



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: REVITALIZAÇÃO DO DECK NA PRAÇA FONTE DA AMIZADE

Local: AVENIDA FREI ORESTES GIRARDI COM RUA EUNICE SOLIS ALEM, Campos do Jordão

RESUMO:

I. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES.....	02
II. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	02
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS.....	03
ART E PRAZO DE ENTREGA DA OBRA.....	05



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

I.1. - Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.

I.2. - As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias**, etc., que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.

I.3. - A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após a aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.

I.4. - A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.

I.5. - Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.

I.6. - Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.

I.7. - A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.

I.8. - Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária, projeto e cronograma físico x financeiro da obra.

I.9. - Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuência dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

II - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

II.1. - O presente memorial refere-se à **Prestação de serviços para Execução de revitalização do deck de ligação entre a Rua Eunice Solis Alem e a Avenida Frei Orestes Girarda** - em Campos do Jordão/SP.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO Estado de São Paulo

II.2. – Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.

II.3. – Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.

II.4. – As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos para local apropriado.

II.5. – Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.

II.6. - A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos, etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.

II.7. – **Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**

II.8. - Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.

II.9. - Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

Serviços Preliminares

- Será instalada placa de obra no padrão municipal;
- Será realizada a demolição manual do madeiramento existente, com carga e transporte até aterro de resíduos apropriado;
- O local está atualmente cercado com tapume, que deverá ser preservado até a conclusão e liberação da obra para a população, o tapume deverá ser removido e acomodado no próprio local pela empresa contratada;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

Deck

- Será realizada limpeza geral e pintura das estruturas metálicas existentes antes da execução do novo madeiramento;
- Deverá ser executado piso de madeira em vigas aparelhadas conforme projeto;
- Deverão ser executados os madeiramentos e paisagismo das floreiras a partir das estruturas existentes, conforme projeto;

Deck

- Será realizada limpeza geral e pintura das estruturas metálicas existentes antes da execução do novo madeiramento;

Pintura e Limpeza da Obra

- Todas as estruturas metálicas, e guarda corpo, deverão receber pintura esmalte preto acetinado, em duas ou três demãos, conforme necessidade do local;
- Os pilaretes de concreto deverão receber pintura acrílica na cor marrom, conforme a existente, em duas ou três demãos;
- As madeiras receberão de duas a três demãos de pintura em verniz nas faces laterais e inferior, antes das fixações e retoque final nos pontos necessários;
- Após a instalação das madeiras, as mesmas deverão receber lixamento superficial mecânico e aplicação de duas a três demãos de verniz antiderrapante na face superior;
- Os locais que receberão pintura deverão ser cuidadosamente limpos e estarem livres de quaisquer detritos que prejudiquem a aderência e ou acabamento final das pinturas;
- Os locais que sofrerem interferências para a execução dos serviços deverão ser cuidadosamente limpos, com vassoura e estarem totalmente livres de restos da construção;
- O local deverá estar livre de respingos de tintas para o recebimento final da obra;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

ART e Prazo de entrega da obra

- Apresentar ART do Responsável Técnico pela execução da obra, devidamente recolhida em 05 (cinco) dias após a assinatura do contrato;
- O prazo previsto para execução dos serviços será de 60 dias a partir da emissão da ordem de serviço;

Campos do Jordão, 28 de junho de 2024

Jonatas A. Carvalho
Eng. Responsável
CREA: 5061596181