



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

#### 1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Nº do processo:

Objeto: “Instalação Do Sistema De Proteção Contra Incêndio Para o Prédio do Complexo Municipal de Saúde”

#### 2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

EX: A contratação pretendida não encontra - se do Plano Anual de Contratações.

#### 3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação para a execução da Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde se faz necessária, pois o mesmo é de vital importância para a segurança das pessoas que trabalham e frequentam no edifício, desta forma, atendendo também as legislações vigentes.

#### 4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Há a necessidade de implementação do sistema de proteção contra incêndio, utilizando hidrantes e demais equipamentos, para atender a [NBR 13.714:2000](#), que é a Norma que estabelece as provisões para um sistema de hidrante necessário em edifícios, na medida necessária para facilitar as necessidades dos bombeiros nas operações de combate a incêndio. As instruções Técnicas dos Corpos de Bombeiros, especialmente a [IT-22:2018](#) do CBPM do estado de São Paulo, para edificações com área a cima de 750,00 m<sup>2</sup>. Aqui estão alguns requisitos e critérios importantes a serem considerados:

- **Localização e acesso:** A obra em questão será implementada no edifício que abriga o Complexo Municipal de Saúde.
- **Espaço adequado:** O edifício tem área construída de 8.870,98 m<sup>2</sup>, superior a preconizada na NBR 13.714:2000, portanto, obrigada a ter sistema de proteção utilizando hidrantes.
- **Segurança:** A segurança dos munícipes e servidores, bem como a própria edificação, serão beneficiadas com a implementação do sistema, sendo construído de acordo com as normas de segurança estabelecidas por normas construtivas vigentes.
- **Acessibilidade:** A edificação deve ser acessível a todos, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

#### **Observações Complementares:**

- Atender todos os critérios de segurança e normas vigentes para o pretendido.



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

- Os responsáveis pela construção, deverão ter capacitação adequadas para atender as exigências, no âmbito construtivo de proteção contra incêndio;
- Todos os envolvidos diretamente nesta construção, deverão estar equipados com os itens de segurança exigidos por lei;
- Estar de acordo com as normas técnicas da ABNT;

### 5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a construção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, foi usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U) e (SIURB).

### 6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em síntese, a construção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde não apenas atende a uma demanda específica da edificação, mas também traz segurança as pessoas que ali trabalha e são atendidas. Portanto, a contratação para essa obra é uma medida que visa promover o interesse público e o bem estar coletivo.

### 7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

O gestor responsável pela fiscalização do contrato por parte da prefeitura municipal de Campos do Jordão, será o Engenheiro Civil Amintas Ferreira da costa Júnior.

A elaboração do projeto e estudo técnico para concepção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, foi realizada por técnico contratado e o projeto já se encontra aprovado pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo e a obra terá com gestor, um técnico servidor da municipalidade, portanto será fundamental a sua participação na fiscalização.

**Alterações no Solo e na Topografia:** Após a construção do Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, não mais haverá alterações do solo, bem como, na topografia local.

**Poluição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Ao planejar e executar a construção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, é importante considerar os possíveis impactos ambientais e adotar medidas preventivas e corretivas para mitigá-los. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais que podem surgir, juntamente com medidas para lidar com esses impactos.

**Alterações no Solo e na Topografia:** Medidas preventivas incluem o uso de práticas de construção sustentável, como a reutilização de materiais de escavação e a implementação de técnicas de controle de erosão, como a revegetação, onde for necessário, tais serviços.

**Poluição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

### 9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a construção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde é viável e necessária, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

**Demanda e Benefícios Sociais:** Servidores e população em geral, terão mais segurança, ao usarem o edifício em questão, no que se refere a prevenção e combate a incêndios.

**Impactos Ambientais Mitigáveis:** Embora a construção do Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, possa gerar mínimos impactos ambientais, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

**Economicamente Viável:** A construção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, pode ser economicamente viável, especialmente ao atender uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

**Adequação da Contratação:** A contratação para a construção Instalação do sistema de proteção contra incêndio para o prédio do Complexo Municipal de Saúde, deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança.



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

### 10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

---

Resp. Técnico: Eng. Amintas F. Costa Júnior