



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: CENTRO ESPECIALIZADO EM ONDONTOLOGIA - POLO

Local: RUA MARIO COLA FRANCISCO 154- CAMPOS DO JORDÃO

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução da reforma do centro especializado em odontologia do POLO.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

Estado de São Paulo

projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 – Placa de Identificação da Obra:

Será confeccionada em chapa metálica galvanizada, pintada com tinta esmalte sintético, com informações obrigatórias sobre o projeto e os responsáveis técnicos.

1.2 Andaime Torre Metálico:

Serão fornecidos e montados andaimes metálicos modulares, com plataformas de piso antiderrapante, atendendo às normas de segurança NR-18 e NR-35.

1.3 Montagem de andaime metálico

2. DEMOLIÇÃO

2.1 – Abertura de vãos de portas e casa de abrigo de container.

2.2 – Execução demolição de cerâmica no piso pavimento inferior e superior.

2.3 – Retiradas de batentes existentes.

2.4 – Demolição da calçada ao lado do prédio que não é regular, e rampa de concreto existente que liga a escola ao prédio de ondo, agora será inserido uma escada de acesso..

2.5 – Demolição em geral proveniente da reforma.

2.6 – Transporte de entulho proveniente de obra.

2.7 – Taxa de destinação das demolições necessárias.

3. SERVIÇOS GERAIS

3.1 – Paredes de gesso acartonado em locais indicados em planta.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

- 3.2 – Argamassa de regularização para nivelamento do piso.
- 3.3 - Colocação de revestimentos dos pisos dos pavimentos superior e inferior, espelho das escadas, pisadas das escadas, casa de abrigo do compressor, e revestimento de paredes em locais indicados.
- 3.4 – Colocação de rodapé no perímetros os pavimentos superior e inferior cortado em obra com altura de 10cm com juntas casadas com o piso e revestimentos, adequar a junta de dilatação conforme especificação técnica do fabricante.
- 3.5 – Alvenaria de fechamento com bloco de 14 cm para execução de fechamento externo, casa do compressor, e mureta para apoio do novo telhado.
- 3.6 Chapisco onde necessário para aplicação de emboço.
- 3.7 Execução de emboço desempenado.
- 3.8 Colocação de bancada de granito na cozinha e consultório (cor de preferência Santa cecilia)
- 3.9 – Cuba de embutir redonda nas bancadas do consultório.
- 3.10 Cuba de aço na cozinha.
- 3.11 Grade de proteção nas grades do pavimento inferior e nas portas de entrada do superior e inferior.
- 3.12 – Broca de concreto armado, armada com 1,5m – as brocas deverão ter 3,0m – com 25 cm de diâmetro.
- 3.13 – Execução de formas para fundação, e superestrutura de concreto armado.
- 3.14 – Desforma em geral.
- 3.15 – Concreto armado para fundação e superestrutura.
- 3.16 – Lançamento de concreto em fundação e superestrutura.
- 3.17 - Concreto para execução a calçada externa, se atentar as caixas de inspeção e esgoto para ficarem acessíveis a manutenção preventiva, se atentar para ficarem niveladas e sem “dentes” haja visto que terá circulação de PNE.
- 3.18 – Colocação de alambrado para separação da escola do centro de especialidades.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

3.19 Impermeabilização com manta asfáltica do patamar de entrada do superior, a impermeabilização deve ser seguida a risca, uma vez que o patamar é a cobertura do abrigo do compressor, e se por ventura tiver vazamento irá comprometer o desempenho ou danificar o equipamento.

3.20 – Canaleta no perímetro da calçada externa para captação de águas pluviais.

4 HIDRÁULICA

4.1- Alimentação de água fria onde indicado.

4.2– Esgoto estimado

4.3– Colocação de torneira no consultório

4.4– Colocação de torneira na cozinha.

4.5– calhas e rufos para telhado antigo e telhada novo da escada

4.6– condutor novos para telhado antigo e telhada da escada.

5. ELÉTRICA

5.1 – Pontos de tomadas para cadeira do consultório e bomba + cozinha .

5.2 Conjunto de tomadas descritos em planta.

5.3 Colocação de interruptores em locais indicados em planta.

5.4 Colocação de interruptores 2 teclas em locais indicados em planta.

5.5 Tomadas de sobrepor simples.

5.6 Quadro de distribuição superior e inferior.

5.7 Barramento para os quadros do superior e inferior.

5.8 Colocação de disjuntores, adequar para separação de iluminação e tomadas.

5.9 – Disjuntor para pontos 220v.

5.10 – Cabos para iluminação

5.11 – Cabos para alimentação das tomadas.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

- 5.12 – Cordoalha de alimentação para energização dos quadros.
- 5.13 Iluminação interna.
- 5.14 Disjuntor geral do quadro.
- 5.15 Passagem de condutores externo para alimentação de pontos elétricos ou iluminação.
- 5.16 Condulete para pontos elétricos.
- 5.17 Tomada de piso.

6. ESQUADRIAS/ PORTAS

- 6.1 – Porta lisa de 80 cm – comum
- 6.2 – Porta lisa de 90 cm – comum

7. TELHADO

- 7.1 – Retirada de estrutura de madeira do telhado existente (inferior)
- 7.2 – Retiradas de possíveis ripas ou caibros.
- 7.3 – Retirada de telhas existentes.
- 7.4 – Estrutura de madeira para telhado da escada e refazer o telhado a qual vai ser demolido.
- 7.5 – Colocação de novas telhas no telhado a ser feito, escada e inferior.
- 7.6 – Colocação de forro no inferior.
- 7.7 – Colocação de testeiras nos telhados novos.

8. PINTURA

- 8.1 – Imunizantes para os caixilhos em geral das janelas do inferior e superior.
- 8.2 – Reparos nas trincas (estimado)



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

8.3 – Remoção de tintas antigas nos caixilhos das janelas em geral e portas onde necessário.

8.4 – Pintura interna ANTIMOFO

8.5 – Massa corrida nas novas paredes de drywal.

8.6 – Esmalte em calhas e grades.

8. PINTURA

8.1 – Limpeza de obra

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial descritivo para a reforma e adequação das instalações do centro especializado em odontologia - POLO, tem como objetivo principal aprimorar a infraestrutura, garantindo a funcionalidade, segurança e eficiência de todos os espaços. Desde os serviços preliminares até a finalização dos acabamentos e instalações, foram estabelecidas diretrizes claras para assegurar a qualidade técnica e o cumprimento das normas vigentes.

A execução do projeto demandará competência técnica, responsabilidade ética e compromisso de todos os envolvidos, com a utilização de materiais de alta qualidade e a observância das normas de segurança para proteger trabalhadores, usuários e o patrimônio público.

A parceria entre a empreiteira contratada e a Prefeitura Municipal de Campos do Jordão será fundamental para o sucesso do empreendimento. A



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

transparência, a comunicação eficaz e o cumprimento rigoroso das etapas previstas garantirão que o projeto seja executado com excelência, atendendo às necessidades da população local.

Campos do Jordão, 19 de Fevereiro de 2025

Mateus Barros da Silva

Eng° Civil / Responsável Técnico

CREA: 5070651120

Carlos Eduardo da Silva Pereira

Prefeito Municipal