

Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão ¹
Estado de São Paulo

TOMADA DE PREÇOS Nº 008/2022

CONTRATO Nº 009/2023

CONTRATO QUE ENTRE SI CELEBRAM A PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO E A EMPRESA ECOSOLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA, PARA A CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO À SAÚDE DE CAMPOS DO JORDÃO - SP.

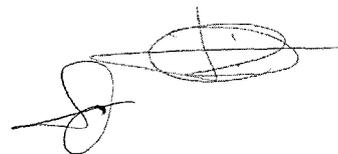
Aos 16 dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e três, na Sede da Prefeitura, situada na na av. Frei Orestes Girardi, 893, Vila Abernêssia, Campos do Jordão/SP, presentes, de um lado, o MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.699.626/0001-76, neste ato representada pelo Sr. **MARCOS ANTONIO CHIOVETTI**, Secretário de Administração, e pelo Secretário Municipal de Obras, Sr. **JONATAS ARAÚJO DE CARVALHO**, de ora em diante designado **CONTRATANTE**, e de outro, a empresa **ECOSOLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 06.912.790/0001-68, com sede à Rua Demostenes, Nº 495, Bairro Campo Belo, São Paulo-SP, CEP 04614-012, representada pelo Sr. **WELLINGTON DA CUNHA SOUTO**, portador do RG 25.886.772 SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 212.637.188-33, na forma de seu contrato/estatuto social, doravante denominada simplesmente **CONTRATADA**, na qualidade de adjudicatária na **Tomada de Preços nº 008/2022**, cujo inteiro teor a CONTRATADA declara expressamente, nesta avença, conhecer e aceitar, e à qual se vinculam as partes, firmam o presente contrato, de acordo com as normas emanadas da Lei Federal 8666/93, em sua redação atual, da Lei Complementar Federal 123/06, e, subsidiariamente pelo Código Civil Brasileiro, com as seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

1.1. O presente contrato tem por objeto a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO À SAÚDE DE CAMPOS DO JORDÃO - SP**, sob o regime de empreitada por preço global, conforme planta, memorial descritivo, orçamento, cronograma e demais documentos de engenharia constantes dos anexos deste Edital, que será regida pela Lei Federal nº. 8.666/93 e suas alterações, Lei Complementar nº 123/06, de forma suplementar, e demais legislações pertinentes.

ECOSOLO
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:06912790000
168

Assinado de forma digital
por ECOSOLO
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:06912790000168
Dados: 2023.02.17 15:23:25
-03'00'



2

Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

1.2. Consideram-se integrantes do presente contrato, como se nele estivessem transcritos, os documentos a seguir relacionados bem como seus eventuais anexos: o instrumento convocatório do certame licitatório acima indicado, e a respectiva proposta, elaborada e apresentada pela CONTRATADA, datada de 22/12/2022.

CLÁUSULA SEGUNDA - DO REGIME DE EXECUÇÃO.

2.1. Execução sob regime de empreitada por preço global.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS CONDIÇÕES DE ENTREGA.

3.1. O objeto deste contrato somente será recebido, nos termos do art. 73, inciso I e parágrafos, da Lei Federal 8666/93, se estiver plenamente de acordo com as especificações constantes dos documentos citados em 1.2.

3.2. A CONTRATADA obriga-se a reexecutar, às suas expensas, no local estipulado e no prazo ajustado, após a notificação, os serviços que vierem a ser recusados pela CONTRATANTE, hipótese em que não ocorrerá pagamento enquanto não for satisfeito o objeto do contrato.

3.3. A CONTRATANTE designará servidor para acompanhar e fiscalizar a execução contratual, o qual deverá receber definitivamente os serviços, dispensando o recebimento provisório, por se tratar de serviços profissionais. O recebimento se fará a cada mês, mediante anotação correspondente no documento fiscal de cobrança.

3.4. O recebimento definitivo não exime a CONTRATADA de sua responsabilidade, na forma da Lei, pela qualidade e correção dos serviços prestados.

