



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO

Estado de São Paulo

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA: CENTRO ESPECIALIZADO EM ONDONTOLOGIA - POLO

LOCAL: RUA MARIO COLA FRANCISCO 154

BASE: CPOS sd 196

DATA DA ELABORAÇÃO: 13/02/2025

ITEM	BASE DE SERVIÇOS	CÓDIGOS SERVIÇOS	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	PREÇO UNIT.	VALOR TOTAL
1.0			SERVIÇOS PRELIMINARES				R\$ 5.671,24
1.1	CDHU	02.08.020	Placa de identificação para obra	m²	3,00	R\$ 918,82	R\$ 2.756,46
1.2	CDHU	02.05.202	Andaime torre metálico (1,5 x 1,5 m) com piso metálico	mxmês	69,33	R\$ 29,00	R\$ 2.010,67
1.3	CDHU	02.05.060	Montagem e desmontagem de andaime torre metálica com altura até 10 m	m	69,33	R\$ 13,04	R\$ 904,11
2.0			DEMOLIÇÃO				R\$ 12.639,95
2.1	CDHU	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m²	16,80	R\$ 85,72	R\$ 1.440,10
2.2	CDHU	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	m²	108,93	R\$ 12,86	R\$ 1.400,84
2.3	CDHU	04.08.060	Retirada de batente com guarnição e peças lineares em madeira, chumbados	uni	2,00	R\$ 14,26	R\$ 28,52
2.4	CDHU	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m³	10,80	R\$ 235,73	R\$ 2.545,88
2.5	CDHU	05.07.040	Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	m³	28,07	R\$ 110,27	R\$ 3.095,38
2.6	CDHU	05.08.140	Transporte de entulho, para distâncias superiores ao 20° km	M3XKM	1122,84	R\$ 2,68	R\$ 3.009,20
2.7	CDHU	05.09.006	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo inerte	T	28,07	R\$ 39,90	R\$ 1.120,03
3.0			SERVIÇOS GERAIS				R\$ 99.782,08
3.1	CDHU	14.30.880	Divisória em placas duplas de gesso acartonado, resistência ao fogo 60 minutos, espessura 120/70mm - 2ST / 2RU	m²	36,25	R\$ 283,31	R\$ 10.269,99
3.2	CDHU	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	m³	8,47	R\$ 808,23	R\$ 6.842,88
3.3	CDHU	18.08.152	Revestimento em porcelanato técnico natural para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m²	152,13	R\$ 196,76	R\$ 29.933,10
3.4	CDHU	18.08.162	Rodapé em porcelanato técnico natural, para área interna e ambiente com acesso ao exterior, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	m	145,19	R\$ 39,43	R\$ 5.724,84
3.5	CDHU	14.01.050	Alvenaria de embasamento em bloco de concreto de 14 x 19 x 39 cm - classe A	m²	10,93	R\$ 109,46	R\$ 1.195,96
3.6	CDHU	17.02.020	Chapisco	m²	30,75	R\$ 7,36	R\$ 226,33
3.7	CDHU	17.02.140	Emboço desempenado com espuma de poliéster	m²	30,75	R\$ 28,93	R\$ 889,66
3.8	CDHU	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	m²	2,33	R\$ 975,07	R\$ 2.271,91
3.9	CDHU	44.01.850	Cuba de louça de embutir redonda	uni	2,00	R\$ 127,67	R\$ 255,34
3.10	CDHU	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	uni	1,00	R\$ 269,15	R\$ 269,15
3.11	CDHU	24.02.450	Grade de proteção para caixilhos	m²	8,73	R\$ 1.112,86	R\$ 9.715,27
3.12	CDHU	12.01.041	Broca em concreto armado diâmetro de 25 cm - completa	m	18,00	R\$ 82,59	R\$ 1.486,62
3.13	CDHU	09.01.030	Forma em madeira comum para estrutura	m²	34,25	R\$ 260,40	R\$ 8.919,09
3.14	CDHU	09.01.150	Desmontagem de forma em madeira para estrutura de laje, com tábuas	m²	34,25	R\$ 7,32	R\$ 250,72
3.15	CDHU	11.01.130	Concreto usinado, fck = 25 MPa	m³	3,94	R\$ 503,12	R\$ 1.981,59
3.16	CDHU	11.16.060	Lançamento e adensamento de concreto ou massa em estrutura	m³	3,94	R\$ 124,86	R\$ 491,77
3.17	CDHU	11.04.040	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 200 kg cimento / m³	m³	8,58	R\$ 423,16	R\$ 3.630,71
3.18	CDHU	34.05.080	Alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos e arame farpado, até 4,00 m de altura	m²	14,70	R\$ 238,41	R\$ 3.504,63

