



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Local: Avenida frei Orestes Girardi 1109, Abernóssia

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Objeto: REFORMA DOS SANITÁRIOS DO MERCADO MUNICIPAL

A obra de reforma dos banheiros do Mercado Municipal é necessária no momento atual devido às condições de desgaste das instalações existentes, que apresentam problemas de conservação, comprometendo a funcionalidade, a higiene, a acessibilidade e o conforto dos usuários.

A intervenção tem como objetivo promover a recuperação das instalações sanitárias, contemplando a substituição de revestimentos, louças, metais, portas, instalações hidráulicas e elétricas, além das adequações necessárias para atendimento às normas de acessibilidade e segurança, proporcionando melhores condições de uso aos comerciantes, funcionários e à população que frequenta o Mercado Municipal.

A contratação da empresa responsável pela execução dos serviços será realizada por meio de processo licitatório, em conformidade com a legislação vigente.

O prazo de execução da obra fica estipulado em 90 (noventa) dias, período considerado suficiente para a conclusão dos serviços previstos no escopo do projeto, ressalvada a ocorrência de condições climáticas adversas ou outros fatores supervenientes que possam interferir no cronograma de execução.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A reforma dos banheiros do Mercado Municipal faz-se necessária em razão do estado de conservação das instalações existentes, que apresentam desgaste decorrente do uso contínuo, comprometendo as condições de higiene, segurança, acessibilidade e funcionamento.

A intervenção visa restabelecer as condições adequadas de utilização dos sanitários, garantindo conforto aos usuários, atendimento às normas técnicas e melhoria da infraestrutura do equipamento público.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação é necessária para a execução da reforma dos banheiros do Mercado Municipal, tendo em vista o desgaste das instalações existentes, que compromete as condições de higiene, segurança, acessibilidade e conforto dos usuários.

A intervenção contempla a recuperação das instalações civis, hidráulicas e elétricas, bem como a substituição de revestimentos, louças, metais e demais elementos deteriorados, assegurando o adequado funcionamento dos sanitários, o atendimento às normas técnicas vigentes e a melhoria das condições de uso do equipamento público.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU.

Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da contenção e manutenção, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

A solução consiste na contratação de empresa especializada para execução da reforma dos banheiros do Mercado Municipal, compreendendo o fornecimento de materiais, mão de obra, equipamentos e demais insumos necessários à execução dos serviços.

A intervenção contempla demolições, recuperação e adequação das instalações civis, hidráulicas e elétricas, substituição de revestimentos, pisos, louças, metais, esquadrias, pintura, instalação de acessórios e sinalização, bem como as adaptações necessárias para atendimento às normas de acessibilidade, segurança e desempenho.

A solução proposta visa restabelecer as condições adequadas de funcionamento dos sanitários, aumentar sua vida útil e proporcionar melhores condições de uso aos comerciantes, funcionários e usuários do Mercado Municipal.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS CONTRATO

Conforme anexo 1 – Planilha orçamentária.

8 – ESTIMATIVA DE VALORES

Os valores unitários foram baseados na planilha CDHU 201 SD conforme planilha orçamentária, seguindo o projeto apresentado e vistoriado in loco.

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas a qual o escopo apresenta.

10- CONTRATAÇÕES CORRELATAS E/OU INTERDEPENDENTES

Não há necessidade de contratação de terceiros para execução do escopo apresentado.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

11 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A contratação tem como resultado pretendido a recuperação e adequação dos banheiros do Mercado Municipal, proporcionando melhores condições de higiene, segurança, acessibilidade e conforto aos usuários.

Busca-se garantir o pleno funcionamento das instalações sanitárias, ampliar a vida útil dos elementos construtivos, reduzir custos de manutenção corretiva e promover a melhoria da infraestrutura do equipamento público.

12 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da obra, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

13 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução da obra irá apresentar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de terras e concretos e outros insumos danificados e bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.
- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

14 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação da obra é plenamente viável. A intervenção atende à necessidade local, e uma demanda do município da área da saúde e vigilância sanitária e infraestrutura.

Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

15 – ANEXOS

A planilha orçamentária está inclusa como anexo 1, que serve como espelho do ITEM N° 7.

16 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 04 de Agosto de 2026



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

Mateus Barros da Silva

Autor Projeto/ Orçamento

Eng° Civil - CREA: 5070651120