



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: REFORMA DE VELÓRIO PÚBLICO E CONSTRUÇÃO DE MURO

LOCAL: RUA SEBASTIÃO APARECIDO CESAR - VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA CAMPOS DO JORDÃO

BASE: CDHU sd 200/ SIURB CD / SINAPI 06/2025

DATA DA ELABORAÇÃO: 27/01/2026

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 67.531,88
1.1	sinap	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	M2	6,00	R\$ 470,08	R\$ 2.820,48
1.2	sinap	99059	Locação para muros, cercas e alambrados	M	156,00	R\$ 74,63	R\$ 11.642,28
1.3	sinap	99059	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	M	160,00	R\$ 74,63	R\$ 11.940,80
1.4	sinap	98527	REMOÇÃO DE RAIZES REMANESCENTES DE TRONCO DE ÁRVORE COM DIÂMETRO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	7,00	R\$ 252,08	R\$ 1.764,56
1.5	sinap	98530	CORTE RASO E RECORTE DE ÁRVORE COM DIÂMETRO DE TRONCO MAIOR OU IGUAL A 0,40 M E MENOR QUE 0,60 M. AF_03/2024	UN	7,00	R\$ 193,90	R\$ 1.357,30
1.6	SIURB	20006004	Controle Tecnológico De Concreto Moldagem De Corpo De Prova	PERIODO	7,00	R\$ 243,12	R\$ 1.701,84
1.7	SIURB	20006003	Controle Tecnológico De Concreto - Mobilização Para Moldagem E/Ou Coleta Dos Corpos De Prova De Concreto	VIAGEM	7,00	R\$ 295,12	R\$ 2.065,84
1.8	SIURB	20006002	Concreto - Ensaios De Ruptura A Compressão (Corpos De Prova)	UN	116,00	R\$ 21,15	R\$ 2.453,40
1.9	SIURB	17090003	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (PARA DEPOSITO)	UNXMÉS	4,00	R\$ 1.410,19	R\$ 5.640,76
1.10	SIURB	17101003	LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30 X 6,00 M, ALT. 2,50 M, PARA ESCRITÓRIO, COM 1 SANITÁRIO, COMPLETO, COM DIVISÓRIAS INTERNAS	UNXMÉS	4,00	R\$ 1.410,19	R\$ 5.640,76
1.11	sinap	98524	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	312,00	R\$ 6,25	R\$ 1.950,00
1.12	SIURB	17045001	Andaimes Metálicos - Fornecimento	m3xmês	1.404,00	R\$ 10,58	R\$ 14.854,32
1.13	SIURB	17045002	Andaimes Metálicos - Montagem E Desmontagem	m3	702,00	R\$ 5,27	R\$ 3.699,54
2.0			FUNDAÇÕES				R\$ 447.323,16
2.1	sinap	09-65-27	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA VIGA BALDRAME OU SAPATA CORRIDA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	M3	644,72	R\$ 136,86	R\$ 88.236,88
2.2	CDHU	05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	838,14	R\$ 30,89	R\$ 25.890,17
2.3	CDHU	05.10.026	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 20º km	M3XKM	25.144,22	R\$ 1,86	R\$ 46.768,25
2.4	CDHU	05.10.010	Carregamento mecanizado de solo de 1ª e 2ª categoria	M3	838,14	R\$ 5,52	R\$ 4.626,54
2.5	sinap	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	5,24	R\$ 196,06	R\$ 1.026,37
2.6	sinap	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	307,08	R\$ 234,32	R\$ 71.954,99
2.7	sinap	101175	ESTACA BROCA DE CONCRETO, DIÂMETRO DE 30CM, ESCAVAÇÃO MANUAL COM TRADO CONCHA, COM ARMADURA DE ARRANQUE. AF_05/2020	M	690,00	R\$ 126,56	R\$ 87.326,40
2.8	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	5.842,39	R\$ 10,14	R\$ 59.241,81
2.9	sinap	94971	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	77,58	R\$ 419,48	R\$ 32.543,26
2.10	sinap	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	77,58	R\$ 382,94	R\$ 29.708,49
3.0			SUPERESTRUTURA				R\$ 260.876,57
3.1	sinap	92411	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE PILARES E VIGAS RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	791,05	R\$ 170,88	R\$ 135.174,62

