



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Local: Carlos Ekman - Jardim Nova Suíça

Objeto: Pavimentação em rua do município.

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A obra a ser realizada faz parte do cronograma de pavimentação da prefeitura de campos do jordão, que atende uma demanda local.

A contratação de mão de obra, será realizada através de processo licitatório.

O prazo de execução da obra fica estipulado em 90 dias, que se torna tempo suficiente para término do escopo elaborado, exceto condições adversas climáticas.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A execução da pavimentação assegura um local com condições mais transitáveis e trás conjuntamente uma infra estrutura mais adequada ao bairro.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:

✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

- conforme exigido por lei;
- ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra a ser executada beneficia a população local que hoje faz o uso da via de maneira precária e com condições de trânsito comprometida, a obra além de pavimentação trás consigo sistema de drenagem e captação de águas pluviais.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS CONTRATO

Conforme anexo 1 – Planilha orçamentária.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Os valores unitários foram baseados na planilha CDHU 197 SD, conforme planilha orçamentária, seguindo o projeto apresentado e vistoriado in loco.

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas a qual o escopo apresenta.

10- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Não há necessidade de contratação de terceiros para execução do escopo apresentado.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado do proposto tem a finalidade de pavimentar o local, o deixando em condições plenas para o tráfego urbano, além de promover sistema de captação de águas pluviais adequado para o local que hoje sofre com alagamentos pontuais.

12 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da obra, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

13 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução da obra irá apresentar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de terras e concretos e outros insumos danificados e bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.
- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação da obra é plenamente viável, haja visto que atende plenamente a população local.

Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

15 – ANEXOS

A planilha orçamentária está inclusa como anexo 1, que serve como espelho do ITEM N° 7.

16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 12 de Janeiro de 2026

Responsável Técnico: Mateus Barros da Silva

CREA : 5070651120