



## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### 1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

**Memorando de encaminhamento:** SO 107/2024

**Objeto:** REVITALIZAÇÃO DO DECK NA PRAÇA FONTE DA AMIZADE

**Local:** AVENIDA FREI ORESTES GIRARDI COM RUA EUNICE SOLIS ALEM, Campos do Jordão

### 2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A contratação pretendida não possui previsão na LOA pois foi um evento identificado após a sua concepção, contudo é uma obra com necessidades especiais para liberação de um importante espaço público, evitando acidentes, sendo assim faz-se necessária uma análise junto a Secretaria de Finanças para um possível remanejamento de despesas visando esse atendimento.

### 3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O município de Campos do Jordão é um importante polo turístico e que apresentado um crescimento acelerado a circulação de pessoas, resultado do grande interesse turístico dos visitantes, fazendo com que cada vez mais sejam implementadas e mantidas áreas de circulação nos espaços públicos.

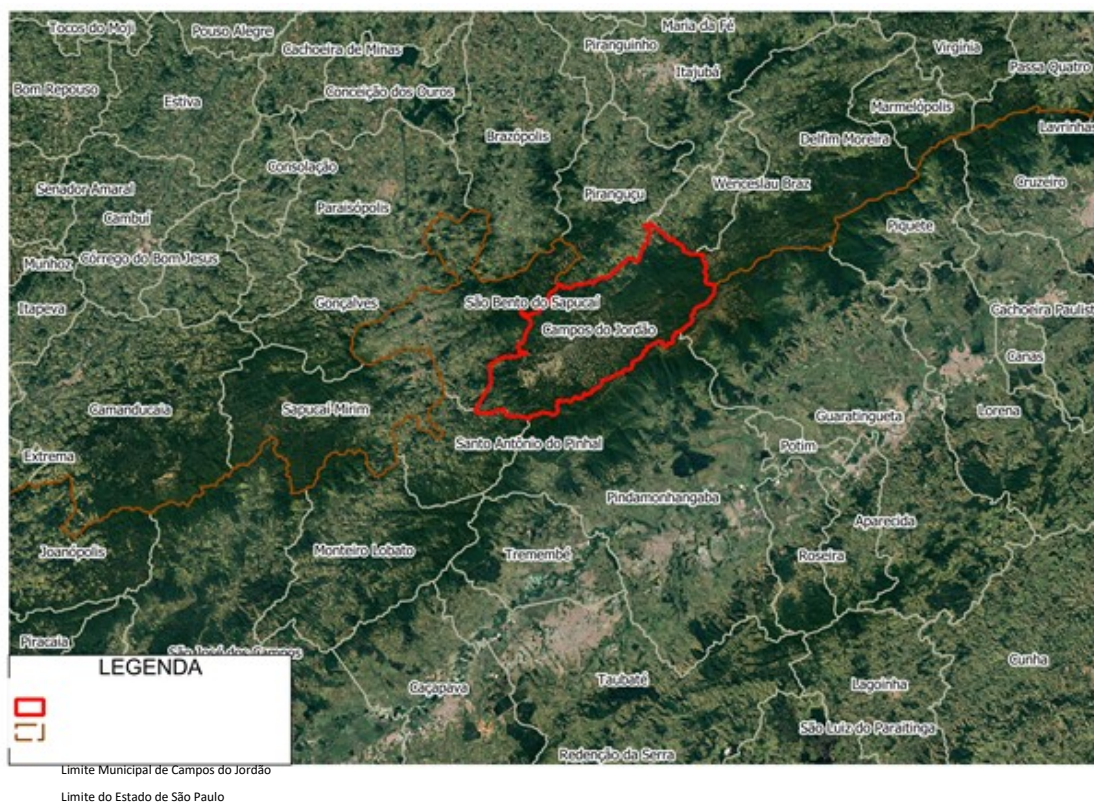
Nesse sentido, o presente estudo Técnico visa o atendimento para revitalizar e liberar uma importante passagem de pedestres entre a Avenida Avenida Frei Orestes Girarda e a Rua Eunice Soles Alem, aonde estão localizados diversos espaços públicos como Ginásio de Esportes, Pista de Skate e o Campo da Abernécia. A medida se faz necessária devido a deterioração do piso de madeira que apresenta risco de acidente e por isso foi recentemente isolado.

A área encontra-se em local densamente urbanizado.

### *O MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO*

Campos do Jordão pertence à Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte, localizado a 180 km da capital paulista e 355 km da cidade do Rio de Janeiro, sendo as principais rodovias de acesso ao município são a SP-123, SP-050 e MGC-383.

O município de Campos do Jordão conta com uma área de unidade territorial de 289,981km<sup>2</sup>, tendo Piranguçu (MG), Wenceslau Braz (MG), Guaratinguetá, Pindamonhangaba, Santo Antônio do Pinhal e São Bento do Sapucaí como municípios limítrofes.