3.2	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	8.138,28	R\$ 10,14	R\$ 82.522,19
3.3	sinap	94972	CONCRETO FCK = 30MPA, TRAÇO 1:2:1,2,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	52,93	R\$ 432,85	R\$ 22.910,75
3.4	sinap	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	52,93	R\$ 382,94	R\$ 20.269,01
4.0			ALVENARIA/REVESTIMENTOS/ CALÇADA				R\$ 133.621,26
4.1	sinap	103320	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	367,50	126,55	R\$ 46.507,13
4.2	sinap	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	546,00	R\$ 5,43	R\$ 2.964,78
4.3	sinap	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022 (COM ACABAMENTO LISO)	M2	546,00	R\$ 78,25	R\$ 42.724,50
4.4	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	KG	466,44	R\$ 10,14	R\$ 4.729,70
4.5	sinap	94971	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 600 L. AF_05/2021	M3	20,40	R\$ 419,48	R\$ 8.557,39
4.6	sinap	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	20,28	R\$ 382,94	R\$ 7.766,02
4.7	sinap	92447	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE VIGA, ESCORAMENTO COM PONTALETE DE MADEIRA, PÉ-DIREITO SIMPLES, EM MADEIRA SERRADA, 2 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M2	23,40	R\$ 234,32	R\$ 5.483,09
4.8	CDHU	11.16.220	Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	202,80	R\$ 16,17	R\$ 3.279,28
4.9	CDHU	14.20.020	Cimalha em concreto com pingadeira	M	156,00	R\$ 12,85	R\$ 2.004,60
4.10	sinap	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	15,60	R\$ 196,06	R\$ 3.058,54
4.11	sinap	94964	CONCRETO FCK = 20MPA, TRAÇO 1:2,7:3 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	M3	15,60	R\$ 419,63	R\$ 6.546,23
5.0			CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS				R\$ 109.481,60
5.1	sinap	102685	DRENO PROFUNDO (SEÇÃO 0,50 X 1,50 M), COM TUBO DE PVC CORRUGADO RÍGIDO PERFURADO, DN 100 MM, ENCHIMENTO COM BRITA, ENVOLVIDO COM MANTA GEOTÉXTIL. AF_07/2021	M	156,00	R\$ 212,17	R\$ 33.098,52
5.2	sinap	102724	DRENO BARBACÁ, DN 100 MM, COM MATERIAL DRENANTE. AF_07/2021	UN	207,00	R\$ 33,61	R\$ 6.957,27
5.3	SIURB	602-30-01	Reforma de boco de lobo simples	UN	2,00	R\$ 997,15	R\$ 1.994,30
5.4	sinap	94275	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	156,00	R\$ 41,61	R\$ 6.491,16
5.5	sinap	94276	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	5,00	R\$ 45,17	R\$ 225,85
5.6	sinap	94283	EXECUÇÃO DE SARJETA DE CONCRETO USINADO, MOLDADA IN LOCO EM TRECHO RETO, 45 CM BASE X 15 CM ALTURA. AF_01/2024	M	156,00	R\$ 56,15	R\$ 8.759,40
5.7	sinap	90694	TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA - FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO. AF_01/2021	M	36,00	R\$ 50,64	R\$ 1.823,04
5.8	sinap	102990	CANAleta MEIA CANA PRÉ-MOLDADA DE CONCRETO (D = 30 CM) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	M	156,00	R\$ 50,58	R\$ 7.890,48

