



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA DO TELHADO BIBLIOTECA MUNICIPAL HARRY MAURITZ LEWIN

Local: RUA ALTÍNIO ARANTES, N°172, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO/SP

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescritos pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Identificação para Obra:

- Será Instalada uma placa informativa da obra, conforme exigências legais e normativas afins de garantir a visibilidade das informações e dados da obra.

1.2 Andaime Torre Metálico (1,5 x 1,5 m) com Piso Metálico – incluso a montagem e desmontagem:

- Fornecimento, montagem e desmontagem de andaime tipo torre e piso metálico, proporcionando suporte seguro e estável para atividades da reforma do telhado.

2. DEMOLIÇÃO

2.1 Remoção do Telhamento:

- Remoção completa das telhas do perfil existente, sem possibilidade de reaproveitamento, devido ao estado de conservação.

2.2 Remoção Pontual da Estrutura em Madeira – Tesouras para Telhas de Perfil Variado:

- Retirada pontuais da estrutura de madeira para execução de reparos ou substituições, conforme necessidades identificadas e previstas no orçamento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

2.3 Remoção de Cumeeira, Espigão ou Rufo – Perfil Variado:

- Será realizada a remoção das cumeeiras, águas furtadas e rufos, com preservação das calhas destinadas ao reaproveitamento.

2.4 Retirada de Vidros ou Espelhos com Raspagem de Massa ou Remoção de Baguete:

- Realização de reparos pontuais, conforme identificados, garantindo a integridade dos elementos remanescentes.

2.5 Transporte e Destinação de Resíduos Sólidos – Telhas de Cimento Amianto (Classe D):

- Transporte seguro das telhas de cimento-amianto removidas, classificadas como resíduos Classe D, até aterro autorizado, com o devido recolhimento da taxa de destinação ambiental.

3 TELHADO

3.1 Estrutura de Madeira Tesourada para Telhas Perfil Ondulado – Vãos de 7,01 a 10,00 m:

- Executar reparos e substituições pontuais na estrutura de madeira, conforme a necessidade, para garantir o suporte adequado às telhas.

3.2 Telhamento Tipo Sanduíche em Chapa de Aço Pré-Pintada:

- Instalação de telhas tipo sanduíche em chapa de aço pré-pintada com acabamento em epóxi e poliéster, com espessura de 0,50 mm e preenchimento de poliuretano, proporcionando maior resistência térmica e durabilidade. As chapas deverão ter ambas as faces pintadas, com a cor a ser definida.

3.3 Cumeeira em Chapa de Aço Pré-Pintada – Perfil Trapezoidal:

- Fixação da cumeeira em chapa de aço pré-pintada em epóxi e poliéster, com perfil trapezoidal e espessura de 0,50 mm, garantindo vedação e acabamento superior.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

3.4 Recolocação de Calhas e Rufos:

- Reaproveitamento e reinstalação das calhas e rufos metálicos removidos, assegurando a funcionalidade da drenagem.

3.5 Calhas, Rufos e Componentes em Chapa Galvanizada nº 24 (Corte de 0,50 m):

- Instalação das águas furtadas com chapa galvanizada nº 24, cortada em seções de 0,50 m para garantir proteção e escoamento adequado.

3.6 Calhas, Rufos e Componentes em Chapa Galvanizada nº 26 (Corte de 0,33 m):

- Instalação dos acabamentos nas extremidades das telhas tipo sanduíche, utilizando chapa galvanizada assegurando vedação e acabamento preciso.

4 CORRIMÃO

4.1 Corrimão Tubular em Aço Galvanizado, Diâmetro 2":

- Instalação de corrimão tubular em aço galvanizado com diâmetro de 2". O orçamento contempla o valor necessário para a fixação ao piso (montante)

4 VIDROS

5.1 Vidro Liso Transparente de 5 mm: Para substituição de vidros quebrados, garantindo transparência e resistência conforme o padrão original.

5.2 Vidro Fantasia de 3/4 mm: Aplicado para reposição de peças danificadas, mantendo o acabamento estético e as características visuais exigidas.

- Ambos os vidros serão utilizados exclusivamente para reposição de unidades danificadas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

5 PINTURA

6.1 Esmalte à Base de Água para Superfícies Metálicas, Incluindo Preparo:

- Aplicação de esmalte à base de água em superfícies metálicas, com preparo adequado para garantir aderência e resistência duradoura. A pintura será realizada nas calhas, rufos, acabamentos das telhas tipo sanduíche e corrimão, assegurando uniformidade no acabamento e proteção contra corrosão.

7. LIMPEZA

7.1 Limpeza final de obra:

- Realização da limpeza completa das áreas afetadas pela obra, com remoção de resíduos e poeira, deixando o local em condições adequadas para uso

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O memorial descritivo para a Reforma do Telhado, pequenos reparos em vidros e instalação de corrimão da Biblioteca Municipal Harry Mauritz Lewin tem como objetivo aprimorar a infraestrutura. Foram estabelecidas diretrizes para assegurar a qualidade e segurança da obra, desde os serviços preliminares até a finalização dos detalhes.

Ressalta-se que a execução deste projeto demandará competência técnica, e o compromisso ético e responsável por parte de todos os envolvidos. O cumprimento das normas de segurança e a utilização de materiais de qualidade são fundamentais para assegurar não apenas a durabilidade da obra, mas também a segurança dos usuários.

Campos do Jordão, 22 de janeiro de 2025.

