



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORANDO

MEMO DECONV nº 042/2026

DATA: 15/04/2026

DE: SETOR DE GESTÃO DE CONVÊNIOS – SO-SOC

PARA: Secretaria de Administração/Depto de Compras e Licitações

ASSUNTO: Documentos para Abertura de Processo Licitatório

Senhor Secretário

Encaminhamos documentação referente a **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO – Rua Monte Carlo”**, para abertura de Processo Licitatório.

Solicitamos que o contrato a ser firmado com a empresa deverá ter prazo de vigência de 12 meses, sendo o prazo de execução dos serviços de 07 meses, conforme cronograma.

- Estudo Preliminar;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico X Financeiro;
- Memorial Descritivo;
- Exigência de Acervo Técnico para Licitação;
- Projeto;

Sem mais nos colocamos a disposição para outros esclarecimentos, que se fizerem necessários.

Sem mais para momento,

Atenciosamente


Elaine Cristina de Oliveira
Secretária Municipal de Planejamento



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Local: Rua Monte Carlo

Objeto: Pavimentação em rua do município.

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A obra a ser realizada faz parte do cronograma de pavimentação da prefeitura de campos do jordão, que atende uma demanda local.

A contratação de mão de obra, será realizada através de processo licitatório.

O prazo de execução da obra fica estipulado em 210 dias, que se torna tempo suficiente para término do escopo elaborado, exceto condições adversas climáticas.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A execução da pavimentação assegura um local com condições mais transitáveis e trás conjuntamente uma infra estrutura mais adequada ao bairro.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de pavimentação e drenagem.
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
 - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

- conforme exigido por lei;
- ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra a ser executada beneficia a população local que hoje faz o uso da via de maneira precária e com condições de trânsito comprometida, a obra além de pavimentação trás consigo sistema de drenagem e captação de águas pluviais.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS CONTRATO

Conforme anexo 1 – Planilha orçamentária.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Os valores unitários foram baseados na planilha CDHU 200 SD, conforme planilha orçamentária, seguindo o projeto apresentado e vistoriado in loco.

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas a qual o escopo apresenta.

10- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Não há necessidade de contratação de terceiros para execução do escopo apresentado.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado do proposto tem a finalidade de pavimentar o local, o deixando em condições plenas para o tráfego urbano, além de promover sistema de captação de águas pluviais adequado para o local que hoje sofre com alagamentos pontuais.

12 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da obra, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

13 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução da obra irá apresentar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de terras e concretos e outros insumos danificados e bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.
- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação da obra é plenamente viável, haja visto que atende plenamente a população local.

Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

15 – ANEXOS

A planilha orçamentária está inclusa como anexo 1, que serve como espelho do ITEM N° 7.

