



OBRA:

Construção de pista de skate/bmx

LOCAL:

RUA PROFESSORA DORA LYGIA RICHIERI - Nº 320 - VILA PAULISTA

BASE: CDHU 198 SD / SINAPI 2025-06 SD/ SIURB 2025-01

CAMPOS DO JORDÃO 23-09-2025

ITEM	CODIGO SERVIÇO	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	FONTE(BOLETIM)	UNIDADE MEDIDA	QUANTIDADE	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	TOTAL GERAL
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							R\$ 43.748,25
1.1	02.08.020	Placa de identificação para obra	CDHU	M2	6,00	R\$ 947,27	R\$ 1.168,74	R\$ 5.683,62
1.2	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	CDHU	UNMES	6,00	R\$ 1.567,65	R\$ 1.934,17	R\$ 9.405,90
1.3	02.02.150	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	CDHU	UNMES	6,00	R\$ 962,54	R\$ 1.187,58	R\$ 5.775,24
1.4	02.10.060	LOCAÇÃO DE VIAS, CALÇADAS, TANQUES E LAGOAS	CDHU	M2	785,90	R\$ 1,88	R\$ 2,32	R\$ 1.477,49
1.5	02.03.270	Tapume fixo em painel OSB - espessura 12 mm	CDHU	M2	154,00	R\$ 139,00	R\$ 171,50	R\$ 21.406,00
2	BANKS							R\$ 112.201,34
2.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA							R\$ 8.500,56
2.2	07.01.020	ESCOVAÇÃO E CARGA MECANIZADA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA, EM CAMPO ABERTO	CDHU	M3	96,55	R\$ 16,79	R\$ 20,72	R\$ 1.621,07
2.3	05.10.026	TRANSPORTE DE SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA POR CAMINHÃO PARA DISTÂNCIAS SUPERIORES AO 20º KM	CDHU	M3XKM	3.639,94	R\$ 1,89	R\$ 2,33	R\$ 8.679,49
3.2	FUNDAÇÃO BANKS							R\$ 48.872,70
3.2.1	2002011 (E)	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	SIURB	M2	187,50	R\$ 3,88	R\$ 4,79	R\$ 727,50
3.2.2	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	CDHU	M2	187,50	R\$ 21,96	R\$ 27,09	R\$ 4.117,50
3.2.3	17.01.040	LASTRO DE CONCRETO IMPERMEABILIZADO	CDHU	M3	9,38	R\$ 781,01	R\$ 963,61	R\$ 7.325,87
3.2.4	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	CDHU	KG	304,21	R\$ 10,71	R\$ 13,21	R\$ 3.258,09
3.2.5	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	CDHU	M	48,00	R\$ 85,63	R\$ 105,65	R\$ 4.110,24
3.2.6	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	CDHU	KG	202,27	R\$ 10,43	R\$ 12,87	R\$ 2.109,68
3.2.7	11.01.320	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	CDHU	M3	20,06	R\$ 588,75	R\$ 726,40	R\$ 11.810,33
3.2.8	11.16.080	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	CDHU	M3	20,06	R\$ 133,67	R\$ 164,92	R\$ 2.681,42
3.2.9	13002004(E)	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	SIURB	M2	164,37	R\$ 5,50	R\$ 6,79	R\$ 904,04
3.2.10	3040050 (E)	POLIMENTO DE CONCRETO	SIURB	M2	164,37	R\$ 6,58	R\$ 8,12	R\$ 1.081,55
3.2.11	15001076 (E)	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	SIURB	M2	164,37	R\$ 31,93	R\$ 39,40	R\$ 5.248,33
3.2.12	11.20.050	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	CDHU	M	99,50	R\$ 11,33	R\$ 13,98	R\$ 1.127,34
3.2.13	5004010 (E)	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE SILICONE	SIURB	DM3	1,00	R\$ 87,75	R\$ 108,27	R\$ 87,75
3.2.14	14.10.121	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 19 cm - classe C	CDHU	M2	6,00	R\$ 117,19	R\$ 144,59	R\$ 703,14
3.2.15	17.02.020	Chapisco	CDHU	M2	12,00	R\$ 7,64	R\$ 9,43	R\$ 91,68
3.2.16	17.02.120	Emboço comum	CDHU	M2	12,00	R\$ 24,57	R\$ 30,31	R\$ 294,84
3.2.17	49.05.020	Ralo seco em ferro fundido, 100 x 165 x 50 mm, com grelha metálica saída vertical	CDHU	UN	1,00	R\$ 216,30	R\$ 266,87	R\$ 216,30
3.2.18	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	CDHU	M	35,00	R\$ 85,06	R\$ 104,95	R\$ 2.977,10
3.3.1	FUNDAÇÃO FORA DO BANKS							R\$ 18.170,23
3.3.1.1	12.01.061	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 30 CM - COMPLETA	CDHU	M	66,00	R\$ 133,47	R\$ 164,68	R\$ 8.809,02
3.3.1.2	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	CDHU	M3	4,17	R\$ 68,13	R\$ 84,06	R\$ 284,10
3.3.1.3	2002011 (E)	APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, COM SOQUETE VIBRATÓRIO	SIURB	M2	4,17	R\$ 3,88	R\$ 4,79	R\$ 16,18
3.3.1.4	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	CDHU	M3	1,39	R\$ 214,95	R\$ 265,21	R\$ 298,78
3.3.1.5	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	CDHU	M2	45,77	R\$ 112,13	R\$ 138,35	R\$ 5.132,19
3.3.1.6	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	CDHU	KG	161,25	R\$ 10,71	R\$ 13,21	R\$ 1.726,99
3.3.1.7	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	CDHU	M3	2,78	R\$ 95,77	R\$ 118,16	R\$ 266,24
3.3.1.7	11.01.320	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	CDHU	M3	2,78	R\$ 588,75	R\$ 726,40	R\$ 1.636,73
3.3.2	ESTRUTURA							R\$ 8.759,97
3.3.2.1	14.11.261	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 CM - CLASSE A	CDHU	M2	45,70	R\$ 135,36	R\$ 167,01	R\$ 6.185,95
3.3.2.2	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	CDHU	KG	75,58	R\$ 10,71	R\$ 13,21	R\$ 809,46
3.3.2.3	4001097 (E)	CONCRETO "GROUT"	SIURB	M3	2,28	R\$ 773,93	R\$ 954,87	R\$ 1.764,56
3.4	SERRALHERIA							R\$ 27.897,88
3.4.1	34.05.310	Gradil de ferro perfilado, tipo parque	CDHU	M	34,35	R\$ 599,71	R\$ 739,92	R\$ 20.600,04
3.4.2	46.07.060	TUBO GALVANIZADO DN= 2", INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	35,15	R\$ 207,62	R\$ 256,16	R\$ 7.297,84
4	PISTA DE SKATE							R\$ 303.953,72
4.1.1	FUNDAÇÕES							R\$ 44.006,21
4.1.1.1	12.01.061	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 30 CM - COMPLETA	CDHU	M	196,00	R\$ 133,47	R\$ 164,68	R\$ 26.160,12
4.1.1.2	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	CDHU	M3	6,93	R\$ 68,13	R\$ 84,06	R\$ 472,14
4.1.1.3	11.18.040	Lastro de pedra britada	CDHU	M3	1,16	R\$ 214,95	R\$ 265,21	R\$ 249,34
4.1.1.4	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	CDHU	M2	80,85	R\$ 112,13	R\$ 138,35	R\$ 9.065,71
4.1.1.5	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	CDHU	KG	309,54	R\$ 10,71	R\$ 13,21	R\$ 3.315,17
4.1.1.6	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	CDHU	M3	6,93	R\$ 95,77	R\$ 118,16	R\$ 663,69
4.1.1.7	11.01.320	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	CDHU	M3	6,93	R\$ 588,75	R\$ 726,40	R\$ 4.080,04
4.2	RADIE							R\$ 129.718,23
4.2.1	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	CDHU	M2	470,95	R\$ 21,96	R\$ 27,09	R\$ 10.342,06
4.2.2	11.18.040	Lastro de pedra britada	CDHU	M3	23,55	R\$ 214,95	R\$ 265,21	R\$ 5.062,07
4.2.3	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	CDHU	KG	3.946,56	R\$ 10,71	R\$ 13,21	R\$ 42.267,66
4.2.4	10.01.020	Armadura em barra de aço CA-25 fyk = 250 Mpa - barras de 16mm	CDHU	KG	44,97	R\$ 11,60	R\$ 14,31	R\$ 521,65
4.2.5	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	CDHU	M3	70,64	R\$ 95,77	R\$ 118,16	R\$ 6.765,19
4.2.6	11.01.320	CONCRETO USINADO, FCK = 30 MPA - PARA BOMBEAMENTO	CDHU	M3	70,64	R\$ 588,75	R\$ 726,40	R\$ 41.589,30
4.2.7	13002004(E)	ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	SIURB	M2	470,95	R\$ 5,50	R\$ 6,79	R\$ 2.590,23
4.2.8	3040050 (E)	POLIMENTO DE CONCRETO	SIURB	M2	470,95	R\$ 6,58	R\$ 8,12	R\$ 3.098,85
4.2.9	15001076 (E)	VERNIZ ACRÍLICO - CONCRETO APARENTE/ ALVENARIA	SIURB	M2	470,95	R\$ 31,93	R\$ 39,40	R\$ 15.037,43
4.2.10	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	CDHU	M	208,00	R\$ 11,33	R\$ 13,98	R\$ 2.356,64
4.2.11	5004010 (E)	MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE SILICONE	SIURB	DM3	1,00	R\$ 87,15	R\$ 107,53	R\$ 87,15
4.3	SUPERESTRUTURA							R\$ 103.843,92
4.3.1	ALVENARIAS E VIGAS/CALÇAMENTO							R\$ 54.028,42
4.3.1.1	14.11.221	Alvenaria de bloco de concreto estrutural 14 cm - classe B	CDHU	M2	125,75	R\$ 116,85	R\$ 144,17	R\$ 14.693,89
4.3.1.2	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	CDHU	KG	549,08	R\$ 10,71	R\$ 13,21	R\$ 5.880,65
4.3.1.3	4001097 (E)	CONCRETO "GROUT"	SIURB	M3	16,06	R\$ 733,93	R\$ 905,52	R\$ 11.786,92