CLÁUSULA QUARTA - DO VALOR, DOS RECURSOS E DO PAGAMENTO.

4.1. O valor total do presente contrato é de **R\$ 498.315,22 (quatrocentos e noventa e oito mil, trezentos e quinze reais e vinte e dois centavos)**, que será onerado por conta da dotação orçamentária:

123	FICHA
339039	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PESSOA JURIDICA
05	SECRETARIA DE SAÚDE
05	TRANSFERENCIAS E CONVENIOS FEDERAIS – VINCULADOS

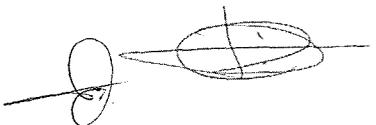
4.2. Havendo divergência ou erro na emissão do documento fiscal, fica interrompido o prazo para pagamento, sendo iniciada nova contagem somente após a regularização desta documentação.

4.3. Depois de transcorrido o prazo para pagamento, de 30 (trinta) dias após o recebimento e aceite da Nota Fiscal e respectivas medições, o mesmo será efetivado pela Tesouraria da CONTRATANTE, através de depósito em conta bancária da CONTRATADA.

4.4. Os preços contratados não sofrerão qualquer espécie de atualização, durante a vigência desta avença, salvo as decorrentes de alterações em


ECOSOLO
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:06912790000168

Assinado de forma digital
por ECOSOLO
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:06912790000168
Dados: 2023.02.17 15:23:45
-03'00'



alíquotas de tributos que venham a ocorrer após a apresentação da proposta comercial, pela CONTRATADA, e em nenhuma hipótese será concedida atualização de preços sobre parcelas em atraso.

4.5. Caso a execução do objeto ultrapasse o prazo de 12 (doze meses) da assinatura do contrato, os preços contratados poderão ser reajustados através de índices a serem definidos pela Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas, através de competente processo, contendo todas as devidas justificativas.

4.6. Eventuais realinhamentos de preços, caso necessário, serão promovidos pelo índice conhecido como IPCA.

CLÁUSULA QUINTA - DOS PRAZOS DE ENTREGA E DE VIGÊNCIA DO CONTRATO.

5.1. O prazo para início dos serviços é de 05 (cinco) dias corridos, e o **prazo de vigência de até 12 (doze) meses, sendo o prazo de execução dos serviços de 04 (quatro) meses**; contados a partir da emissão da respectiva Ordem de Serviços, a ocorrer necessariamente após a assinatura deste instrumento contratual;

5.2. Este contrato vigorará pelo período de até **12 (doze) meses**, podendo ser prorrogado, nos termos do artigo 57 da Lei Federal 8666/93, em sua redação atual, persistindo, no entanto, as obrigações, especialmente as decorrentes da garantia do referido objeto contratual.

CLÁUSULA SEXTA - DAS OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA.

6.1. Executar os serviços objeto deste contrato nas condições previstas no instrumento convocatório e na respectiva proposta.

6.2. Ficar responsável pelas despesas de locomoção, hospedagem e alimentação, de seus prepostos, se e quando necessárias.

6.3. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no respectivo procedimento licitatório.

6.4. Responsabilizar-se por todos os encargos sociais, trabalhistas, previdenciários, da infortunistica do trabalho, fiscais, comerciais e outros resultantes da execução deste contrato, obrigando-se a saldá-los na época própria. A inadimplência da CONTRATADA, com referência a estes encargos, não transfere à CONTRATANTE a responsabilidade de seu pagamento, nem poderá onerar o objeto do contrato; da mesma forma que a CONTRATANTE está isenta de qualquer vínculo empregatício com funcionários, ou prepostos, da CONTRATADA.

