

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS: Nº do processo:

Objeto: “RESTAURAÇÃO DO RESERVATÓRIO DO COMPLEXO MUNICIPAL DE SAÚDE NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP”

Memorando:

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de serviços de emergenciais impermeabilização e revestimento do piso, paredes e tetos.

A restauração de um reservatório desativado para uso em um complexo de saúde exige cuidados técnicos rigorosos, tanto para garantir a segurança sanitária quanto a integridade estrutural.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

1. Objetivo da restauração

A restauração do reservatório será necessária para garantir a economia da gestão do uso e a qualidade da água que abastece o complexo municipal.

2. Garantia da Saúde Pública

Proteção Contra Contaminação: Reservatórios devem ser opacos, estanques e protegidos contra entrada de vetores e refluxo de água contaminada.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

Etapas Técnicas da Restauração

- **Inspeção Estrutural:** Avaliação por profissional habilitado para identificar trincas, corrosão, infiltrações e degradação do concreto ou aço.
- **Limpeza e Desinfecção:** Procedimentos conforme normas da Vigilância Sanitária, incluindo raspagem, lixamento ou hidrojateamento, seguidos de desinfecção com produtos adequados.
- **Impermeabilização:** Impermeabilização em argamassa polimérica com reforço em tela poliéster para pressão hidrostática positiva nas paredes internas e lajes. (CONFORME RECOMENDAÇÃO DO FABRICANTE).
- **Reforço Estrutural:** Substituição de peças corroídas, instalação de tampas alçapões e linhas de vida conforme NR-12.
- **Revestimento e Proteção:** Revestimento interno com pastilhas 10x10 e externa com poliuretano para garantir durabilidade e segurança.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a contratação de serviços emergenciais de restauração dos banheiros, será usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U), (SIURB) e (DER). **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO Em resumo, a contratação de serviços emergenciais de restauração é essencial para garantir a limpeza, desinfecção e estanqueidade, prevenindo o gasto de excessivo de água e qualidade do bem-estar das pessoas. Esses serviços são fundamentais para evitar problemas como o comprometimento da segurança, o aumento de custos com reparos futuros e a valorização negativa do imóvel. A atuação rápida e adequada, com materiais de qualidade e profissionais capacitados, assegura a conservação do reservatório.

7 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: A Secretaria de Obras fará a fiscalização do contrato por parte da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO:

- Impacto: O uso de materiais como PVC, metais galvanizados ou alumínio, além de adesivos e impermeabilizantes químicos, pode gerar resíduos e consumir recursos naturais, o que contribui para a degradação ambiental se não houver gestão adequada desses materiais.
- Mitigação: Optar por materiais recicláveis ou ecológicos, sempre que possível, e garantir que os resíduos sejam reciclados ou descartados corretamente. Utilizar materiais com menor impacto ambiental, como sistemas de drenagem feitos de materiais sustentáveis ou biodegradáveis.

9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Contratar uma empresa em caráter emergencial é geralmente uma opção viável e recomendada, especialmente para garantir a segurança e a eficácia da solução adotada em um tempo mais curto.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 28 de Julho 2025.



Jeferson José da Silva
Eng. Responsável
CREA: 5071568523