



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORANDO

MEMO DECONV nº 046/2026

DATA: 05/05/2026

DE: SETOR DE GESTÃO DE CONVÊNIOS – SO-SOC

PARA: Secretaria de Administração/Depto de Compras e Licitações

ASSUNTO: Documentos para Abertura de Processo Licitatório

Senhor Secretário

Encaminhamos documentação referente a **“CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE OBRA DE PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO – Rua Aldo Bená”**, para abertura de Processo Licitatório.

Solicitamos que o contrato a ser firmado com a empresa deverá ter prazo de vigência de 12 meses, sendo o prazo de execução dos serviços de 03 meses, conforme cronograma.

- Estudo Preliminar;
- Planilha Orçamentária;
- Cronograma Físico X Financeiro;
- Memorial Descritivo;
- Exigência de Acervo Técnico para Licitação;
- Projeto;

Sem mais nos colocamos a disposição para outros esclarecimentos, que se fizerem necessários.

Sem mais para momento,

Atenciosamente


Elaine Cristina de Oliveira
Secretária Municipal de Planejamento



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Local: Aldo Benná

Objeto: Pavimentação em rua do município.

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

A obra a ser realizada faz parte do cronograma de pavimentação da prefeitura de campos do jordão, que atende uma demanda local.

A contratação de mão de obra, será realizada através de processo licitatório.

O prazo de execução da obra fica estipulado em 90 dias, que se torna tempo suficiente para término do escopo elaborado, exceto condições adversas climáticas.

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A execução da pavimentação assegura um local com condições mais transitáveis e trás conjuntamente uma infra estrutura mais adequada ao bairro.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
 - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs)



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

- conforme exigido por lei;
- ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A obra a ser executada beneficia a população local que hoje faz o uso da via de maneira precária e com condições de trânsito comprometida, a obra além de pavimentação trás consigo sistema de captação de águas pluviais.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS CONTRATO

Conforme anexo 1 – Planilha orçamentária.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Os valores unitários foram baseados na planilha CDHU 201 SD, conforme planilha orçamentária, seguindo o projeto apresentado e vistoriado in loco.

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas a qual o escopo apresenta.

10- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Não há necessidade de contratação de terceiros para execução do escopo apresentado.

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

O resultado do proposto tem a finalidade de pavimentar o local, o deixando em condições plenas para o tráfego urbano, além de promover sistema de captação de águas pluviais adequado para o local.

12 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da obra, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

13 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução da obra irá apresentar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de terras e concretos e outros insumos danificados e bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.
- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação da obra é plenamente viável, haja visto que atende plenamente a população local.

Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

15 – ANEXOS

A planilha orçamentária está inclusa como anexo 1, que serve como espelho do ITEM N° 7.

16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 27 de abril de 2026

Responsável Técnico: Mateus Barros da Silva

CREA : 5070651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO

02/03/2026

LOCAL: RUA ALDO BENNÁ

BASE: CDHU 201 SD

DATA DA ELABORAÇÃO: 27/04/2026

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	PREÇO BDI 25%	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES -RUA ALDO BENNÁ					R\$ 7.870,42
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	6,00	R\$ 889,60	R\$ 1.112,00	R\$ 6.672,00
1.2	CDHU	02.10.060	Locação de vias, calçadas, tanques e lagoas	m²	521,05	R\$ 1,84	R\$ 2,30	R\$ 1.198,42
2.0			PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA					R\$ 202.028,19
2.1	CDHU	54.06.170	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 Mpa	m³	11,66	R\$ 904,72	R\$ 1.130,90	R\$ 13.181,77
2.2	CDHU	54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa	M	305,00	R\$ 62,53	R\$ 78,16	R\$ 23.838,80
2.3	CDHU	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	m²	588,65	R\$ 24,71	R\$ 30,89	R\$ 18.183,40
2.4	CDHU	54.01.210	Base de brita graduada	m³	119,49	R\$ 280,27	R\$ 350,34	R\$ 41.863,00
2.5	CDHU	54.01.220	Base de bica corrida	m³	91,90	R\$ 231,30	R\$ 289,13	R\$ 26.569,60
2.6	CDHU	54.03.240	Imprimação betuminosa impermeabilizante	m²	588,65	R\$ 13,00	R\$ 16,25	R\$ 9.565,56
2.7	CDHU	54.03.230	Imprimação betuminosa ligante	m²	588,65	R\$ 6,54	R\$ 8,18	R\$ 4.815,16
2.8	CDHU	54.03.200	Concreto asfáltico usinado a quente - Binder	m³	29,43	R\$ 1.206,80	R\$ 1.508,50	R\$ 44.398,93
2.9	CDHU	54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	m³	29,43	R\$ 1.539,32	R\$ 1.924,15	R\$ 56.632,54
3.0			SINALIZAÇÃO					R\$ 5.018,10
3.1	CDHU	70.02.014	Sinalização horizontal em massa termoplástica à quente por aspersão, espessura de 1,5 mm, para faixas	m²	43,58	R\$ 92,13	R\$ 115,16	R\$ 5.018,10
4.0			LIMPEZA					R\$ 2.982,00
4.1	CDHU	55.01.020	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	150,00	R\$ 15,90	R\$ 19,88	R\$ 2.982,00
TOTAL PARCIAL - RUA CARLOS ECKMAN/ AV DOMÍNGOS JAGUARIBE								R\$ 217.898,70
BDI 25%								
TOTAL GERAL COM BDI -								R\$ 217.898,70

