



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Objeto: CALÇAMENTO DA VIELA DE ACESSO AO ESF VILA CLAUDIA

Processo: 18614/2024

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Este projeto decorre de uma emenda impositiva, ou seja, é uma iniciativa definida por meio de uma demanda parlamentar que visa atender uma necessidade específica da comunidade. A contratação e execução da obra estão alinhadas com o planejamento urbano local, com o objetivo de melhorar a infraestrutura e promover a acessibilidade na região, atendendo às necessidades da população de forma eficaz e dentro dos parâmetros estabelecidos.

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O calçamento da viela de pedestres é necessário para proporcionar uma superfície segura, confortável e adequada para o tráfego de pedestres. Tratando-se de áreas estreitas e de uso exclusivo para pedestres, o calçamento adequado é essencial para garantir que essas áreas sejam acessíveis e utilizáveis de forma eficiente. Além disso, o calçamento adequado pode ajudar a melhorar a estética e a funcionalidade da viela, tornando-a mais agradável para os pedestres e incentivando o seu uso, contribuindo para a segurança dos usuários.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
 - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
 - ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em síntese, a construção do calçamento da viela de pedestres atende a uma demanda específica da comunidade, oferecendo uma solução e melhoria para infraestrutura existente. Ela contribui diretamente para a segurança, acessibilidade e bem-estar da população, ao proporcionar um espaço adequado e seguro para o tráfego de pedestre. Além disso, a obra promove melhorias na mobilidade urbana e na qualidade de vida dos moradores, favorecendo a integração da região. Dessa forma, a contratação para essa obra é uma medida estratégica que visa atender ao interesse público, garantindo benefícios para a comunidade e aprimorando a infraestrutura local.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos afim de atender a presente demanda:

	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRÍÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	m ²	25,59
1.2	CDHU	04.40.030	Retirada manual de guia pré-moldada, inclusive limpeza e empilhamento	m	2,00
2.0			ÁREA DE PASSEIO – CALÇADA E ESCADA		
2.1	CDHU	07.01.060	Escavação e carga mecanizada em solo de 2 ^a categoria, em campo aberto	m ³	0,14
2.2	CDHU	06.11.040	Reaterro manual apilado sem controle de compactação	m ³	3,11
2.3	CDHU	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	3,00
2.4	CDHU	14.20.010	Vergas, contravergas e pilares de concreto armado	m ³	0,26
2.5	CDHU	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	m ²	1,80
2.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	m ²	3,50
2.7	CDHU	17.02.220	Reboco	m ²	3,50
2.8	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m ²	7,88
2.9	CDHU	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	39,60



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

2.10	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	30,24
2.11	CDHU	10.01.060	Armadura em barra de aço CA-60 (A ou B) fyk = 600 MPa	kg	16,80
2.12	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m ³	3,01
2.13	CDHU	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 MPa	m ³	6,52
2.14	CDHU	11.16.040	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em fundação	m ³	6,52
2.15	CDHU	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	14,71
2.16	CDHU	24.03.320	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2'	m	6,80
2.17	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	1,73
2.18	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 MPa	m	2,00
2.19	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m ²	30,00

8 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da reforma, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas.

10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente demanda visa melhorar o acesso ao ESF Vila Claudia, proporcionando segurança e comodidade aos usuários.

11 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Os impactos ambientais gerados, como a produção de resíduos sólidos e o consumo de recursos naturais, serão mitigados mediante a adoção das seguintes práticas:

- Implementação de um plano de gestão de resíduos, com segregação e destinação adequada dos materiais.
- Utilização de materiais de construção sustentáveis e de baixa manutenção.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

12 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a obra é viável e razoável, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

Demandas e Benefícios Sociais: Com o aumento do tráfego a obra atenderia a essa demanda da população que mora no local, facilitando o deslocamento entre ruas e melhorando o acesso ao ESF VILA CLAUDIA.

Impactos Ambientais Mitigáveis: Embora a construção possa gerar alguns impactos ambientais, como a degradação do solo e a geração de resíduos, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

Economicamente Viável: A construção e manutenção da obra pode ser economicamente viável, especialmente se houver uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

Adequação da Contratação: A contratação para a construção deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

13 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Responsável Técnica:

Amanda Faria