16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 26 de agosto de 2026

Responsável Técnico: Mateus Barros da Silva

CREA : 5070651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO

04/03/2026

LOCAL: MONTE CARLO

BASE: CDHU 200 SD

DATA DA ELABORAÇÃO: 15/04/2026

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO BDI 25%	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES					R\$ 11.626,86
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 924,91	R\$ 1.156,14	R\$ 6.936,84
1.2	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	2039,14	R\$ 1,84	R\$ 2,30	R\$ 4.690,02
2.0			PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA					R\$ 932.706,43
2.1	CDHU	54.06.170	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 Mpa	m³	34,80	R\$ 906,93	R\$ 1.133,66	R\$ 39.451,37
2.2	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa	M	870,00	R\$ 61,54	R\$ 76,93	R\$ 66.929,10
2.3	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	m²	2351,52	R\$ 24,41	R\$ 30,51	R\$ 71.744,88
2.4	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	m³	502,77	R\$ 279,32	R\$ 349,15	R\$ 175.542,15
2.5	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	m³	394,02	R\$ 232,86	R\$ 291,08	R\$ 114.691,34
2.6	CDHU	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	m²	2351,52	R\$ 13,00	R\$ 16,25	R\$ 38.212,20
2.7	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	m²	2351,52	R\$ 6,66	R\$ 8,33	R\$ 19.588,16
2.8	CDHU	54.03.200	Concreto asfáltico usinado a quente - Binder	m³	117,58	R\$ 1.224,18	R\$ 1.530,23	R\$ 179.918,32
2.9	CDHU	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	m³	117,58	R\$ 1.542,01	R\$ 1.927,51	R\$ 226.628,92
3.0			DRENAGEM					R\$ 449.617,37
3.1	CDHU	07.02.020	Escavação mecanizada de valas ou cavas com profundidade de até 2 m	m³	559,13	R\$ 11,43	R\$ 14,29	R\$ 7.989,97
3.2	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	25,42	R\$ 219,03	R\$ 273,79	R\$ 6.958,37
3.3	CDHU	46.12.150	Tubo de concreto (PA-2), DN= 600mm	m	391,00	R\$ 259,89	R\$ 324,86	R\$ 127.020,26
3.4	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m³	330,40	R\$ 7,49	R\$ 9,36	R\$ 3.092,50
3.5	CDHU	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	m³	868,24	R\$ 5,52	R\$ 6,90	R\$ 5.990,86
3.6	CDHU	05.10.026	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 20* km	M3XKM	24340,95	R\$ 1,86	R\$ 2,33	R\$ 56.714,42
3.7	CDHU	49.12.010	Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto	UNID.	16,00	R\$ 3.712,50	R\$ 4.640,63	R\$ 74.250,08
3.8	CDHU	49.12.110	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	UNID.	9,00	R\$ 6.990,03	R\$ 8.737,54	R\$ 78.637,86
3.9	CDHU	49.06.420	Tampão em ferro fundido, diâmetro de 600 mm, classe D 400 (ruptura> 400 kN)	UNID.	9,00	R\$ 668,19	R\$ 835,24	R\$ 7.517,16
3.10	CDHU	49.12.120	Chaminé para poço de visita tipo PMSP em alvenaria, diâmetro interno 70 cm - pescoço	UNID.	9,00	R\$ 779,02	R\$ 973,78	R\$ 8.764,02
3.11	CDHU	05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	m³	849,65	R\$ 30,89	R\$ 38,61	R\$ 32.805,14
3.12	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	34,56	R\$ 7,73	R\$ 9,66	R\$ 333,85
3.13	CDHU	17.02.120	Emboço comum	m²	34,56	R\$ 24,69	R\$ 30,86	R\$ 1.066,52
3.14	CDHU	11.01.320	Concreto usinado, fck = 30 MPa - para bombeamento	m³	17,70	R\$ 599,81	R\$ 749,76	R\$ 13.270,75
3.15	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	17,70	R\$ 132,30	R\$ 165,38	R\$ 2.927,23
3.16	CDHU	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	m²	17,28	R\$ 116,97	R\$ 146,21	R\$ 2.526,51
3.17	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	1416,00	R\$ 10,14	R\$ 12,68	R\$ 17.954,88
3.18	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	20,00	R\$ 71,88	R\$ 89,85	R\$ 1.797,00
3.19	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	34,20	R\$ 252,88	R\$ 316,10	R\$ 10.810,62
4.0			SINALIZAÇÃO					R\$ 11.119,88
4.1	CDHU	70.02.014	Sinalização horizontal em massa termoplástica à quente por aspersão, espessura de 1,5 mm, para faixas	m²	97,50	R\$ 91,24	R\$ 114,05	R\$ 11.119,88
5.0			LIMPEZA					R\$ 6.461,00
5.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	325,00	R\$ 15,90	R\$ 19,88	R\$ 6.461,00
TOTAL GERAL COM BDI -								R\$ 1.411.531,54

Autor do Projeto/Orçamento

Nome: Mateus Barros da Silva

Engenheiro Civil

CREA: 5070651120

R\$ 56.461,26



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE CONVÊNIOS - DECONV
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO
0

