



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

## ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

### 1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Nº do processo: 18659/2023

Objeto: “Construção de Pista de Bicicross”

Memorando: 85/2023

### 2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

EX: A contratação pretendida encontra amparo no item 2243 - Construção da Pista da Bicicross - do Plano Anual de Contratações, no Memorando encaminhado ao setor financeiro para compor a LOA, e conseqüentemente na LOA.

### 3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação para a execução da construção de uma pista de bicicross se faz necessária para atender a uma demanda crescente por espaços destinados à prática desse esporte, que não só promove a atividade física, mas também fomenta o desenvolvimento social e comunitário. O público-alvo a ser atingido por essa iniciativa são os praticantes de bicicross de todas as idades, desde crianças até adultos, bem como suas famílias e entusiastas do ciclismo.

Ao investir na construção de uma pista de bicicross, há uma série de benefícios que podem ser alcançados. Em primeiro lugar, proporciona um ambiente seguro e adequado para a prática do esporte, reduzindo os riscos de acidentes e promovendo a saúde e o bem-estar dos praticantes. Além disso, uma pista de bicicross pode se tornar um ponto de encontro para a comunidade local, incentivando a interação social e o senso de pertencimento.

Outro benefício importante é o potencial de atrair turistas e impulsionar a economia local, especialmente se a pista de bicicross for bem divulgada e atrair competições regionais e até nacionais. Isso pode resultar em aumento do fluxo de visitantes, demanda por serviços locais e incremento do comércio.

### 4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Para escolher a solução mais adequada para atender à necessidade pública de construção de uma pista de bicicross, é fundamental considerar uma série de requisitos necessários e suficientes, além de integrar critérios e práticas de sustentabilidade na concepção e construção da pista. Aqui estão alguns requisitos e critérios importantes a serem considerados:

- **Localização e acesso:** A pista deve estar localizada em uma área de fácil acesso para os praticantes, de preferência próxima a comunidades residenciais ou a locais de fácil



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

transporte público. Isso incentiva o uso da bicicleta como meio de transporte sustentável.

- **Espaço adequado:** A área selecionada para a construção da pista deve ser grande o suficiente para acomodar todas as características necessárias para o bicicross, como curvas, rampas, saltos e retas, garantindo uma experiência desafiadora e segura para os praticantes.
- **Segurança:** A segurança dos usuários deve ser uma prioridade. A pista deve ser projetada de acordo com as normas de segurança para esportes radicais e deve incluir medidas como superfícies adequadas para absorção de impacto, sinalização clara de áreas perigosas e barreiras de proteção.
- **Acessibilidade:** A pista deve ser acessível a todos, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.

### **Observações Complementares:**

- Atende na observação, dos critérios de segurança e normas vigentes para o pretendido.
- Os responsáveis pela construção, deverão ter capacitação adequadas para atender as exigências, no âmbito construtivo da pista de bicicross.
- Todos os envolvidos diretamente nesta construção, deverão estar equipados com os itens de segurança exigidos por lei;
- Estar de acordo com as normas técnicas da ABNT;

## **5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES**

Analisando o mercado, neste caso para a construção do muro de contenção foi usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U) e (SIURB).

## **6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

Em síntese, a construção de uma pista de bicicross não apenas atende a uma demanda específica da comunidade de praticantes desse esporte, mas também traz uma série de benefícios para a população em geral, incluindo segurança, saúde, integração social e desenvolvimento econômico local. Portanto, a contratação para essa obra é uma medida que visa promover o interesse público e o bem-estar coletivo.



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

### 7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

O gestor responsável pela fiscalização do contrato por parte da prefeitura municipal de Campos do Jordão, será o arquiteto e urbanista Rafael da Silva Melo.

A elaboração do projeto e estudo técnico para concepção da pista, foi realizada por este técnico, portanto será fundamental a sua participação na fiscalização.

**Alterações no Solo e na Topografia:** A escavação e o nivelamento do terreno podem causar erosão e alterações na topografia local. Medidas preventivas incluem o uso de práticas de construção sustentável, como a reutilização de materiais de escavação e a implementação de técnicas de controle de erosão, como a revegetação.

**Poluição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

### 8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Ao planejar e executar uma pista de bicicross, é importante considerar os possíveis impactos ambientais e adotar medidas preventivas e corretivas para mitigá-los. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais que podem surgir durante a execução da pista de bicicross, juntamente com medidas para lidar com esses impactos.

**Alterações no Solo e na Topografia:** A escavação e o nivelamento do terreno podem causar erosão e alterações na topografia local. Medidas preventivas incluem o uso de práticas de construção sustentável, como a reutilização de materiais de escavação e a implementação de técnicas de controle de erosão, como a revegetação.

**Poluição do Solo e da Água:** A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

### 9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a construção de uma pista de bicicross é viável e razoável, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

**Demanda e Benefícios Sociais:** O aumento da popularidade do ciclismo, especialmente do bicicross, indica uma demanda crescente por espaços adequados para a prática desse esporte. A construção de uma pista de bicicross não apenas atenderia a essa demanda, mas também proporcionaria benefícios sociais, como a promoção da saúde e do bem-estar da comunidade, a integração social e a criação de um espaço de lazer seguro para pessoas de todas as idades.

**Impactos Ambientais Mitigáveis:** Embora a construção da pista possa gerar alguns impactos ambientais, como a degradação do solo e a geração de resíduos, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

**Economicamente Viável:** A construção e manutenção de uma pista de bicicross pode ser economicamente viável, especialmente se houver uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos. Além disso, a pista pode gerar receitas adicionais por meio de taxas de entrada, eventos esportivos e parcerias com patrocinadores.

**Adequação da Contratação:** A contratação para a construção da pista deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

### 10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

---

Responsável Técnico: Rafael da Silva Melo