



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Reforma Pintura Interna e troca de telhas Mercado Municipal
Avenida Frei orestes Giradi, 1109- V. Abernessia - CAMPOS DO JORDÃO/SP

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
Base CPOS 198- (bdi 25%)							
R\$ 201.594,50							
1			REFORMA PINTURA INTERNA MERCADO MUNICIPAL				31.015,20
			SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	CPOS	02.08.020	Placa de identificação para obra	m ²	3,00	936,83	2.810,49
1.2	CPOS	55.01.130	Limpeza e lavagem de superfície revestida com material cerâmico ou pastilhas por hidrojateamento com rejuntamento	m ²	1.397,52	15,52	21.689,51
1.3	CPOS	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	MXMES	160,00	28,28	4.524,80
1.4	CPOS	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m ²	160,00	12,44	1.990,40
2			PINTURA PISO				48.424,07
2.1	CPOS	17.40.150	Resina acrílica para piso de granilite	m ²	1.397,52	34,65	48.424,07
3			PINTURA FACHADA E LAJE				22.568,88
3.1	CPOS	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m ³	651,66	30,50	19.875,63
3.2	CPOS	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m ²	75,00	35,91	2.693,25
4			PINTURA PILARES				14.038,57
4.1	CPOS	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m ³	397,88	30,50	12.135,34
4.2	CPOS	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m ²	53,00	35,91	1.903,23
5			PINTURA PORTAS				17.344,53

5.1	CPOS	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m ²	483,00	35,91	17.344,53
6			PINTURA ARMADURAS				14.407,09
6.1	CPOS	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	m ²	401,20	35,91	14.407,09
7			TELHADO				12.151,26
7.1	CPOS	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	m ²	102,00	8,18	834,36
7.2	CPOS	16.10.020	Telha em fibra vegetal, perfil ondulado, com espessura de 3mm	m ²	102,00	110,95	11.316,90
8			LIMPEZA				1.326,00
8.1	CPOS	33.10.041	Limpeza final obra	m ²	102,00	13,00	1.326,00
			TOTAL				R\$ 161.275,60
			BDI Adotado				R\$ 40.318,90
			TOTAL GERAL				R\$ 201.594,50

Campos do Jordão, 07 de Julho 2025.

JEFFERSON JOSÉ DA SILVA
Eng. Responsável
CREA 5701568523



Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão

SECRETARIA DE OBRAS

CRONOGRAMA FÍSICO X FINANCEIRO DE EXECUÇÃO DA OBRA

(Acompanhia Planilha Orçamentária)

OBJETO: Reforma Pintura Interna e troca de telhas Mercado
Avenida Frei orestes Giradi, 1109- V. Abernessia - CAMPOS DO

ITEM	DESCRICAÇÃO	CPOS 198 25%	VALOR			MÊS 1			MÊS 2			MÊS 3			VALOR
			TOTAL	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%	
1.1	Placa de identificação para obra	2.810,49	100,0%		2.810,49										3.513,11
1.2	Limpeza e lavagem de superfície revestida com material cerâmico ou pastilhas por hidrojateamento com rejuntamento	21.689,51	100,0%		21.689,51										27.111,89
1.3	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	4.524,80	33,0%		1.493,18	33,0%	1.493,18	34,0%	1.538,43						5.656,00
1.4	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	1.990,40	50,0%		995,20										2.488,00
2.1	Resina acrílica para piso de granilite	48.424,07			-	50,0%	24.212,03	50,0%	24.212,03						60.530,09
3.1	Tinta latex em massa, inclusiva preparo	19.875,63			-	50,0%	9.937,82	50,0%	9.937,82						24.844,54
3.2	Esmalte à base de água em massa, inclusiva preparo	2.693,25			-	50,0%	1.346,63	50,0%	1.346,63						3.366,56
4.1	Tinta latex em massa, inclusiva preparo	12.135,34			-	50,0%	6.067,67	50,0%	6.067,67						15.169,18
4.2	Esmalte à base de água em massa, inclusiva preparo	1.903,23			-	50,0%	951,62	50,0%	951,62						2.379,04
5.1	Esmalte à base de água em massa, inclusiva preparo	17.344,53			-	50,0%	8.672,27	50,0%	8.672,27						21.680,66
6.1	Esmalte à base de água em massa, inclusiva preparo	14.407,09			-	50,0%	7.203,55	50,0%	7.203,55						18.008,87
7.1	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	834,36			-	50,0%	417,18	50,0%	417,18						1.042,95
7.2	Telha em fibra vegetal, perfil ondulado, com espessura de 3mm	11.316,90			-	50,0%	5.658,45	50,0%	5.658,45						14.146,13
8.1	Limpeza final obra	1.326,00			-	100,0%	1.326,00	100,0%	1.326,00						1.657,50
	TOTAL GERAL	161.275,60					26.988,38		65.960,38						201.594,52

Jefferson José da Silva
CREA: 5071568623



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRIPTIVO

Obra: Pintura e adequação Parte externa - Mercado Municipal – Campos do Jordão.

