



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

---

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**Obra:** Reforma Posto de Saúde Monte Carlo

LOCAL: RUA MONTE OLÍMPIO, MONTE CARLO - CAMPOS DO JORDÃO/SP

RESUMO:

I. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES.....	02
II. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	02
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS.....	03
POSTO DE SAÚDE MONTE CARLO.....	03
PRAZO DE ENTREGA DA OBRA.....	07



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

---

**I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:**

I.1. - Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.

I.2. - As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.

I.3. - A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após a aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.

I.4. - A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.

I.5. - Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.

I.6. - Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.

I.7. - A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.

I.8. - Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.

I.9. - Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

**II - CONSIDERAÇÕES GERAIS:**

II.1. - O presente memorial refere-se à **Prestação de serviços para reforma de Posto de Saúde**, em Campos do Jordão/SP.



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo

---

II.2. – Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.

II.3. – Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.

II.4. – As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.

II.5. – Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.

II.6. - A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.

II.7. – **Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**

II.8. - Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.

II.9. - Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

### SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

#### POSTO DE SAÚDE MONTE CARLO

#### SERVIÇOS PRELIMINARES

- Será realizada a colocação das placas de identificação e da sinalização da obra.
- Será realizado a escavação manual de solo para realização de canaleta para drenagem;



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO** **Estado de São Paulo**

---

- Deverá ser realizado concreto no local, o lançamento e adensamento do mesmo, na canaleta para drenagem, e calçadas nas laterais do posto;
- Será realizado a remoção de entulho separado da obra com caçamba metálica, incluindo a taxa de destinação de resíduo.

### **CALHAS E RUFO / ACESSIBILIDADE**

- Será realizado a instalação de calhas, rufos e de condutores em tubos de PVC rígido DN = 75 mm;
- Deverá ser instalado barra de apoio reta, para acessibilidade dos banheiros.

### **JANELAS / PORTAS**

- Será realizado a remoção e substituição de uma janela;
- Será realizado a manutenção das janelas danificadas, como troca de dobradiças e fechos de sobrepor;
- Deverá ser realizado a substituição de vidros quebrados e colocação de massa de vidro em todas as janelas;
- Será realizado a colocação dos conjuntos de ferragem completa com maçaneta, onde as atuais estiveram danificadas;
- Será realizado a remoção e substituição da ferragem da porta de entrada, e sua recolocação.

### **FORRO / PISO**

- Deverá ser realizado a remoção de forro danificado, e a substituição por novos;
- Será realizado o assentamento e rejuntamento de porcelanato no posto todo.

### **MÓVEIS**

- Deverá ser realizado a instalação de móveis em mdf sob medida conforme instrução do técnico responsável.



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

---

### **ELÉTRICA**

- Será realizado a instalação de quadro de distribuição;
- Será realizado a colocação de novos disjuntores;
- Será realizado a colocação da haste de aterramento;
- Será realizado a colocação de interruptores onde necessário;
- Será realizado a substituição e realização de novos pontos de tomadas 10 A – 250 V;
- Será realizado a colocação de tomadas 20 A – 250V onde necessário;
- Será realizado a colocação de cabos de cobre 4 mm<sup>2</sup> para alimentar tomadas 20 A – 250 V;
- Será realizado a colocação de cabos de cobre 2,5 mm<sup>2</sup> para alimentar as tomadas 10 A – 250 V.
- Será realizado a colocação de condutores metálicos de 1' onde necessário;
- Será realizado a colocação de eletroduto de PVC;
- Deverá ser realizado a instalação de luminárias LED retangulares de sobrepôr;
- Será realizado a instalação de luminárias na parte externa do posto.

### **HIDRÁULICA**

- Será realizado a remoção de reservatório em fibrocimento;
- Será realizado a colocação de reservatório em polietileno de 1000 litros;
- Será realizado a instalação da entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta;
- Será realizado a colocação de sifões em 3 banheiros com problemas na descarga;
- Deverá ser realizado a retirada e substituição de um ralo do banheiro que está com retorno.

### **TELHADO**

- Será realizado a remoção de todo o telhamento em barro;

**Rua Manoel Pereira Alves, 250 – Abernécia – Campos do Jordão – SP**  
**Fone/Fax 12-3664-5100 [engenhariasovip@gmail.com](mailto:engenhariasovip@gmail.com)**  
**Secretaria Municipal de Obras – Campos do Jordão**



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO** **Estado de São Paulo**

---

- Deverá ser realizado a retirada de madeiramento do telhado;
- Deverá ser realizado a instalação de subcobertura em folha de alumínio;
- Deverá ser realizado a remoção da parte da entrada externa, do telhado como telha, cobertura e tesouras;
- Deverá ser refeito a parte de madeiramento com ripamento duplo para realizar colocação das telhas;
- Será realizado a revisão geral do telhado e substituição do telhamento danificado;
- Deverá ser realizado a execução do telhado para o portão de entrada;
- Deverá ser realizado a instalação das testeiras.

### **MURO / ALAMBRADO / PORTÃO**

- Será realizado a retirada dos postes de sustentação e parte do alambrado existente já caído no terreno;
- Será realizado a fundação com brocas e vigas para instalação dos novos postes metálicos de sustentação;
- Deverá ser realizado execução do muro dos fundos e da lateral conforme orientação técnica do responsável;
- Será realizado a instalação do alambrado nos postes que foram fixados;
- Será realizado a instalação do portão de 2 folhas em aço na entrada;
- Deverá ser realizado o plantio de grama nos espaços com orientação técnica do responsável.

### **NOVA SALA**

- Deverá ser realizado a parte de fundação para execução das paredes de fechamento da nova sala;
- Nas paredes devem ser realizados chapisco, emboço e reboco;
- Deverá ser realizado a instalação de porta e janela da nova sala.

### **PINTURA**

- Será realizado a pintura na parte externa da estrutura em tinta acrílica em massa;
- Será realizado a pintura na parte interna da estrutura em tinta látex em massa;



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

---

- Será realizado a pintura em esmalte à base de água nas portas, testeiras e portão interno e externo;
- Será realizado a aplicação de verniz em superfície de madeira;
- Será realizado a pintura em esmalte à base de água nas grades e calhas.

**LIMPEZA DA OBRA**

- Após o término da execução dos serviços incumbidos a empresa, a mesma deverá realizar a limpeza geral da obra.
- Os locais que sofrerão interferências deverão ser cuidadosamente limpos, com vassoura e totalmente livre de restos de materiais usados para execução dos serviços.

**PRAZO DE ENTREGA DA OBRA**

O prazo previsto para entrega da obra é de 180 (cento e oitenta) dias corridos.

Campos do Jordão, 23 de maio de 2024

---

Rafael da Silva Melo  
Arq. Responsável  
CAU: A185079-2