



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

OBJETO: CENTRO ESPECIALIZADO EM ONDONTOLOGIA - POLO

LOCAL: RUA MARIO COLA FRANCISO 154 – JARDIM MARCIA **Campos do Jordão - SP CEP: 12472-154**

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A obra a ser realizada é necessária no momento atual devido as necessidades do público a qual é atendido in loco.

A contratação de mão de obra, será realizada através de processo licitatório.

O prazo de execução da obra fica estipulado em 60 dias, que se torna tempo suficiente para término do escopo elaborado, exceto condições adversas climáticas.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A execução da obra se torna indispensável devido as condições atuais de infraestrutura do local, a qual atende uma grande demanda de públicos todos os dias.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

- **Localização e acesso:** A obra em questão será implementada no edifício que abriga o Centro de Especialidades de odontologia do POLO
- **Segurança:** A segurança dos munícipes e servidores, bem como, o atendimento de saúde ao público em geral, de acordo com as construtivas vigentes.
- **Acessibilidade:** A edificação deve ser acessível a todos, incluindo pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida.
- **Observações Complementares:**
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
 - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
 - ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU 196 SD. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A execução da obra ira dar mais eficiência e confortabilidade as pessoas que precisam dos atendimentos a qual o centro de especialidades oferece todos os dias, deixando um bem estar coletivo.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS CONTRATO

Conforme anexo 1 – Planilha orçamentária.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Os valores unitários foram baseados na planilha CDHU 196 SD conforme planilha orçamentária, seguindo o projeto apresentado e vistoriado in loco.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas a qual o escopo apresenta.

10- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratação de terceiros para execução do escopo apresentado.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado do proposto tem a finalidade de adequar o espaço para aumentar a efetividade do corpo técnico que presta o serviço a população local, e deixar o ambiente mais confortável para o bem estar coletivo de quem frequenta e precisa dos serviços prestados.

A acessibilidade foi melhor adequada para atender o público PNE

12 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da obra, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

13 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

Ao planejar e executar a Reforma do Centro de Especialidades de odontologia do POLO, é importante considerar os possíveis impactos ambientais e adotar medidas preventivas e corretivas para mitigá-los. Aqui estão alguns dos principais impactos ambientais que podem surgir, juntamente com medidas para lidar com esses impactos.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Alterações no Solo e na Topografia: Medidas preventivas incluem o uso de práticas de construção sustentável, como a reutilização de materiais de escavação e a implementação de técnicas de controle de erosão, como a revegetação, onde for necessário, tais serviços.

Poluição do Solo e da Água: A utilização de materiais de construção inadequados ou o vazamento de substâncias químicas durante a construção podem contaminar o solo e as águas subterrâneas. Medidas preventivas incluem o armazenamento adequado de materiais perigosos, o uso de materiais sustentáveis e a implementação de práticas de gestão de resíduos.

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a Reforma do Centro de Especialidades de odontologia do POLO é necessária, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

Demanda e Benefícios Sociais: Servidores e população em geral, terão mais segurança, ao usarem o edifício.

Impactos Ambientais Mitigáveis: Embora a Reforma do Centro de Especialidades de odontologia do POLO, possa gerar mínimos impactos ambientais, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

Economicamente Viável: Reforma do Centro de Especialidades de odontologia do POLO, pode ser economicamente viável, especialmente ao atender uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

Adequação da Contratação: A contratação para Reforma do Centro de Especialidades de odontologia do POLO, deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada durante a

15 – ANEXOS

A planilha orçamentária está inclusa como anexo 1, que serve como espelho do ITEM N° 7.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO
ESTADO DE SÃO PAULO

16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 19 DE FEVEREIRO DE 2025

Mateus Barros da Silva
Engenheiro Civil
CREA-SP 5070651120