



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### 1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Objeto: “Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas”

Endereço: Rua Brigadeiro Jordão, 217, Vila Abernécia, Campos do Jordão -SP

### 2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

EX: A contratação pretendida não encontra - se do Plano Anual de Contratações.

### 3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação para a execução da Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, se faz necessária, pois o mesmo é de vital importância para a segurança das pessoas que trabalham e frequentam no edifício, bem como, para o atendimento e bem estar dos munícipes, desta forma, atendendo também as legislações vigentes.

### 4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação da Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, se faz necessário, pois o prédio que abriga os equipamentos acima citados, é muito antigo e vem sofrendo com a deterioração com o passar dos anos, no local onde funciona a sala de vacinas, houve um incêndio de pequenas proporções e o restante do prédio necessita de melhorias e adequações, que visam atender as normas vigentes e munícipes que necessitem dos atendimentos ofertados nesse local. Aqui estão alguns requisitos e critérios importantes a serem considerados:

- **Localização e acesso:** A obra em questão será implementada no edifício que abriga o Centro de Especialidades Odontológicas, vigilância sanitária e sala de vacinas.
- **Espaço adequado:** O edifício tem área construída de 240,12 m<sup>2</sup>.
- **Segurança:** A segurança dos munícipes e servidores, bem como, o atendimento de saúde ao público em geral, de acordo com as construtivas vigentes.
- **Acessibilidade:** A edificação deve ser acessível a todos, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

#### **Observações Complementares:**

- Atender todos os critérios de segurança e normas vigentes para o pretendido.
- Os responsáveis pela construção, deverão ter capacitações adequadas para atender as exigências, no âmbito construtivo;
- Todos os envolvidos diretamente nesta construção, deverão estar equipados com os itens de segurança exigidos por lei;
- Estar de acordo com as normas técnicas da ABNT;

### 5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a da Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), foi usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U) e (SIURB).



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em síntese, a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, não apenas atende a uma demanda específica da edificação, mas também traz segurança as pessoas que ali trabalham e são atendidas. Portanto, a contratação para essa obra é uma medida que visa promover o interesse público e o bem estar coletivo.

### 7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A elaboração do projeto e estudo técnico para Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, foi realizada pelo corpo técnico desta prefeitura e a obra terá como gestor, um técnico servidor da municipalidade, portanto será fundamental a sua participação na fiscalização.

**Alterações no Solo e na Topografia:** Após a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, não mais haverá alterações do solo, bem como, na topografia local.

**Poluição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

### 8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Ao planejar e executar a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, é importante considerar os possíveis impactos ambientais e adotar medidas preventivas e corretivas para mitigá-los. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais que podem surgir, juntamente com medidas para lidar com esses impactos.

**Alterações no Solo e na Topografia:** Medidas preventivas incluem o uso de práticas de construção sustentável, como a reutilização de materiais de escavação e a implementação de técnicas de controle de erosão, como a revegetação, onde for necessário, tais serviços.

**Poluição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

### 9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas é viável e necessária, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

**Demanda e Benefícios Sociais:** Servidores e população em geral, terão mais segurança, ao usarem o edifício em questão, no que se refere a prevenção e combate a incêndios.



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

**Impactos Ambientais Mitigáveis:** Embora a Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas possa gerar mínimos impactos ambientais, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

**Economicamente Viável:** A Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, pode ser economicamente viável, especialmente ao atender uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

**Adequação da Contratação:** A contratação para Reforma do Centro de Especialidades Odontológicas (CEO), vigilância sanitária e sala de vacinas, deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

### 10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

---

AUTOR PROJETO / ORÇAMENTO  
Nome: MATEUS BARROS DA SILVA  
Engenheiro Civil  
CREA: 5070651120