ITEM	SERVIÇOS	BASE:						CDHU 196	TOTAL
		MÊS 1 30	MÊS 2 60	MÊS 3 90	MÊS 4 120	MÊS 5 150	MÊS 6 180	MÊS 7 210	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	100,00% 11.626,86							100,00% 11.626,86
2.0	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA	0,00% -	0,00% -	20,00% 186.541,29	20,00% 186.541,29	20,00% 186.541,29	20,00% 186.541,29	20,00% 186.541,29	100,00% 932.706,43
3.0	DRENAGEM	0,00% -	0,00% -	20,00% 89.923,47	20,00% 89.923,47	20,00% 89.923,47	20,00% 89.923,47	20,00% 89.923,47	100,00% 449.617,37
4.0	SINALIZAÇÃO	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 11.119,88	100,00% 11.119,88
5.0	LIMPEZA			0,00% -	0,00% -	0,00% -	0,00% -	100,00% 6.461,00	100,00% 6.461,00
RECURSOS ESTADUAIS									1.411.531,54
RECURSOS PRÓPRIOS									
TOTAL		-		-	-	-	-	-	1.411.531,54

Eng. Cláudio Mateus Barros da Silva
Crea 5870651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Pavimentação em rua do município.

Local: Rua Monte Carlo

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução da pavimentação da Rua Monte Carlo.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Identificação da Obra:

Será confeccionada em chapa metálica galvanizada, pintada com tinta esmalte sintético, com informações obrigatórias sobre o projeto e os responsáveis técnicos.

1.2 Locação de vias.

A via deverá ser locada conforme área de pavimentação indicada em projeto.

2. PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

2.1.– Execução de sarjeta de concreto.

2.2 – Colocação de guia de concreto no perímetro da via em ambos os lados, que será executado o asfalto.

2.3 - Abertura de caixa para implementação do asfalto.

2.4 – Base de brita

2.5 – Base de bica corrida

2.6 – Imprimação betuminosa impermeabilizante.

2.7 - Imprimação betuminosa ligante.

2.8- Concreto asfáltico usinado a quente

2.9- Camada de rolamento em concreto betuminoso



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

3. DRENAGEM

3.1 Escavação mecanizadas das valas para passagem de tubulações, e caixas.

3.2 – Lastro de brita para acomodação das tubulações de águas pluviais.

3.3 - Colocação de tubos de concreto para captação de águas pluviais, conforme indicado em projeto.

3.4 - Reaterro e compactação onde necessário

3.5 - Carregamento de solo que não será reutilizado.

3.6 - Transporte de solo para local adequado

3.7 - Execução de bocas de lobo conforme indicado em projeto.

3.8 – Execução de poço de visita conforme indicado em projeto.

3.9 - Tampão de ferro conforme normativo.

3.10 – Chaminé para poço de visita.

3.11 - Taxa de destinação de resíduos.

3.12 – Chapiscos nas alvenarias do muro ala e caixa de passagem.

3.13 - Reboco nas alvenarias do muro ala e caixa de passagem

Itens 3.14- 3.15 – 3.17 – Concreto armado para base de muro ala, escada hidráulica e brocas armadas.

3.16 - Alvenarias do muro ala e caixa de passagem

3.18 – Brocas armadas para sustentação de estrutura de muro ala e escada hidráulica.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

3.19 – Formas para escada hidráulica.

4. SINALIZAÇÃO

4.1 – Sinalização conforme indicado em projeto.

5. LIMPEZA

5.1- Limpeza de obra comum conforme descrito em planilha.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da pavimentação na Rua Monte Carlo é de vital importância para o desenvolvimento do bairro, traz consigo não somente a segurança do deslocamento urbano local, mas também infra estrutura mais adequada ao bairro, e faz parte do programa de pavimentação urbano da prefeitura da estância de Campos do Jordão.