Local: Av. Dr. Adhemar de Barros, 26 - Abernéssia – Campos do Jordão – Sp.

RESUMO:

I. OBSERVAÇÕES PRELIMINARES.....	02
II. CONSIDERAÇÕES GERAIS.....	02
SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS.....	03
LIMPEZA DA OBRA.....	04
PRAZO DE ENTREGA DA OBRA.....	04



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

I - OBSERVAÇÕES PRELIMINARES:

I.1. - Este Memorial Descritivo tem por finalidade dar diretrizes complementares para realização das obras.

I.2. - As exigências aqui formuladas são mínimas que regem cada caso, devendo prevalecer sempre os **Regulamentos, Posturas Municipais, Estaduais, Federais, Normas dos Fabricantes** e das **Cias etc.**, que apresentarem em casos concretos, exigências mais rigorosas que as aqui constantes.

I.3. - A execução dos serviços deverá obedecer aos critérios estipulados, porém se durante a execução dos serviços houver necessidade de modificações, estas deverão ser dirigidas a **Secretaria de Obras**, e somente após aprovados pela equipe técnica é que tais modificações poderão ser efetivadas.

I.4. - A fiscalização da referida obra, será exercida diretamente pela **Secretaria de Obras** e em conjunto com os responsáveis pela empresa contratada.

I.5. - Serão impugnados pela **Fiscalização** todos os trabalhos que não satisfizerem plenamente as condições contratuais.

I.6. - Ficará a **Contratada** obrigada a demolir e refazer os trabalhos rejeitados, ficando por sua conta as despesas decorrentes desses serviços.

I.7. - A **Contratada** se responsabilizará por qualquer dano que eventualmente possa ocorrer no entorno da realização dos serviços.

I.8. - Faz parte integrante desse memorial a planilha orçamentária e o cronograma físico x financeiro da obra.

I.9 - Caso haja interferências com propriedades vizinhas, a Empresa executora dos serviços deverá fazer relatório fotográfico de registro e anuêncio dos confrontantes, sob supervisão da equipe técnica da Prefeitura, antes da execução dos serviços, evitando possíveis conflitos futuros, sob pena de ser sua a responsabilidade os danos apontados por terceiros, conforme código civil.

II - CONSIDERAÇÕES GERAIS:

II.1. - O presente memorial refere-se à **Prestação de serviços para pintura interna e troca das telhas translúcidas, no Mercado Municipal de Campos do Jordão.**

Rua Manoel Pereira Alves, 250 – Abernéssia – Campos do Jordão – SP
Fone/Fax 12-3664-5100 engenhariasovip@gmail.com
Secretaria Municipal de Obras – Campos do Jordão



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

II.2. – Os funcionários devem ter identificação da empresa quando estiverem realizando os trabalhos.

II.3. – Os locais que serão realizados os serviços ficarão sob total responsabilidade da contratada, devendo esta manter o controle e guarda do local e objetos.

II.4. – As sujeiras e resíduos proveniente dos serviços deverão ser removidos ensacados para local apropriado.

II.5. – Todo o pessoal de obra deverá estar munido de equipamentos de segurança individual conforme normas vigentes.

II.6. - A contratada somente deverá receber orientações referentes aos serviços das obras (definições, alterações, acréscimos etc.) da **Fiscalização de Obras do Município**, através de seu responsável técnico. Se a mesma não cumprir o acima exposto será responsabilizada e deverá arcar com todos os custos para executar todos os serviços conforme determinação da fiscalização.

II.7. – **Os funcionários** que estiverem trabalhando no local, bem como em serviços externos necessários a obra, **devem ter comprovação de sua qualificação profissional caso seja exigido pela equipe de fiscalização, ficando vedado o uso de atribuições a pessoas não qualificadas.**

II.8. - Deverá ser mantido na obra encarregado geral e operários especializados para cada etapa do serviço em número compatível com a execução do cronograma.

II.9. - Deverá ser efetuada a limpeza periódica da obra, com ensacamento e acomodação de resíduos provenientes dos serviços.