6.4.1. A CONTRATADA renuncia, expressamente, a qualquer vínculo de solidariedade, ativa ou passiva, para com a Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

6.5. Responder pelos danos de qualquer natureza, que venham a sofrer seus empregados, terceiros, ou a CONTRATANTE, em razão de acidentes ou



4

Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

de ação, ou omissão, dolosa ou culposa, de prepostos da CONTRATADA ou de quem em seu nome agir, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade a fiscalização e acompanhamento efetuados pela CONTRATANTE.

6.6. Fazer prova da regularidade para com o INSS - Instituto Nacional do Seguro Social, mediante a apresentação de CND - Certidão Negativa de Débito, bem como perante o FGTS - Fundo de Garantia por Tempo de Serviço, através da apresentação de CRF - Certificado de Regularidade do FGTS. Ambas as certidões, em vigor na data da emissão da Nota Fiscal, deverão ser juntadas a cada Nota Fiscal emitida e apresentada à CONTRATANTE.

6.7. Na hipótese de qualquer reclamação trabalhista, intentada contra a CONTRATANTE por empregados da CONTRATADA ou de eventuais subcontratantes, estes deverão comparecer espontaneamente em Juízo, reconhecendo sua verdadeira condição de empregador e substituir a CONTRATANTE no processo, até o final do julgamento, respondendo pelos ônus diretos e indiretos de eventual condenação.

6.8. Estar ciente de que receberá eventuais comunicações e / ou notificações da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas, **através do e-mail informado pela própria empresa: administrativo@ecosoloconstrucoes.com.br**, do qual declara ser seu endereço de e-mail profissional, respondendo pelo recebimento das comunicações e / ou notificações ali encaminhadas.

6.9. Obrigatoriedade pela Contratada quanto da entrega da planta topográfica cadastral junto com a 1ª medição.

6.10. Obrigatoriedade de entrega de planilha eletrônica com os preços ofertados pela Contratada.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA RESCISÃO E DAS SANÇÕES.

7.1. A inexecução total ou parcial deste contrato ou a recusa no fornecimento de informações relacionadas ao mesmo ensejará sua rescisão, nos casos enumerados no artigo 78, no modo previsto pelo artigo 79, com as consequências estabelecidas no artigo 80, todos da Lei Federal 8666/93, em sua redação atual.

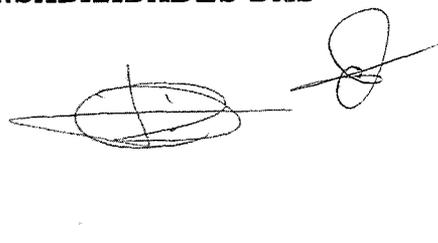
7.2. A CONTRATADA se sujeita às sanções previstas nos artigos 86, 87 e 88 da Lei Federal 8666/93, nos termos previstos no instrumento editalício.

7.3. A aplicação de uma das sanções não implica na exclusão de outras previstas na legislação vigente.

CLÁUSULA OITAVA - DOS DIREITOS E DAS RESPONSABILIDADES DAS PARTES, E DAS TOLERÂNCIAS.

ECOSOLO
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:06912790000
168

Assinado de forma digital
por ECOSOLO
CONSTRUCOES E SERVICOS
LTDA:06912790000168
Dados: 2023.02.17 15:24:24
-03'00'



5

Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

8.1. Os direitos e as responsabilidades das partes são os que decorrem das cláusulas desta avença e do regime de direito público a que a mesma está submetida, na forma da legislação de regência.

8.2. Se uma das partes, em benefício da outra, ainda que por omissão, permitir a inobservância, no todo ou em parte, de cláusulas e condições do presente contrato, seus anexos e termos aditivos, tal fato não poderá liberar, desonerar, alterar ou prejudicar essas cláusulas e condições, as quais permanecerão inalteradas, como se nenhuma tolerância houvesse ocorrido.

CLÁUSULA NONA - DA GARANTIA.

9.1. A garantia das obrigações assumidas, da ordem de 5% (cinco por cento) do valor deste instrumento contratual, conforme previsão contida no instrumento convocatório, deverá ser prestada em até 05 (cinco) dias úteis após a assinatura deste termo, em conformidade com o art. 56 da Lei 8.666/93, a ser apresentado no Setor de Tesouraria da CONTRATADA, a qual será liberada ou restituída após a execução do contrato.

9.2. Se o valor da garantia foi utilizado para pagamento de quaisquer obrigações, incluindo indenização a terceiros, a CONTRATADA, notificada por meio de correspondência simples, obrigará-se a repor ou completar seu valor, no prazo máximo e improrrogável de dois dias úteis, contados do recebimento da referida notificação.

9.2.1. A não apresentação da cobertura da garantia importará na rescisão contratual.

9.3. À CONTRATANTE cabe descontar da garantia toda a importância que a qualquer título lhe for devida pela CONTRATADA.

9.4. Modificações no contrato, que impliquem em complementação da garantia inicialmente oferecida, somente serão formalizadas após a efetivação da nova garantia.

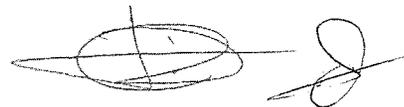
CLÁUSULA DÉCIMA - DA NOMEAÇÃO

10.1. A Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas nomeará servidor para acompanhar, fiscalizar e controlar a execução do contrato, para fins do disposto no artigo 67, e parágrafos, da Lei Federal 8666/93, em sua redação atual, responsabilizando-se pelo recebimento e conferência dos produtos.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - DO FORO

11.1. As partes elegem o foro da CONTRATANTE, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja, para toda e qualquer ação oriunda do presente contrato e que não possa ser resolvida de comum acordo entre as mesmas.

ECOSOLO Assinado de forma
CONSTRUCOES E digital por ECOSOLO
SERVICOS CONSTRUCOES E
 SERVICOS
LTDA:069127900 LTDA:06912790000168
00168 Dados: 2023.02.17
 15:24:44 -03'00'

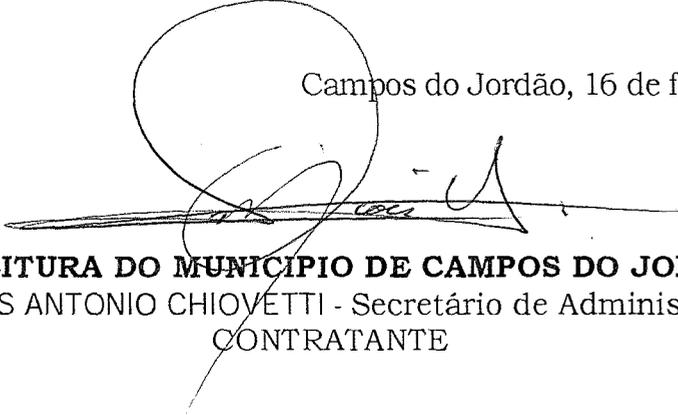


Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

6

E, por assim estarem justas e contratadas as partes, mutuamente obrigadas, assinam o presente instrumento em **04 (quatro)** vias de igual teor e forma, para todos os fins de direito, na presença das testemunhas abaixo.

Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2023.

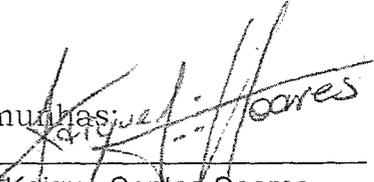


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
MARCOS ANTONIO CHIOVETTI - Secretário de Administração
CONTRATANTE



SECRETARIA DE OBRAS
JONATAS ARAUJO DE CARVALHO – Secretário de Obras
CONTRATANTE

ECOSOLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
WELLINGTON DA CUNHA SOUTO - Sócio
CONTRATADA

Testemunhas: 
Nome Kaique Santos Soares
Rg. 35.648.748-9

Nome _____
Rg. _____

ECOSOLO
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:06912790000168

Assinado de forma digital por
ECOSOLO CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:06912790000168
Dados: 2023.02.17 15:25:06
-03'00'

7

Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

TERMO DE CIÊNCIA E NOTIFICAÇÃO

CONTRATANTE: PREFEITURA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO.

