



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REFORMA DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS, SALA DE VACINAS E
VIGILÂNCIA SANITÁRIA

Local: RUA BRIGADEIRO JORDÃO, 217, VILA ABERNÉSSIA, CAMPOS DO JORDÃO/SP

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

- I.1. - Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.
- I.2. - As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.
- I.3. - A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após aprovadas pela equipe técnica, é que tais modificações poderão ser efetivadas.
- I.4. - A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.
- I.5. - Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- I.6. - Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.
- I.7. - A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.
- I.8. - Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.
- I.9 - Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

II - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

- II.1. - O presente memorial refere-se à **REFORMA DO PRÉDIO DO C.E.O., VIGILÂNCIA SANITÁRIA E SALA DE VACINAS** em Campos do Jordão/SP.
- II.2. – Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.
- II.3. – Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.
- II.4. – As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.
- II.5. – Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.
- II.6. - A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- II.7. – **Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**
- II.8. - Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.
- II.9. - Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Será realizado a instalação da placa de identificação de obra;
- Serão executados demolições em alvenaria e revestimentos das partes indicadas no projeto CEO, SALA DE VACINAS, VIGILANCIA SANITÁRIA;
- Será executado a demolição do forro madeira existente no CEO;
- Será executado retirada de cobertura e estrutura de madeira do telhado;
- Será realizado a remoção de entulho de obra com caçamba metálica;
- Retirada de batentes com guarnições, remoção de iluminação ou projetores fixo em paredes e tetos, e remoção de todos os acabamentos elétricos (interruptores, tomadas etc)
- Retirada de bancada incluindo pertences.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

PISO

- Será executado piso de porcelanato esmaltado acetinado nos ambiente internos, do CEO e Sala de Vaciannas;
- Serão executados rodapé em porcelanato;
- Apicamento manual para ancoragem de novos revestimentos primarios e secundários.
- Revestimentos em porcelanato técnico polido para area interna ambiente de médio trafego conforme descrito no projeto (olhar descritivo de área de aplicação em projeto)
- Rodapé em porcelanato técnico polido para area interna ambiente de médio trafego conforme descrito no projeto (olhar descritivo de área de aplicação em projeto)
- Execução de peitoril ou soleira em local indicado, acabamento polido.
- Executar lastro de concreto preparado no local para regularização de piso.

FORRO

- Será realizado a execução do forro de gesso acartonado, no CEO;

FECHAMENTOS E DIVISÓRIAS

- Será executado alvenaria em tijolo maciço comum, para embasamento de paredes em drywall em locais indicados em projeto.
- Instalação de parede em drywall em locais indicados em projeto.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

INSTALAÇÃO ELÉTRICA

- Será instalado grupo gerador, para autonomia elétrica da sala de vacinas;
- Será executado nova instalação elétrica no CEO e Sala de Vacinas, conforme projetos e normas da ABNT.

INSTALAÇÃO ELÉTRICA/HIDRÁULICAS

- Será executado nova instalação elétricas, conforme especificações do projeto e normas da ABNT.
- Será executado nova instalação hidrosanitárias, conforme especificações do projeto e normas da ABNT.
- Se atentar ao projeto para fazer as substituições corretas das louças e metais necessárias e alimentação em geral a qual compor o projeto.
- Serão instalados nos caixas de água de 1000 l cada.

PORTAS E JANELAS

- Serão instalados portas lisas de madeira 80x210 cm, completas;
- Será confeccionado e instalados caixilhos de alumínio, conforme o existente;
- Será instalado vidro cristal liso, onde houver necessidade.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- Colocação de portas novas em locais indicados, e fazer a pintura das mesmas com esmalte a base de água em madeiras.
- Execução de porta de ferro e aplicação de vidro transparente.
- Barra de apoio para pessoas PNE
- Caixilho em alumínio basculante com vidro Branco
- Porta lisa de madeira interna resistente a umidade “PIM RU” para acabamento em pintura, de correr ou deslizante, tipo acessível padrão dimensional pesado com sistema deslizante e ferragens completo 100x210cm
- Porta lisa de madeira interna “PIM” para acabamento em pintura, padrão dimensional médio/pesado, com ferragens completo 80x210 cm
- Porta de entrada com vidro incluso material alumínio linha comercial

EXECUÇÃO TELHADO

- Execução de novo telhado, em estrutura metálica com aço ASTM-A36 e cobertura com telhas em chapa de aço, com pintura poliéster, tipo sanduiche, espessura de 0,50mm, com poliestireno expandido. Cumeeiras em chapa de aço, compatíveis com a telha .
- Será executado em dois pontos distintos, cobertura em policarbonato;
- Execução de calhas e rufos novos com pintura na cor a ser definida pela equipe.

PINTURA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- Será realizado a pintura da parte externa da edificação com tinta acrílica (cor a ser definida pela equipe técnica);
- Será realizado a pintura da parte interna da edificação com tinta acrílica (cor a ser definida pela equipe técnica);
- Será realizado a pintura do forro em tinta látex;
- Será realizado a pintura das testeiças e calhas, em tinta esmalte;
- Será realizado a pintura das portas e janelas tinta esmalte;

RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO MURO DE ARRIMO - VIZINHO DOS FUNDOS

- Será necessário a execução de uma nova parede para formar uma câmara de ar no muro existente de hoje, com inclusão de chapisco e reboco conforme descrito na planilha.
- Demolição e refeição de toda a calçada que fica na “cabeça do muro”
- Reforço estrutural em área do muro comprometida com tela de fibra de carbono, conforme **NBR 14039:2021** – Execução de reforço em estruturas de concreto com polímeros reforçados com fibras (FRP)
- Esta **é a norma mais diretamente relacionada** com reforços com fibra de carbono (carbon fiber reinforced polymer – CFRP). Ela trata de procedimentos para:
 - Projeto do reforço;
 - Preparação das superfícies;
 - Aplicação das telas ou laminados de fibra de carbono;
 - Controle de qualidade e inspeção;
 - Segurança durante a execução.

Após execução do reforço e dar o acabamento necessário (chapisco, reboco) executar a pintura com cor a ser definida pela equipe.

LIMPEZA DA OBRA



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

- Após o término da execução dos serviços incumbidos a empresa, a mesma deverá realizar a limpeza geral da obra.
- Os locais que sofrerão interferências deverão ser cuidadosamente limpos, com vassoura e totalmente livre de restos de materiais usados para execução dos serviços.

PRAZO DE ENTREGA DA OBRA

O prazo previsto para entrega da obra é de 360 (cento e oitenta) dias corridos.

AUTOR PROJETO / ORÇAMENTO

Nome: MATEUS BARROS DA SILVA

Engenheiro Civil

CREA: 5070651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo