



# **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO**

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

### **1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

Objeto: CALÇAMENTO DA VIELA DE ACESSO AO ESF VILA CLAUDIA

Processo: 18614/2024

### **2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

Este projeto decorre de uma emenda impositiva, ou seja, é uma iniciativa definida por meio de uma demanda parlamentar que visa atender uma necessidade específica da comunidade. A contratação e execução da obra estão alinhadas com o planejamento urbano local, com o objetivo de melhorar a infraestrutura e promover a acessibilidade na região, atendendo às necessidades da população de forma eficaz e dentro dos parâmetros estabelecidos.

### **3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

O calçamento da viela de pedestres é necessário para proporcionar uma superfície segura, confortável e adequada para o tráfego de pedestres. Tratando-se de áreas estreitas e de uso exclusivo para pedestres, e o calçamento adequado é essencial para garantir que essas áreas sejam acessíveis e utilizáveis de forma eficiente. Além disso, o calçamento adequado pode ajudar a melhorar a estética e a funcionalidade da viela, tornando-a mais agradável para os pedestres e incentivando o seu uso, contribuindo para a segurança dos usuários.

### **4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
  - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
  - ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

### **5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES**

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

### 6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em síntese, a construção do calçamento da via de pedestres atende a uma demanda específica da comunidade, oferecendo uma solução e melhoria para infraestrutura existente. Ela contribui diretamente para a segurança, acessibilidade e bem-estar da população, ao proporcionar um espaço adequado e seguro para o tráfego de pedestre. Além disso, a obra promove melhorias na mobilidade urbana e na qualidade de vida dos moradores, favorecendo a integração da região. Dessa forma, a contratação para essa obra é uma medida estratégica que visa atender ao interesse público, garantindo benefícios para a comunidade e aprimorando a infraestrutura local.

### 7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos afim de atender a presente demanda:

	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
<b>1.0</b>			<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>		
1.1	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	m <sup>2</sup>	25,59
1.2	CDHU	04.40.030	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento	m	2,00
<b>2.0</b>			<b>ÁREA DE PASSEIO – CALÇADA E ESCADA</b>		
2.1	CDHU	07.01.060	Escavação e carga mecanizada em solo de 2ª categoria, em campo aberto	m <sup>3</sup>	0,14
2.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apiloado sem controle de compactação	m <sup>3</sup>	3,11
2.3	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	3,00
2.4	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m <sup>3</sup>	0,26
2.5	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	m <sup>2</sup>	1,80
2.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	m <sup>2</sup>	3,50
2.7	CDHU	17.02.220	Reboco	m <sup>2</sup>	3,50
2.8	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m <sup>2</sup>	7,88
2.9	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	39,60



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

2.10	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) $f_yk = 500 \text{ MPa}$	kg	30,24
2.11	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) $f_yk = 600 \text{ MPa}$	kg	16,80
2.12	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	$\text{m}^3$	3,01
2.13	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, $f_{ck} = 20 \text{ MPa}$	$\text{m}^3$	6,52
2.14	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	$\text{m}^3$	6,52
2.15	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	14,71
2.16	CDHU	24.03.320	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2"	m	6,80
2.17	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	$\text{m}^2$	1,73
2.18	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - $f_{ck} 25 \text{ MPa}$	m	2,00
2.19	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	$\text{m}^2$	30,00

### 8 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da reforma, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

### 9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas.

### 10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente demanda visa melhorar o acesso ao ESF Vila Claudia, proporcionando segurança e comodidade aos usuários.

### 11 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Os impactos ambientais gerados, como a produção de resíduos sólidos e o consumo de recursos naturais, serão mitigados mediante a adoção das seguintes práticas:

- Implementação de um plano de gestão de resíduos, com segregação e destinação adequada dos materiais.
- Utilização de materiais de construção sustentáveis e de baixa manutenção.



## PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

### 12 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a obra é viável e razoável, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

**Demanda e Benefícios Sociais:** Com o aumento do tráfego a obra atenderia a essa demanda da população que mora no local, facilitando o deslocamento entre ruas e melhorando o acesso ao ESF VILA CLAUDIA.

**Impactos Ambientais Mitigáveis:** Embora a construção possa gerar alguns impactos ambientais, como a degradação do solo e a geração de resíduos, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

**Economicamente Viável:** A construção e manutenção da obra pode ser economicamente viável, especialmente se houver uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

**Adequação da Contratação:** A contratação para a construção a deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

### 13 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

---

Responsável Técnica:

Amanda Faria