



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Objeto: CALÇAMENTO DA VIELA NO VISTA ALEGRE

Memorando: 144/2023

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

Este projeto decorre de uma emenda impositiva, ou seja, é uma iniciativa definida por meio de uma demanda parlamentar que visa atender uma necessidade específica da comunidade. A contratação e execução da obra estão alinhadas com o planejamento urbano local, com o objetivo de melhorar a infraestrutura e promover a acessibilidade na região, atendendo às necessidades da população de forma eficaz e dentro dos parâmetros estabelecidos.

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O calçamento de uma viela de pedestres é necessário para proporcionar uma superfície segura, confortável e adequada para o tráfego de pedestres. Vuelas são geralmente áreas estreitas e de uso exclusivo para pedestres, e o calçamento adequado é essencial para garantir que essas áreas sejam acessíveis e utilizáveis de forma eficiente. Além disso, o calçamento adequado pode ajudar a melhorar a estética e a funcionalidade da viela, tornando-a mais agradável para os pedestres e incentivando o seu uso. Também pode contribuir para a segurança, reduzindo o risco de escorregões e quedas, especialmente em condições climáticas adversas. Em áreas urbanas, o calçamento de vielas pode ser parte importante do planejamento urbano, contribuindo para a conectividade entre diferentes partes da cidade e promovendo a mobilidade pedestre.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;

- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;
- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
 - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
 - ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema CDHU. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

Em síntese, a construção de não apenas atende a uma demanda específica da comunidade, mas também traz uma série de benefícios para a população em geral, incluindo segurança. Portanto, a contratação para essa obra é uma medida que visa promover o interesse público e o bem-estar coletivo. Além disso, a obra promove melhorias na mobilidade urbana e na qualidade de vida dos moradores, favorecendo a integração da região. Dessa forma, a contratação para essa obra é uma medida estratégica que visa atender ao interesse público, garantindo benefícios para a comunidade e aprimorando a infraestrutura local.

7- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES A SEREM CONTRATADAS

Entende-se necessária a contratação dos seguintes itens e quantitativos afim de atender a presente demanda:

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES		
1.1	CPOS	54.01.400	Abertura de caixa até 25 cm, inclui escavação, compactação, transporte e preparo do sub-leito	m ²	62,93
1.2	CPOS	06.01.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em campo aberto	m ³	25,03
1.3	CPOS	05.10.023	Transporte de solo de 1ª e 2ª categoria por caminhão para distâncias superiores ao 5º km até o 10º km	m ³	25,03
2.0			CALÇAMENTO E ESCADA		
2.1	CPOS	46.12.210	Meio tubo de concreto, DN= 300mm	m	39,20



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

2.2	CPOS	46.05.020	Tubo PVC rígido, tipo Coletor Esgoto, junta elástica, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	1,40
2.3	CPOS	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m ²	25,00
2.4	CPOS	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 Mpa	kg	342,00
2.5	CPOS	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	72,60
2.6	CPOS	11.18.040	Lastro de pedra britada	m ³	8,54
2.7	CPOS	11.03.090	Concreto preparado no local, fck = 20 Mpa - considerado com escada	m ³	17,09
2.8	CPOS	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m ³	17,09
2.9	CPOS	11.20.050	Corte de junta de dilatação, com serra de disco diamantado para pisos	m	26,40
3.0			MURETA		
3.1	CPOS	12.01.021	Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	m	6,00
3.2	CPOS	14.20.010	Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	m ³	0,64
3.3	CPOS	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	m ²	20,40
3.4	CPOS	17.02.020	Chapisco	m ²	20,80
3.5	CPOS	17.02.220	Reboco	m ²	20,80
3.6	CPOS	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	10,80
3.7	CPOS	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m ²	3,00
3.8	CPOS	55.01.020	Limpeza final da obra	m ²	30,00

8 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da reforma, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

9- JUSTIFICATIVA PARA O PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

O parcelamento da solução não é viável, haja visto que o ganhador do processo licitatório deve desenvolver o seu escopo em um todo, arcando assim com todas as responsabilidades técnicas.

10 – RESULTADOS PRETENDIDOS

A presente demanda visa melhorar o acesso ao bairro, proporcionando segurança e comodidade aos usuários.

11 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO

Os impactos ambientais gerados, como a produção de resíduos sólidos e o consumo de recursos naturais, serão mitigados mediante a adoção das seguintes práticas:

- Implementação de um plano de gestão de resíduos, com segregação e destinação adequada dos materiais.
- Utilização de materiais de construção sustentáveis e de baixa manutenção.

12 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Com base nos elementos colhidos durante o estudo preliminar, é possível concluir que a obra é viável e razoável, desde que sejam tomadas as devidas precauções e considerações em relação aos impactos ambientais, sociais e econômicos. Abaixo estão os principais pontos que justificam essa conclusão:

Demanda e Benefícios Sociais: Com o aumento do tráfego a obra atenderia a essa demanda da população que mora no local, facilitando o deslocamento entre ruas e melhorando o acesso ao ponto de ônibus da região.

Impactos Ambientais Mitigáveis: Embora a construção possa gerar alguns impactos ambientais, como a degradação do solo e a geração de resíduos, esses impactos podem ser mitigados por meio da adoção de medidas preventivas e corretivas, como o uso de materiais sustentáveis, a implementação de práticas de construção sustentável e a realização de um adequado gerenciamento de resíduos.

Economicamente Viável: A construção e manutenção da obra pode ser economicamente viável, especialmente se houver uma demanda constante e uma gestão eficiente dos recursos.

Adequação da Contratação: A contratação para a construção a deve ser realizada de forma criteriosa, levando em consideração a experiência e a capacidade técnica da empresa contratada, bem como a conformidade com normas ambientais e de segurança. Além disso, é importante garantir a transparência no processo de contratação e a fiscalização adequada



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

durante a execução do projeto para garantir que os padrões de qualidade e sustentabilidade sejam atendidos.

13 – RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Responsável Técnica:

Amanda Faria