SERVIÇOS A SEREM REALIZADOS

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Será realizada a limpeza de superfície do piso interno do mercado municipal com hidrojateamento;

PINTURA

- Será realizada a pintura do piso com resina acrílica;
- Deverá ser realizado pintura das portas, parte dos pilares, e estrutura metálica central com esmalte a base d'água;

Rua Manoel Pereira Alves, 250 – Abernéssia – Campos do Jordão – SP
Fone/Fax 12-3664-5100 engenhariasovip@gmail.com
Secretaria Municipal de Obras – Campos do Jordão



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

- Deverá ser realizado pintura das paredes, parte dos pilares e lajes com tinta látex acrílico fosco;

TELHADO

- Será feita a remoção e instalação das telhas translúcidas.
- Será realizado a remoção de todo entulho gerado com caçamba metálica.

ANDAIME

- Será realizado montagem e desmontagem dos andaimes para realização da pintura interna.
- Será realizado a pintura de toda parte externa em massa com tinta látex;
- Será realizado a pintura em estrutura metálica e portões metálicos com tinta esmalte.

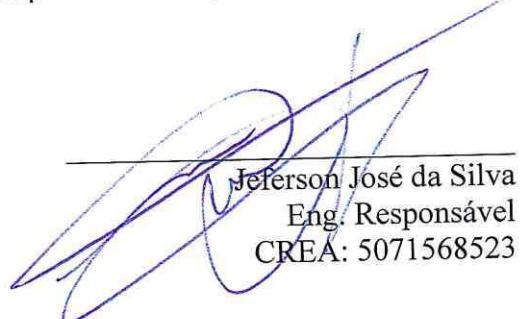
LIMPEZA DA OBRA

- Após o término da execução dos serviços incumbidos a empresa, a mesma deverá realizar a limpeza geral da obra.
- Os locais que sofrerão interferências deverão ser cuidadosamente limpos, com vassoura e totalmente livre de restos de materiais usados para execução dos serviços.

PRAZO DE ENTREGA DA OBRA

O prazo previsto para entrega da obra é de 90 (noventa) dias corridos.

Campos do Jordão, 31 de Julho de 2025.



Jefferson José da Silva
Eng. Responsável
CREA: 5071568523



ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS: Nº do processo:

Objeto: “Reforma Pintura Interna e troca de telhas Mercado NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP”

Memorando:

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de serviços emergenciais de reforma e Reforma Pintura Interna e troca de telhas Mercado Municipal será necessário por várias razões.

Aqui estão alguns dos principais pontos que destacam a importância desse tipo de serviço:

- Preservação do patrimônio público: Ajuda a manter a estrutura em bom estado e evita deterioração.
- Higiene e segurança: Ambientes limpos e bem cuidados são mais seguros para comerciantes e visitantes.
- Valorização estética: Um espaço visualmente agradável atrai mais público e melhora a experiência dos usuários.
- Adequação às normas sanitárias: Em mercados que lidam com alimentos, a pintura pode ser exigida para atender às normas de vigilância sanitária.
- Prevenção de infiltrações: Telhas danificadas podem causar vazamentos e comprometer a estrutura interna.
- Segurança estrutural: Evita riscos de desabamento ou acidentes com telhas soltas.
- Melhoria térmica e acústica: Telhas novas podem melhorar o conforto e luminosidade dentro do mercado.
- Cumprimento de normas técnicas: Reformas que envolvem a cobertura geralmente exigem autorização da prefeitura e devem seguir normas específicas



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

1. Objetivo da restauração

Essas ações não são apenas estéticas — elas têm impacto direto na funcionalidade, segurança e atratividade do espaço. Se quiser, posso te ajudar a montar um argumento ou projeto para justificar essas melhorias será de suma importância para oferecer conforto, segurança e boa acessibilidade aos pedestres, pois a situação em que se encontra hoje é muito precária.

É necessário realizar a restauração e realizar a manutenção regular dos acessórios e demais itens restaurados, garantindo que estejam limpos e em bom estado de conservação.

2. Garantia da Saúde Pública

Para o desenvolvimento do projeto é preciso, em primeiro lugar, definir o tipo dos materiais a serem utilizados. “Igualmente importante é saber qual será o seu destino, ou seja, se de acesso coletivo, privativo ou restrito. E, por último, as dimensões necessárias para que ela possa cumprir seu fim e resistir às solicitações às quais estará submetida, apresentando um bom desempenho.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A necessidade é garantir segurança e conforto ao acesso dos pedestres.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Realização de uma análise detalhada da situação atual dos reparos a serem executados, identificando as necessidades solicitadas.