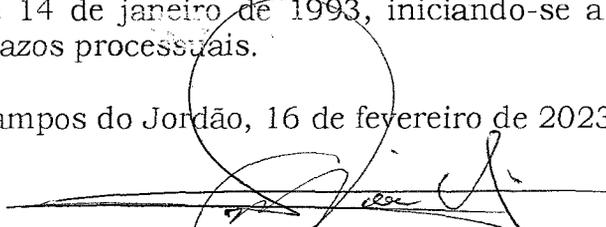
CONTRATADA: ECOSOLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CONTRATO N.º: 009/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO À SAÚDE DE CAMPOS DO JORDÃO - SP.

Na qualidade de Contratante e Contratada, respectivamente, do termo acima identificado e cientes do seu encaminhamento ao TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO, para fins de instrução e julgamento, damos-nos por CIENTES e NOTIFICADOS para acompanhar todos os atos da tramitação processual, até julgamento final, e sua publicação e, se for o caso e de nosso interesse, para, nos prazos e nas formas legais e regimentais, exercer o direito de defesa, interpor recursos e o mais que couber. Outrossim, declaramos estar cientes, doravante, de que todos os despachos e decisões que vierem a ser tomados, relativamente ao aludido processo, serão publicados no Diário Oficial do Estado, Caderno do Poder Legislativo, parte do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo, de conformidade com o artigo 90 da Lei Complementar nº 709, de 14 de janeiro de 1993, iniciando-se a partir de então, a contagem dos prazos processuais.

Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2023.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO - SP
Marcos Antônio Chiovetti - Secretário de Administração
Contratante



SECRETARIA DE OBRAS
Jonas Araújo de Carvalho - Secretário de Obras
Contratante

ECOSOLO CONSTRUÇOES E SERVIÇOS
LTDA:06912790000168

Assinado de forma digital por
ECOSOLO CONSTRUÇOES E
SERVIÇOS LTDA:06912790000168
Dados: 2023.02.17 14:57:02 -03'00'

ECOSOLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
WELLINGTON DA CUNHA SOUTO - Sócio
Contratada

Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão
Estado de São Paulo

8

INSTRUÇÃO 02/2008 TCE-SP – CONTRATOS OU ATOS JURÍDICOS ANÁLOGOS

CADASTRO DO RESPONSÁVEL

CONTRATANTE: PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

CONTRATADA: ECOSOLO CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA

CONTRATO Nº: 009/2023

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE REFORMA DE IMÓVEL PARA ATENDIMENTO À SAÚDE DE CAMPOS DO JORDÃO – SP.

Gestor - Responsável

Nome: JONATAS ARAUJO DE CARVALHO

Cargo: SECRETÁRIO DE OBRAS

Endereço: RUA MANOEL PEREIRA ALVES, 250, VILA ABERNÉSSIA, CAMPOS DO JORDÃO - SP

Telefone: 12 - 3664-510

Responsável pelo atendimento a requisições de documentos do TCESP

Nome: RAFAEL DA SILVA MELO

Cargo: SECRETÁRIO DE OBRAS ADJUNTO

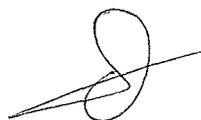
Endereço: RUA MANOEL PEREIRA ALVES, 250, VILA ABERNÉSSIA, CAMPOS DO JORDÃO - SP

Telefone: 12 - 3664-510

E-mail: obras@camposdojordao.sp.gov.br

Campos do Jordão, 16 de fevereiro de 2023.


JONATAS ARAUJO DE CARVALHO
SECRETÁRIO DE OBRAS



ECOSOLO
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:0691279000
0168

Assinado de forma digital
por ECOSOLO
CONSTRUCOES E
SERVICOS
LTDA:0691279000168
Dados: 2023.02.17
15:25:34 -03'00'