



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA DO TELHADO DA ESF JARDIM MARCIA

Local: RUA MANOEL PEREIRA ALVES, NO 20, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO/SP

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para reforma do posto do Jardim Marcia.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO

Estado de São Paulo

projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

- Placa de identificação de obra padrão.
- Montagem de andaimes para demolição do telhado
- Remoção, transporte e taxa de destinação dos entulhos provenientes da demolição da calçada e do telhado.
- Demolição de calçada indicado em projeto.

2. CALÇADA/ SERVIÇOS GERAIS

- 2.1 – Locação de calçada indicado em projeto.
- 2.2 – Acabamento superfície de nova calçada.
- 2.3 – Concreto virado em obra para execução da calçada.
- 2.4 – Armadura para execução de nova calçada, guia de balizamento e abrigo (lixeira)
- 2.5 – Nivelamento para execução de calçada, guia de balizamento e abrigo (lixeira).
- 2.6 – Alvenaria bloco para execução de abrigo (lixeira)
- 2.7 – Chapisco no abrigo (lixeira).
- 2.8 – Emboço comum no abrigo (lixeira)
- 2.9 – Reboco no abrigo (lixeira)
- 2.10 – Impermeabilização da laje do abrigo (lixeira)
- 2.11 – Revestimento no abrigo (lixeira)
- 2.12 – Porta de ferro veneziana no abrigo (lixeira)
- 2.13 – Colocação de guarda corpo na rampa de acesso indicado em projeto.

3. TELHADO/TETO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- 3.1 – Retirada de estrutura de madeira.
- 3.2 – Execução de estrutura de madeira.
- 3.3 – Remoção de condutor aparente.
- 3.4 – Colocação de condutor.
- 3.5 – Remoção de calhas e rufos antigos.
- 3.6 – Execução de novas calhas e rufos.
- 3.7 – Retirada de telhas de barro.
- 3.8 – Execução de cobertura de telha termoacústica.
- 3.9 Colocação de cumieira termoacústica

4. PINTURA

4.1- Pintura de calhas e rufos.

4.2 – Pintura externa do abrigo (lixeira)

5. LIMPEZA

5.1 – Limpeza final de obra.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O presente memorial descritivo contenção e manutenção e das instalações do espaço público tem como objetivo principal aprimorar a infraestrutura, garantindo a funcionalidade, segurança e eficiência de todos os espaços. Desde os serviços preliminares até a finalização dos acabamentos e instalações, foram estabelecidas diretrizes claras para assegurar a qualidade técnica e o cumprimento das normas vigentes.

A execução do projeto demandará competência técnica, responsabilidade ética e compromisso de todos os envolvidos, com a utilização de materiais de alta



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

qualidade e a observância das normas de segurança para proteger trabalhadores, usuários e o patrimônio público.

A parceria entre a empreiteira contratada e a Prefeitura Municipal de Campos do Jordão será fundamental para o sucesso do empreendimento. A transparência, a comunicação eficaz e o cumprimento rigoroso das etapas previstas garantirão que o projeto seja executado com excelência, atendendo às necessidades da população local.

Campos do Jordão, 23 de abril de 2025

Mateus Barros da Silva

Autor Projeto/ Orçamento

Eng. Civil - CREA: 5070651120