Autor do Projeto/Orçamento

Nome: Mateus Barros da Silva

Engenheiro Civil

CREA: 5070651120



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

**DEPARTAMENTO DE GESTÃO DE CONVÊNIOS - DECONV
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO**

OBRA: PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO
LOCAL: RUA ALDO BENNÁ

ITEM	SERVIÇOS	BASE:			TOTAL
		MÊS 1 30	MÊS 2 60	MÊS 3 90	
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES -RUA ALDO BENNÁ	100,00%			100,00%
		7.870,42			7.870,42
2.0	PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA	30,00%	30,00%	40,00%	100,00%
		60.608,46	60.608,46	80.811,28	202.028,19
3.0	SINALIZAÇÃO	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
		-	-	5.018,10	5.018,10
4.0	LIMPEZA			100,00%	100,00%
				2.982,00	2.982,00
RECURSOS ESTADUAIS					217.898,70
RECURSOS PRÓPRIOS					
TOTAL		-		-	217.898,70

Eng. Civil Mateus Barros da Silva
Crea: 5070651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO
Estado de São Paulo

MEMORIAL DESCRITIVO

Objeto: Pavimentação em rua do município.

Local: Aldo Benná

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

O presente memorial descritivo técnico visa estabelecer as especificações, características e diretrizes mínimas para a execução da pavimentação da Rua Aldo Benná.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT, aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas orçamentárias, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo e projetos complementares anexos, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Secretaria Municipal de Obras e Vias Públicas da Prefeitura Municipal da Estância de Campos do Jordão, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP do engenheiro responsável envolvido na obra, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistro ou falta grave, também a terceiros.

A fiscalização da Prefeitura poderá impugnar ou mandar refazer quaisquer serviços mal executados ou em desacordo com as condições deste memorial e projeto, obrigando a empreiteira a iniciar o cumprimento das exigências dentro do prazo determinado.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

1. SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 Placa de Identificação da Obra:

Será confeccionada em chapa metálica galvanizada, pintada com tinta esmalte sintético, com informações obrigatórias sobre o projeto e os responsáveis técnicos.

1.2 Locação de vias.

A via deverá ser locada conforme área de pavimentação indicada em projeto.

2. PAVIMENTAÇÃO ASFÁLTICA

2.1.– Execução de sarjeta de concreto. .

2.2 – Colocação de guia de concreto no perímetro da via em ambos os lados, que será executado o asfalto.

2.3 - Abertura de caixa para implementação do asfalto.

2.4 – Base de brita

2.5 – Base de bica corrida

2.6 – Imprimação betuminosa impermeabilizante.

2.7 - Imprimação betuminosa ligante.

2.8- Concreto asfáltico usinado a quente

2.9- Camada de rolamento em concreto betuminoso

3. SINALIZAÇÃO



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO **Estado de São Paulo**

3.1 – Sinalização conforme indicado em projeto.

4. LIMPEZA

4.1 – Limpeza de obra comum conforme descrito em planilha.

CONSIDERAÇÕES FINAIS

A execução da pavimentação na Rua Aldo Benná é de vital importância para o desenvolvimento do bairro, traz consigo não somente a segurança do deslocamento urbano local, mas também infra estrutura mais adequada ao bairro, e faz parte do programa de pavimentação urbano da prefeitura da estância de Campos do Jordão.

Campos do Jordão, 27 de abril de 2026

Eng. Mateus Barros da Silva

Autor Projeto/Orçamento

CREA: 5070651120



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDAO
Estado de São Paulo

ESTABELECIMENTO DE EXIGENCIA DE ACERVO TÉCNICO PARA LICITAÇÃO									
Processo:									
Município:		CAMPOS DO JORDÃO/SP							
Objeto:		PAVIMENTAÇÃO EM RUA DO MUNICÍPIO							
Local:		RUA ALDO BENNA							
		DADOS DE ORÇAMENTO						EXIGENCIA DE 50%	
Cod.	SERVIÇOS	QUANT	UNID	VALOR	INCIDÊNCIA	INCIDÊNCIA ACUMULADA		QUANT	UNID
54.06.170	Sarjeta ou sarjetão moldado no local, tipo PMSP em concreto com fck 25 Mpa	11,66	m³	R\$ 13.181,77	6,05%	6,05%		5,83	m³
54.06.040	Guia pré-moldada reta tipo PMSP 100 - fck 25 Mpa	305,00	M	R\$ 23.838,80	10,94%	16,99%		152,50	M
54.01.400	Abertura de caixa até 20 cm, incluído escavação, compactação, transporte e preparo de subleito	588,65	m²	R\$ 18.183,40	8,34%	25,33%		294,33	m²
54.01.210	Base de brita graduada	119,49	m³	R\$ 41.863,00	19,21%	44,55%		59,75	m³
54.01.220	Base de bica corrida	91,90	m³	R\$ 26.569,60	12,19%	56,74%		45,95	m³
54.03.200	Concreto asfáltico usinado a quente - Binder	29,43	m³	R\$ 44.398,93	20,38%	77,12%		14,72	m³
54.03.210	Camada de rolamento em concreto betuminoso usinado quente - CBUQ	29,43	m³	R\$ 56.632,54	25,99%	103,11%		14,72	m³

Autor do Projeto/Orçamento
Nome: Mateus Barros da Silva
Engenheiro Civil
CREA: 5070651120

