL
1.0 SERVIÇOS PRELIMINARES / DEMOLIÇÃO	50% (R\$ 4.673,10)	50% (R\$ 4.673,10)	-	R\$ 9.346,20
2.0 EXECUÇÃO	25% (R\$ 13.078,48)	25% (R\$ 13.078,48)	50% (R\$ 26.156,97)	R\$ 52.313,93
3.0 PINTURA	25% (R\$ 2.065,09)	25% (R\$ 2.065,09)	50% (R\$ 4.130,19)	R\$ 8.260,37
4.0 SERVIÇOS FINAIS	0% (R\$ 0,00)	0% (R\$ 0,00)	100% (R\$ 834,38)	R\$ 834,38
SUBTOTAL CUSTO DIRETO	R\$ 19.816,68	R\$ 19.816,68	R\$ 31.121,53	R\$ 70.754,88
BDI (30%)	R\$ 5.945,00	R\$ 5.945,00	R\$ 9.336,46	R\$ 21.226,46
DESEMBOLSO MENSAL TOTAL	R\$ 25.761,68	R\$ 25.761,68	R\$ 40.457,99	R\$ 91.981,34

Local de Entrega e Execução: Mercado Municipal de Campos do Jordão, Av. Frei Orestes Girardi, nº 1109, Abernêssia, Campos do Jordão - SP.

7.FISCALIZAÇÃO E GESTÃO DO CONTRATO

A execução do contrato será acompanhada e fiscalizada em atendimento ao art. 117 da Lei nº 14.133/2021.

Fiscalização Técnica: A fiscalização técnica e o suporte da obra serão realizados pela equipe de engenharia da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas, sob a responsabilidade do Engenheiro Civil Mateus Barros da Silva (CREA/SP: 5070651120).

Gestão do Contrato: Cabe ao gestor designar e coordenar as atividades de fiscalização, acompanhar a manutenção das condições de habilitação da contratada, emitir documentos comprobatórios de avaliação e encaminhar os processos para liquidação e pagamento.

8.OBRIGAÇÕES DAS PARTES

Da Contratada: Manter e-mail institucional atualizado; executar a obra dentro dos padrões das normas técnicas da ABNT e especificações do Memorial Descritivo; arcar com salários, encargos sociais, tributos, transporte, remoção de entulhos e fornecimento de EPIs; responder por danos causados a terceiros ou ao patrimônio público; apresentar a ART antes do início dos serviços; e manter todas as condições de habilitação durante a execução.

Da Contratante: Acompanhar e fiscalizar a execução das obras; emitir Ordens de Serviço; prestar esclarecimentos solicitados; e efetuar os pagamentos devidos dentro das condições e prazos estabelecidos.

9.CONDICIONANTES DE PAGAMENTO E RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

O pagamento pela efetiva execução das etapas da obra será efetuado em até 30 (trinta) dias, contados a partir da data da liquidação da despesa, mediante apresentação da Nota Fiscal correspondente, devidamente atestada pela fiscalização do Município de Campos do Jordão, respeitando as medições do cronograma físico-financeiro.

Valor Total da Contratação: R\$ 91.981,34 (noventa e um mil, novecentos e oitenta e um reais e trinta e quatro centavos).

Dotação Orçamentária: A contratação será custeada mediante o aproveitamento dos recursos orçamentários oriundos da Emenda Parlamentar do **Vereador Luiz Filipe Costa Cintra, devidamente complementada e alocada sob a Ficha:**

Ficha Orçamentária n.º 456.	IMPLANTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE AREAS VERDES URBANAS	REVITALIZAÇÃO DO MERCADO MUNICIPAL - FEIRAS E VIVEIRO MUNICIPAL	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA
------------------------------------	---	--	---

Campos do Jordão, 25 de agosto de 2026.

Jardel Maciel dos Santos
Secretário de Agricultura e Desenvolvimento Rural

sei!
assinatura
eletrônica



Documento assinado eletronicamente por **Nilson Adriano Ferreira Da Silva, Chefe Do Setor De Apoio Ao Incra**, em 25/08/2026, às 16:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).

sei!
assinatura
eletrônica



Documento assinado eletronicamente por **Jardel Maciel dos Santos, Secretário De Agricultura**, em 26/08/2026, às 08:34, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023 e Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sjcampos/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **1502263** e o código CRC **D5A6BB70**.

Referência: Processo nº 3509700.406.00023064/2026-15

SEI nº 1502263