*FIGURA 01 – LOCALIZAÇÃO DO MUNICÍPIO*



PREFEITURA DE  
**CAMPOS**  
DO JORDÃO



*FIGURA 02 – LOCAL DA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS*



*FIGURA 03 – VISÃO GERAL DO DECK*

Rua Manoel Pereira Alves, 250 – Abernécia – Campos do Jordão – SP.  
Fone 12-3664-5100 [obras@camposdojordao.sp.gov.br](mailto:obras@camposdojordao.sp.gov.br)  
SO – Secretaria de Obras



*FIGURA 04 – VISÃO INTERNA DA DETERIORAÇÃO DO MADEIRAMENTO*

#### **4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

A solução adotada para sanar o problema foi a manutenção com substituição total das madeiras, com utilização de madeira nobre, atendendo uma expectativa de vida útil adequada e ao mesmo tempo mantendo a estética com charme pelo qual os usuários almejam, levando se em conta:

- A segurança dos usuários deve ser uma prioridade. A revitalização foi projetada para eliminar os riscos atualmente apresentados.
- A obra atende os critérios de segurança e normas técnicas vigentes para o pretendido.
- Os responsáveis pela construção, deverão ter capacitação adequadas para



atender as exigências, no âmbito construtivo das contenções propostas.

- Todos os envolvidos diretamente nesta construção, deverão estar equipados com os itens de segurança exigidos por lei e indicação da empresa executora;

Para a definição da melhor solução definida no projeto, foram levados em consideração as cargas distribuídas atualmente sobre as bases de concreto, gabião e estrutura metálica, já definidas no projeto original e mantendo a arquitetura original com charme da madeira, que é marca registrada dos muitos elementos urbanos na cidade.

## **5- LEVANTAMENTO DE MERCADO**

Para o levantamento de mercado, foi elaborada planilha de custos com embasamento em boletim oficial do CDHU do Governo do Estado de São Paulo e cotação de materiais em 3 fornecedores do município.

## **6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Diante do que se dispõe de recursos técnicos para solucionar o problema, sobretudo nas condições de garantias e qualidade, segurança, arquitetura e conforto do objeto a ser entregue para a população, foi apresentada à melhor solução no desenvolvimento desse projeto, utilizando-se de elementos com a resistência almejada e englobando soluções estéticas, de segurança e preservação do espaço público.

## **7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS**

As unidades e especificações dos serviços foram definidos com base nos espaços já definidos em local existente e demonstrados através de planilha orçamentária contendo a descrição e quantidades dos serviços envolvidos na contratação, compatibilizados com as quantidades do projeto.

## **8 – ESTIMATIVA DE VALORES**

Para definição dos valores, a planilha de base para a contratação foi definida no projeto executivo, com valores do boletim oficial de mercado, utilizando CDHU e cotação de mercado, para os serviços conforme definidos no projeto, sendo assim afirmamos que o valor ao qual está sendo baseada a contratação é compatível com os oficiais aplicados no mercado.



## 9 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

A contratação proposta está sendo apresentada de forma muito bem definida com descrição de todos os itens envolvidos e de forma global, sem parcelamento do objeto.

## 10 - CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não existem situações interdependentes para a execução desse objeto.

## 11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado pretendido para essa contratação é a garantia de mobilidade e segurança dos pedestres, além de garantir uma área de convivência para aqueles que utilizam desse espaço público.

## 12 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A administração possui em seu quadro técnico, servidor disponível para acompanhar e fiscalizar o contrato a ser celebrado, onde fica direcionado o engenheiro Jônatas Araujo de Carvalho como responsável técnico.

## 13 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Ao planejar e executar as obras, é importante considerar os possíveis impactos ambientais e adotar medidas preventivas e corretivas para mitigá-los. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais que podem surgir durante a execução, juntamente com medidas para lidar com esses impactos.

**Alterações no Solo e na Topografia:** A implementação da obra não terá qualquer alteração em solo ou topografia, por se tratar de reposição de materiais já implantados no passado.

**Poliuição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos como tintas e vernizes, a definição de aplicação de verniz nas peças de madeira nas áreas externas, antes de sua instalação e a implementação de práticas de gestão de resíduos, inclusive descarte em aterro sanitário apropriado para os materiais de demolição.

**Mitigação de risco ambiental:** A execução da obra traz benefícios também no sentido de reduzir e evitar riscos de desprendimentos parciais dos elementos atuais, eliminando a possibilidade de que sejam lançados no leito do rio.



## 14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a manutenção e revisão do deck é viável, necessária e possui razoabilidade, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, de segurança e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

**Demanda e Benefícios Sociais:** A obra de manutenção e revitalização não atende apenas a demanda de liberação do espaço público para atendimento aos moradores, mas também aos diversos turistas que circulam na região.

**Impactos Ambientais Mitigáveis:** Embora a construção possa gerar alguns possíveis impactos ambientais, como a geração de resíduos e possível contaminação, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como cuidados especiais na aplicação e a realização do gerenciamento de resíduos.

**Economicamente Viável:** A implantação da obra e sua manutenção podem ser economicamente viáveis, onde o custo de implantação está calculado de forma equilibrada com os valores atuais de mercado.

**Adequação da Contratação:** A contratação para a construção a deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

## 15 – ANEXOS

São anexos do presente ETP os seguintes documentos:

Projeto executivo;  
Planilha orçamentária;  
Cronograma físico financeiro;  
Memorial descritivo;  
Exigência de acervo técnico;



## 16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

---

Eng. Jônatas A. Carvalho  
CREA: 5061596181

---

Eng. Emilio António Farah  
Secretário Municipal de Obras

Campos do Jordão, 28 de junho de 2024