Campos do Jordão, 15 de abril de 2026

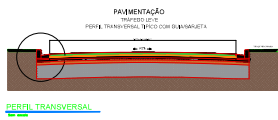
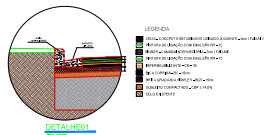
Eng. Mateus Barros da Silva

Autor Projeto/Orçamento

CREA: 5070651120

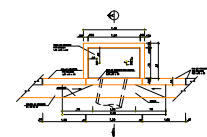
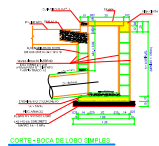
ESTABELECIMENTO DE EXIGENCIA DE ACERVO TÉCNICO PARA LICITAÇÃO									
Processo:									
Município:		CAMPOS DO JORDÃO/SP							
Objeto:		PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO							
Local:		LOCAL: MONTE CARLO							
		DADOS DE ORÇAMENTO						EXIGENCIA DE 50%	
Cod.	SERVIÇOS	QUANT	UNID	VALOR	INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA ACUMULADA		QUANT	UNID
54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa	870,00	M	R\$ 66.929,10	4,74%	4,74%		435,00	M
54.01.400	Adensadora de caixa ate 20 cm; moed. escavação; compactação, transporte e preparo de sub-leito	2,351,52	m²	R\$ 71.744,88	5,08%	9,82%		1.175,76	m²
54.01.210	Base de brita graduada	502,77	m³	R\$ 175.542,15	12,44%	22,26%		251,39	m³
54.01.220	Base de bica corrida	394,02	m³	R\$ 114.691,34	8,13%	30,39%		197,01	m³
54.03.200	Concreto asfáltico usinado a quente - Binder	117,58	m³	R\$ 179.918,32	12,75%	43,13%		58,79	m³
54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	117,58	m³	R\$ 226.628,92	16,06%	38,32%		58,79	m³
46.12.150	Tubo de concreto (PA-2), DN= 600mm	391,00	m	R\$ 127.020,26	9,00%	47,31%		195,50	m
05.10.026	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 20º km	24.340,95	M3XKM	R\$ 56.714,42	4,02%	26,28%		12.170,48	M3XKM
49.12.010	Boca de lobo simples tipo PMSP com tampa de concreto	16,00	UNID.	R\$ 74.250,08	5,26%	31,54%		8,00	UNID.
49.12.110	Poço de visita de 1,60 x 1,60 x 1,60 m - tipo PMSP	9,00	UNID.	R\$ 78.637,86	5,57%	27,83%		4,50	UNID.

Autor do Projeto/Orçamento:
 Nome: Mateus Barros da Silva
 Engenheiro Civil
 CREA: 50796511/20



LEGENDA EXECUÇÃO	
	ESTRUTURA DE CONCRETO
	GRATELO METÁLICO
	CAVADO DE DRENAGEM
	CAVADO DE DRENAGEM
	CAVADO DE DRENAGEM

LEGENDA DRENAGEM	
	CAVADO DE DRENAGEM
	CAVADO DE DRENAGEM
	CAVADO DE DRENAGEM
	CAVADO DE DRENAGEM
	CAVADO DE DRENAGEM



 MUNICÍPIO DE CAMPOS JORDÃO DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA	PROJ. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE OBRAS - SEÇÃO DE OBRAS DE INFRAESTRUTURA	
	TÍTULO: PROJ. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO DATA: 10/05/2017 AUTORIZADO: [Assinatura] ELABORADO: [Assinatura]	REVISÃO: [Assinatura] APROVADO: [Assinatura]
	ORÇAMENTO: [Assinatura] EXECUÇÃO: [Assinatura]	FISCALIZAÇÃO: [Assinatura] FISCALIZAÇÃO: [Assinatura]
	FISCALIZAÇÃO: [Assinatura] FISCALIZAÇÃO: [Assinatura]	FISCALIZAÇÃO: [Assinatura] FISCALIZAÇÃO: [Assinatura]

PLANTA DE DRENAGEM

PLANTA DE DRENAGEM

PLANTA DE DRENAGEM