Amanda Faria

Eng^a Civil / Responsável Técnica

CREA: 5071217980

Carlos Eduardo Pereira da Silva

Prefeito Municipal



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: REFORMA DO TELHADO BIBLIOTECA MUNICIPAL HARRY MAURITZ LEWIN

Local: RUA ALTÍNIO ARANTES, N°172, ABERNÉSSIA - CAMPOS DO JORDÃO/SP

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observadas na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços objeto desta.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescritos pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Identificação para Obra:

- Será Instalada uma placa informativa da obra, conforme exigências legais e normativas afins de garantir a visibilidade das informações e dados da obra.

1.2 Andaime Torre Metálico (1,5 x 1,5 m) com Piso Metálico – incluso a montagem e desmontagem:

- Fornecimento, montagem e desmontagem de andaime tipo torre e piso metálico, proporcionando suporte seguro e estável para atividades da reforma do telhado.

2. DEMOLIÇÃO

2.1 Remoção do Telhamento:

- Remoção completa das telhas do perfil existente, sem possibilidade de reaproveitamento, devido ao estado de conservação.

2.2 Remoção Pontual da Estrutura em Madeira – Tesouras para Telhas de Perfil Variado:

- Retirada pontuais da estrutura de madeira para execução de reparos ou substituições, conforme necessidades identificadas e previstas no orçamento.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

2.3 Remoção de Cumeeira, Espigão ou Rufo – Perfil Variado:

- Será realizada a remoção das cumeeiras, águas furtadas e rufos, com preservação das calhas destinadas ao reaproveitamento.

2.4 Retirada de Vidros ou Espelhos com Raspagem de Massa ou Remoção de Baguete:

- Realização de reparos pontuais, conforme identificados, garantindo a integridade dos elementos remanescentes.

2.5 Transporte e Destinação de Resíduos Sólidos – Telhas de Cimento Amianto (Classe D):

- Transporte seguro das telhas de cimento-amianto removidas, classificadas como resíduos Classe D, até aterro autorizado, com o devido recolhimento da taxa de destinação ambiental.

3 TELHADO

3.1 Estrutura de Madeira Tesourada para Telhas Perfil Ondulado – Vãos de 7,01 a 10,00 m:

- Executar reparos e substituições pontuais na estrutura de madeira, conforme a necessidade, para garantir o suporte adequado às telhas.

3.2 Telhamento Tipo Sanduíche em Chapa de Aço Pré-Pintada:

- Instalação de telhas tipo sanduíche em chapa de aço pré-pintada com acabamento em epóxi e poliéster, com espessura de 0,50 mm e preenchimento de poliuretano, proporcionando maior resistência térmica e durabilidade. As chapas deverão ter ambas as faces pintadas, com a cor a ser definida.

3.3 Cumeeira em Chapa de Aço Pré-Pintada – Perfil Trapezoidal:

- Fixação da cumeeira em chapa de aço pré-pintada em epóxi e poliéster, com perfil trapezoidal e espessura de 0,50 mm, garantindo vedação e acabamento superior.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO **Estado de São Paulo**

3.4 Recolocação de Calhas e Rufos:

- Reaproveitamento e reinstalação das calhas e rufos metálicos removidos, assegurando a funcionalidade da drenagem.

3.5 Calhas, Rufos e Componentes em Chapa Galvanizada nº 24 (Corte de 0,50 m):

- Instalação das águas furtadas com chapa galvanizada nº 24, cortada em seções de 0,50 m para garantir proteção e escoamento adequado.

3.6 Calhas, Rufos e Componentes em Chapa Galvanizada nº 26 (Corte de 0,33 m):

- Instalação dos acabamentos nas extremidades das telhas tipo sanduíche, utilizando chapa galvanizada assegurando vedação e acabamento preciso.

4 CORRIMÃO

4.1 Corrimão Tubular em Aço Galvanizado, Diâmetro 2":

- Instalação de corrimão tubular em aço galvanizado com diâmetro de 2". O orçamento contempla o valor necessário para a fixação ao piso (montante)

4 VIDROS

5.1 Vidro Liso Transparente de 5 mm: Para substituição de vidros quebrados, garantindo transparência e resistência conforme o padrão original.

5.2 Vidro Fantasia de 3/4 mm: Aplicado para reposição de peças danificadas, mantendo o acabamento estético e as características visuais exigidas.

- Ambos os vidros serão utilizados exclusivamente para reposição de unidades danificadas



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

5 PINTURA

6.1 Esmalte à Base de Água para Superfícies Metálicas, Incluindo Preparo:

- Aplicação de esmalte à base de água em superfícies metálicas, com preparo adequado para garantir aderência e resistência duradoura. A pintura será realizada nas calhas, rufos, acabamentos das telhas tipo sanduíche e corrimão, assegurando uniformidade no acabamento e proteção contra corrosão.

7. LIMPEZA

7.1 Limpeza final de obra:

- Realização da limpeza completa das áreas afetadas pela obra, com remoção de resíduos e poeira, deixando o local em condições adequadas para uso

CONSIDERAÇÕES FINAIS

O memorial descritivo para a Reforma do Telhado, pequenos reparos em vidros e instalação de corrimão da Biblioteca Municipal Harry Mauritz Lewin tem como objetivo aprimorar a infraestrutura. Foram estabelecidas diretrizes para assegurar a qualidade e segurança da obra, desde os serviços preliminares até a finalização dos detalhes.

Ressalta-se que a execução deste projeto demandará competência técnica, e o compromisso ético e responsável por parte de todos os envolvidos. O cumprimento das normas de segurança e a utilização de materiais de qualidade são fundamentais para assegurar não apenas a durabilidade da obra, mas também a segurança dos usuários.

Campos do Jordão, 22 de janeiro de 2025.

Amanda Faria

Eng^a Civil / Responsável Técnica

CREA: 5071217980

Carlos Eduardo Pereira da Silva

Prefeito Municipal