5.9	sinap	103320	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO DE 19X19X39 CM (ESPESSURA 19 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	9,60	R\$ 126,56	R\$ 1.214,98
5.10	sinap	87878	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	M2	9,60	R\$ 5,43	R\$ 52,13
5.11	sinap	87779	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 35 MM. AF_08/2022 (COM ACABAMENTO LISO)	M2	9,60	R\$ 78,25	R\$ 751,20
5.12	CDHU	08.05.180	Manta geotêxtil com resistência à tração longitudinal de 10kN/m e transversal de 9kN/m	M2	1.092,00	R\$ 22,13	R\$ 24.165,96
5.13	sinap	96622	LASTRO COM MATERIAL GRANULAR, APLICADO EM PISOS OU LAJES SOBRE SOLO, ESPESSURA DE *5 CM*. AF_01/2024	M3	81,90	R\$ 196,06	R\$ 16.057,31
6.0			PINTURA MURO				R\$ 39.244,45
6.1	sinap	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - CONSIDERANDO 4 DEMÃOS PARA EFEITO EXTERNO TOTAL VEZES 2	M2	2.717,76	R\$ 14,44	R\$ 39.244,45
7.0			SERVIÇOS FINAIS				R\$ 58.371,07
7.1	sinap	101138	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE EM SOLO DE 1A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3) E CAMINHÃO BASCULANTE DE 10M3, DMT ATÉ 200M. AF_07/2020	M3	709,80	R\$ 15,77	R\$ 11.193,55
7.3	sinap	93382	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	M3	709,80	R\$ 32,80	R\$ 23.281,44
7.4	CDHU	34.01.010	Terra vegetal orgânica comum	M3	46,80	R\$ 241,00	R\$ 11.278,80
7.5	sinap	98504	PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024	M2	468,00	R\$ 16,97	R\$ 7.941,96
7.6	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	156,00	R\$ 15,90	R\$ 2.480,40
7.7	sinap	105521	ESPALHAMENTO DE TERRA VEGETAL PARA O PLANTIO. AF_07/2024	M2	468,00	R\$ 4,69	R\$ 2.194,92
8.0			VELÓRIO				R\$ 62.434,37
8.1	sinap	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023 PS	M2	236,93	R\$ 61,11	R\$ 14.478,79
8.2	sinap	99814	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	172,92	R\$ 2,65	R\$ 458,24
8.3	CDHU	03.10.140	Remoção de pintura em massa com lixamento	M2	397,75	R\$ 7,01	R\$ 2.788,21
8.4	sinap	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023 (sendo tinta antimofa)	M2	795,50	R\$ 37,53	R\$ 29.854,96
8.5	sinap	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023 - CONSIDERANDO 4 DEMÃOS PARA EFEITO EXTERNO TOTAL VEZES 2	M2	435,50	R\$ 14,44	R\$ 6.288,62
8.6	sinap	100722	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE FUNDO (TIPO ZARCÃO) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	124,18	R\$ 29,47	R\$ 3.659,58
8.7	sinap	102154	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 5 MM, EM ESQUADRIA DE MADEIRA, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021(USAR VIDRO FANTASIA)	M2	0,37	R\$ 250,43	R\$ 92,03
8.8	sinap	28.01.030	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 2 folhas	CJ	4,00	R\$ 960,00	R\$ 3.840,00
8.9	sinap	97610	LÂMPADA COMPACTA DE LED 10 W, BASE E27 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_09/2024	UN	23,00	R\$ 16,18	R\$ 372,14
8.10	sinap	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	236,93	R\$ 2,54	R\$ 601,80
SUBTOTAL							R\$ 1.178.884,36
BDI 24,23%							R\$ 285.643,68
TOTAL GERAL							R\$ 1.464.528,04

AUTOR PROJETO / ORÇAMENTO

Nome: MATEUS BARROS DA SILVA

Engenheiro Civil

CREA: 5070651120