SERVIÇOS PRELIMINARES

- Será realizada a limpeza de superfície do piso interno do mercado municipal com hidrojateamento;

PINTURA

- Será realizada a pintura do piso com resina acrílica;
- Deverá ser realizado pintura das portas, parte dos pilares, e estrutura metálica central com esmalte a base d'água;



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

- Deverá ser realizado pintura das paredes, parte dos pilares e lajes com tinta látex acrílico fosco;

TELHADO

- Será feita a remoção e instalação das telhas translúcidas.
- Será realizado a remoção de todo entulho gerado com caçamba metálica.

ANDAIME

- Será realizado montagem e desmontagem dos andaimes para realização da pintura interna.
- Será realizado a pintura de toda parte externa em massa com tinta látex;
- Será realizado a pintura em estrutura metálica e portões metálicos com tinta esmalte.

LIMPEZA DA OBRA

Após o término da execução dos serviços incumbidos a empresa, a mesma deverá realizar a limpeza geral da obra.

- Os locais que sofrerão interferências deverão ser cuidadosamente limpos, com vassoura e totalmente livre de restos de materiais usados para execução dos serviços.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analizando o mercado, neste caso para a contratação de serviços emergenciais de Reforma Pintura Interna e troca de telhas Mercado, será usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U), (SIURB) e (DER). **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO Em resumo, a contratação de serviços emergenciais de restauração da escada é essencial para garantir a acessibilidade e comodidade receptiva dos visitantes, prevenindo tumulto e qualidade do bem-estar das pessoas. Esses serviços são fundamentais para evitar problemas como o comprometimento da segurança, o aumento de custos



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

com reparos futuros. A atuação rápida e adequada, com materiais de qualidade e profissionais capacitados, assegura a conservação do imóvel.

7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: A Secretaria de Obras fará a fiscalização do contrato por parte da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO:

- Impacto: O uso de materiais como PVC, metais galvanizados ou alumínio, além de adesivos e impermeabilizantes químicos, pode gerar resíduos e consumir recursos naturais, o que contribui para a degradação ambiental se não houver gestão adequada desses materiais.

- Mitigação: Optar por materiais recicláveis ou ecológicos, sempre que possível, e garantir que os resíduos sejam reciclados ou descartados corretamente. Utilizar materiais com menor impacto ambiental, como sistemas de drenagem feitos de materiais sustentáveis ou biodegradáveis.

9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Contratar uma empresa em caráter emergencial é geralmente uma opção viável e recomendada, especialmente para garantir a segurança e a eficácia da solução adotada em um tempo mais curto.

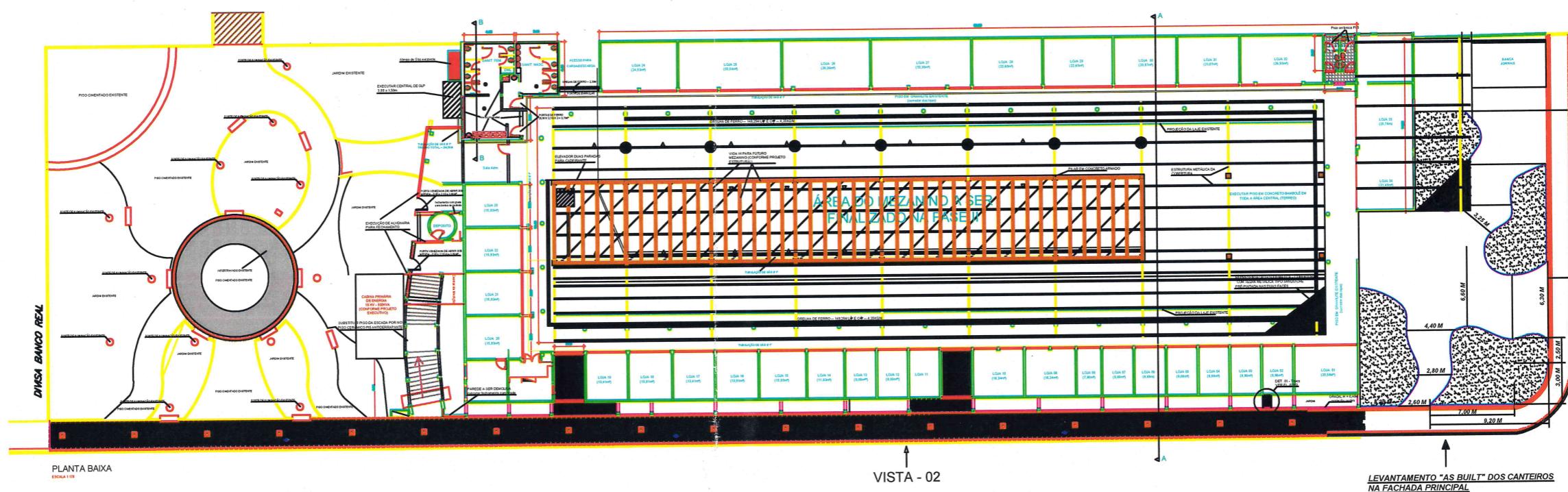
PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

10 – RESPONSAVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 31 de Julho 2025.