4.3.1.4	30.04.100	Piso tátil de concreto intertravado alerta / direcional, espessura de 6 cm, com rejunte em areia	CDHU	M2	148,14	R\$ 146,26	R\$ 180,46	R\$ 21.666,96
4.3.2	ATERRO COMPACTADO							R\$ 23.771,59
4.3.2.1	4031000 (I)	FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUINDO ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE ATÉ A DISTÂNCIA MÉDIA DE 1,0KM, MEDIDO NO ATERRO COMPACTADO	SIURB	M3	234,99	R\$ 31,01	R\$ 38,26	R\$ 7.287,04
4.3.2.2	06.12.020	ATERRO MANUAL APILOADO DE ÁREA INTERNA COM MAÇO DE 30 KG	CDHU	M3	234,99	R\$ 70,15	R\$ 86,55	R\$ 16.484,55
4.3.3	SERRALHERIA							R\$ 26.043,91
4.3.3.1	46.07.070	TUBO GALVANIZADO DN= 2 1/2", INCLUSIVE CONEXÕES	CDHU	M	15,80	R\$ 248,19	R\$ 306,22	R\$ 3.921,40
4.3.3.2	11004004 (E)	CANTONEIRA DE PROTEÇÃO - PERFIL "L" DE FERRO, 1 1/4" X 1 1/4" X 1/8"	SIURB	M	66,45	R\$ 37,78	R\$ 46,61	R\$ 2.510,48
4.3.3.3	24.03.040	Guarda-corpo tubular com tela em aço galvanizado, diâmetro de 1 1/2"	CDHU	M	21,10	R\$ 929,48	R\$ 1.146,79	R\$ 19.612,03
5	ÁREA EXTERNAS							R\$ 26.385,36
5.1	PAISAGISMO							R\$ 1.488,38
5.1.1	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	CDHU	M3	3,20	R\$ 68,13	R\$ 84,06	R\$ 218,02
5.1.3	34.02.100	Plantio de grama esmeralda em placas (jardins e canteiros)	CDHU	M2	64,03	R\$ 19,84	R\$ 24,48	R\$ 1.270,36
5.3	PASSEIOS							R\$ 24.896,98
5.31	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m	CDHU	M3	17,59	R\$ 68,13	R\$ 84,06	R\$ 1.198,41
5.32	11.18.040	Lastro de pedra britada	CDHU	M3	8,00	R\$ 214,95	R\$ 265,21	R\$ 1.719,60
5.33	5042000 (I)	PASSEIO DE CONCRETO FCK=15,0MPa, INCLUSIVE PREPARO DE CAIXA E LASTRO DE BRITA	SIURB	M3	23,99	R\$ 778,17	R\$ 960,11	R\$ 18.668,30
5.34	18.012.001 (E)	IC.01 - BANCO DE CONCRETO POLIDO COM PINTURA EM POLIURETANO	SIURB	M	11,00	R\$ 300,97	R\$ 371,34	R\$ 3.310,67
5.4	ILUMINAÇÃO							R\$ 15.835,88
5.4.1	41.10.400	Poste telecônico em aço SAE 1010/1020 galvanizado a fogo, com espera para uma luminária, altura de 3,00 m	CDHU	UN	8,00	R\$ 716,68	R\$ 884,24	R\$ 5.733,44
5.4.2	41.11.100	Luminária retangular fechada para iluminação externa em poste, tipo pétala grande	CDHU	UN	8,00	R\$ 441,29	R\$ 544,46	R\$ 3.530,32
5.4.3	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	CDHU	M	480,00	R\$ 4,74	R\$ 5,85	R\$ 2.275,20
5.4.4	37.04.250	Quadro de distribuição universal de sobrepor, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on 150 A - sem componentes	CDHU	UNI	1,00	R\$ 648,36	R\$ 799,95	R\$ 648,36
5.4.5	37.13.840	Mini-disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 32 A	CDHU	UNI	4,00	R\$ 54,94	R\$ 67,78	R\$ 219,76
5.4.6	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	CDHU	M	160,00	R\$ 21,43	R\$ 26,44	R\$ 3.428,80
VALOR ORÇAMENTO SEM BDI:								R\$ 475.738,19
VALOR BDI %						23,38%	R\$ 111.227,82	
VALOR TOTAL COM BDI:								R\$ 586.967,01

AUTOR PROJETO / ORÇAMENTO/RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome: MATEUS BARROS DA SILVA

Engenheiro Civil

CREA: 5070651120

Documento assinado digitalmente



MATEUS BARROS DA SILVA

Data: 07/11/2025 10:08:05-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>