



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**Objeto:** REFORMA DE VELÓRIO PÚBLICO E CONSTRUÇÃO  
DE MURO

**Local:** RUA SEBASTIÃO APARECIDO CESAR - VILA NOSSA SENHORA DE FATIMA -  
CAMPOS DO JORDÃO

### **CONSIDERAÇÕES INICIAIS**

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução REFORMA DE VELÓRIO PÚBLICO E CONSTRUÇÃO DE MURO (muro de arrimo).

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO** **Estado de São Paulo**

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

Obra necessita de requisitos básicos para ter seu início, dentre eles são:

Placa de identificação de obra padrão com 6m<sup>2</sup>.

Fazer a locação de muros e calçadas, já previstas suas áreas na planilha.

Fazer as destocas no perímetro onde o muro vai ser executado, efetuar a destoca total das arvores para não ter patologias futuras no muro.

Ter controle de qualidade do concreto, afim de proteger o projeto estrutural contra má qualidade do concreto colocado nas suas fundações e estruturas.

Locação de container com sanitário a fim de dar qualidade aos operários de campo, e locação de container tipo depósito para armazenamento de tudo que for necessário para a operação do escopo a ser realizado.

A montagem de andaimes e desmontagem será realizada no andamento natural do serviço e suas necessidades.

### **2. FUNDAÇÕES**

Primeiro serviço a ser realizada para o início das fundações será o corte de fora a fora de 1m de largura em formato de talude para garantir a segurança do operacional de campo.

Depois todas as escavações devem ser realizadas de acordo com as volumetrias de brocas, blocos, e baldrames, qualquer alteração ou dificuldade de escavação a ser executada devem ser consultadas ao autor do projeto.

Executar o lastro de brita no fundo de todas as fundações Brocas, blocos e baldrames, h=0,06 .



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO** **Estado de São Paulo**

Executar as formas com gravatas a cada 40cm, assim mantendo a uniformidade das formas a serem executadas.

As brocas devem ser abertas no mínimo a 4,60m, com diâmetros de 30cm.

Se atentar a quantidade de barras nas brocas, baldrames, e principalmente nos blocos de fundação, um dos blocos será duplo haja visto que requer junta de dilatação entre os pilares que nascerão no eixo do bloco, o bloco da junta de dilatação requer atenção redobrada nos detalhes de sua armadura no projeto especificado.

O concreto das fundações deverá ter no mínimo FCK de 25Mpa, caso o concreto não atinja esse nível de resistência será necessário um reforço estrutural.

### **3. SUPERESTRUTURA**

Execução de formas comum para estruturas, aconselhável a executar as gravatas a cada 45cm – para evitar a deformidade.

As armaduras deverão seguir à risca ao projeto estrutural, qualquer alteração na ferragem será necessária a comunicação ao autor do projeto.

O concreto da estrutura deverá ter no mínimo FCK de 25Mpa, caso o concreto não atinja esse nível de resistência será necessário um reforço estrutural.

### **4. ALVENARIA/ REVESTIMENTOS/ CALÇADAS**

Alvenarias devem seguir a altura marcada em projeto, o muro tem seu declive portanto seguir o nível de saída de fora a fora com 3,50m de altura.

Chapiscos, rebocos, emboço na face de fora do muro que ficará aparente para rua.

A calçada será armada já previsto no memorial de cálculo e altura do concreto será de 10cm, a calçada será de largura de 1,30m.



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO** **Estado de São Paulo**

Executar a pingadeira no respaldo do muro com a cimalha.

Executar a canaleta do pé do muro, com a execução do berço de 10cm de altura, mais concreto virado em obra para assentamento da canaleta de concreto descrita no item 5.10 da planilha orçamentária.

### **5. CAPTAÇÃO DE ÁGUAS PLUVIAIS.**

Dreno com pedra britada, a abertura do dreno deve ser de 20x40 – será envelopado inteiro com manta geotêxtil e no seu centro o tubo polietileno furado, o dreno é de vital importância, deve ser executado com eficiência, a pedra britada em formato de rachão.

Necessário a colocação de barbacã sendo 3 em cada vão que compõe a alvenaria. Execução de guia e sarjeta para escoamento de águas pluviais da rua, pois com as interferências do serviço e maquinários terá que ser refeitas no perímetro de intervenção do muro.

Caixas de passagem com tubo de PVC em sua saída para escoamento das águas pluviais captadas da canaleta.

É de suma importância a cortina de manta bidim e rachão de 5cm de espessura entre aterro e face interna do muro, para escoamento pleno das águas pluviais para o dreno no “pé do muro” e saídas em seus “buzinotes”.

### **6. PINTURA**

Aplicação de neutrol em face do aterro do muro, 3 demãos, incluso pilares, e aplicação de látex na face de fora do muro, virado para as ruas adjacentes.

### **7. SERVIÇOS FINAIS**

Escavação para ser reaterro do muro.

Reaterro do muro precisa ser executado de maneira manual, podendo ter auxílio de “compactador sapo ou placa vibratória” não usar máquina pesada para reaterro, trator/ etc.

Plantio de grama batatais para evitar erosão e manter a compactação local e estética



## **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO** **Estado de São Paulo**

Limpeza final de obra.

### **8. VELÓRIO**

Será trocado todo o forro interno de pvc do local, o item em si já contempla o tarugo para instalação do forro proposto.

Limpeza externa para aplicação de látex.

Remoção do látex interno para aplicação de novo látex.

A pintura externa por ficar exposta vai ter que ser feito o item duas vezes, haja visto que nessa quantidade o cobrimento do látex externo vai ter cobertura de 4 vezes.

Execução das pinturas das grades interno e externo e pintura de calhas e rufos existentes.

Colocação de vidros fantasia em locais que estão quebrados.

Colocação das ferragens de portas onde estão sem.

Substituição das lâmpadas e soquetes internos, pois o forro será demolido.

### **CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O presente memorial descritivo contenção e manutenção e das instalações do espaço público tem como objetivo principal aprimorar a infraestrutura, garantindo a funcionalidade, segurança e eficiência de todos os espaços. Desde os serviços preliminares até a finalização dos acabamentos e instalações, foram estabelecidas diretrizes claras para assegurar a qualidade técnica e o cumprimento das normas vigentes.

A execução do projeto demandará competência técnica, responsabilidade ética e compromisso de todos os envolvidos, com a utilização de materiais de alta



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO**  
**Estado de São Paulo**

qualidade e a observância das normas de segurança para proteger trabalhadores, usuários e o patrimônio público.

A parceria entre a empreiteira contratada e a Prefeitura Municipal de Campos do Jordão será fundamental para o sucesso do empreendimento. A transparência, a comunicação eficaz e o cumprimento rigoroso das etapas previstas garantirão que o projeto seja executado com excelência, atendendo às necessidades da população local.

Campos do Jordão, 20 de Fevereiro de 2026

**Mateus Barros da Silva**

Autor Projeto/ Orçamento

Eng. Civil - CREA: 5070651120