Jeferson José da Silva
Eng. Responsável
CREA: 5071568523



PREF. MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE
CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS - SO

TULIO - Reformas, Pintura, Interno e teto de telhas Mercado Municipal

ASSUNTO: REFORMA

OCAL : Avenida Frei Jozefes Giraldi, 1109- V. Abernessia - CAMPOS DO JORDAO/SP

11/11/2018 11:45:00 AM

11/11/2018 11:55:00 AM

**CARLOS ALBERTO R. DE SA
ESTADÍSTICO MUNICIPAL DE OBRAS**

CREA: SU/1568523 SECRETARIO MUNICIPAL DE OBRA

01



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

Subsecretaria de Agricultura e Desenvolvimento Rural

DESPACHO

Nº do Processo: 3509700.406.00015027/2025-44

Interessado: Secretaria Municipal de Agricultura e Desenvolvimento Rural, Departamento de Compras e Licitações, Secretaria de Gabinete

Assunto: 2521 - Reforma da Pintura Interna e Troca de parte das Telhas do Mercado Municipal

A Secretaria de Agricultura e Desenvolvimento Rural, solicita que no edital a ser confeccionado para contratação de empresa especializada em atividades de pintura com fornecimento de material para atender o Mercado Municipal, seja dado destaque as NORMAS APLICÁVEIS, ou seja, a execução dos serviços deverá observar, além do disposto no Edital, as seguintes normas técnicas e regulamentares:

Normas para Trabalho em Altura

- **NR-35 - Trabalho em Altura:** Estabelece os requisitos e medidas de proteção para atividades realizadas acima de 2 metros do nível inferior, envolvendo planejamento, organização e execução para garantir a segurança contra riscos de queda. Obriga o uso de treinamento, equipamentos adequados e sistemas de proteção coletiva e individual.

Normas para Uso de Produtos Químicos (Tintas)

- **NR-6 - Equipamento de Proteção Individual (EPI):** Regulamenta o fornecimento e o uso obrigatório de EPIs pelo empregador para proteger os trabalhadores contra riscos químicos, incluindo luvas, máscaras respiratórias, óculos e roupas adequadas para manuseio de tintas e solventes.
- **NR-15 - Atividades e Operações Insalubres:** Determina critérios para atividades que envolvam exposição a agentes químicos nocivos, possibilitando adicional de insalubridade para trabalhadores expostos a tintas e solventes tóxicos. Exige avaliação e controle de riscos químicos no ambiente.
- **NR-26 - Sinalização de Segurança:** Estabelece obrigatoriedade e padronização da sinalização de segurança nos ambientes de trabalho, incluindo sinalização de áreas de risco químico e rotas de emergência.

Normas Complementares

- **NR-9 - Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA):** Obriga a elaboração e implementação de programas para identificar, avaliar e controlar riscos ambientais, como exposição a vapores químicos das tintas.
- **NR-18 - Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção:** Aplica-se se houver trabalhos ligados à construção ou reforma, incluindo serviços de pintura, determinando medidas de segurança, prevenção de acidentes e controle de riscos.

Considerações Técnicas Adicionais

- Manter ventilação adequada e controle de vapores tóxicos durante aplicação da tinta.
- Exigir uso de EPIs específicos para proteção respiratória, cutânea e ocular conforme ficha de segurança dos produtos.
- Implementar sinalização visual conforme NR-26 para áreas com risco químico e trabalho em altura.

Campos do Jordão, na data da assinatura digital.

João de Jesus Junior
Secretário Municipal Adjunto de Agricultura e Desenvolvimento Rural



Documento assinado eletronicamente por **João de Jesus Junior, Secretário Adjunto Da Sub. De Agricultura E Des. Rural**, em 17/09/2025, às 15:44, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no [Decreto Estadual nº 67.641, de 10 de abril de 2023](#) e [Decreto Municipal de regulamentação do processo eletrônico](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://cidades.sei.sp.gov.br/sjcampos/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **0455650** e o código CRC **BBAC7786**.

Referência: Processo nº 3509700.406.00015027/2025-44

SEI nº 0455650