3.19	CDHU	32.15.040	Impermeabilização em manta asfáltica com armadura, tipo III-B, espessura de 4 mm	m²	6,60	R\$ 93,20	R\$ 615,12
3.20	CDHU	49.11.130	Canaleta com grelha em alumínio, largura de 80 mm	M	26,00	R\$ 434,90	R\$ 11.307,40
4.0			HIDRAULICA				R\$ 10.521,52
4.1	CDHU	46.01.020	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4)inclusive conexões	m	26,00	R\$ 32,41	R\$ 842,66
4.2	CDHU	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	m	16,00	R\$ 81,89	R\$ 1.310,24
4.3	CDHU	44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2' ou 3/4'	uni	2,00	R\$ 569,07	R\$ 1.138,14
4.4	CDHU	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	R\$ 212,92	R\$ 212,92
4.5	CDHU	16.33.022	Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	m	54,52	R\$ 115,42	R\$ 6.292,70
4.6	SIURB	10-012-015	Condutor em tubo de PVC rígido, ponta e bolsa 100mm	m	18,00	R\$ 40,27	R\$ 724,86
5.0			ELÉTRICA				R\$ 14.957,61
5.1	CDHU	40.04.460	Tomada 2P+ T de 20 A - 250 V, completa	uni	5,00	R\$ 30,30	R\$ 151,50
5.2	CDHU	40.04.470	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	uni	7,00	R\$ 38,55	R\$ 269,85
5.3	CDHU	40.05.020	Interruptor com 1 tecla simples e placa	cj	7,00	28,02	R\$ 196,14
5.4	CDHU	40.05.040	Interruptor com 2 teclas simples e placa	cj	1,00	R\$ 34,81	R\$ 34,81
5.5	CDHU	61.15.020	Tomada simples de sobrepor universal 2P+T - 10 A - 250 V	UN	20,00	R\$ 25,81	R\$ 516,20
5.6	CDHU	37.03.200	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	2,00	R\$ 585,33	R\$ 1.170,66
5.7	CDHU	37.10.010	Barramento de cobre nu	kg	1,00	R\$ 127,43	R\$ 127,43
5.8	CDHU	37.13.600	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	uni	10,00	R\$ 30,47	R\$ 304,70
5.9	CDHU	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	uni	10,00	R\$ 139,57	R\$ 1.395,70
5.10	CDHU	39.02.016	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	m	81,90	R\$ 4,52	R\$ 370,19
5.11	CDHU	39.02.030	Cabo de cobre de 6 mm², isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	198,90	R\$ 9,50	R\$ 1.889,55
5.12	CDHU	39.04.050	Cabo de cobre nu, têmpera mole, classe 2, de 16 mm²	M	40,00	R\$ 17,96	R\$ 718,40
5.13	CDHU	41.14.020	Luminária retangular de embutir tipo calha fechada, com difusor plano, para 2 lâmpadas fluores	UN	12,00	R\$ 179,31	R\$ 2.151,72
5.14	CDHU	37.25.090	Disjuntor em caixa moldada tripolar, térmico e magnético fixos, tensão de isolamento 480/690V, de 10A a 60A	uni	1,00	R\$ 612,64	R\$ 612,64
5.15	CDHU	38.01.060	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1' - com acessórios	m	93,00	R\$ 41,56	R\$ 3.865,08
5.16	CDHU	40.06.040	Condutele metálico de 3/4'	uni	26,00	R\$ 39,59	R\$ 1.029,34
5.17	CDHU	40.02.010	Caixa de tomada em alumínio para piso 4' x 4'	UN	2,00	R\$ 76,85	R\$ 153,70
6.0			ESQUADRIAS E PORTAS				R\$ 4.426,11
6.1	CDHU	23.09.040	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	uni	5,00	R\$ 627,33	R\$ 3.136,65
6.2	CDHU	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 90 x 210 cm	uni	2,00	R\$ 644,73	R\$ 1.289,46
7.0			TELHADO				R\$ 8.712,78
7.1	CDHU	04.02.090	Retirada de estrutura em madeira pontaletada - telhas de barro	M²	16,18	R\$ 19,01	R\$ 307,51
7.2	CDHU	04.02.030	Retirada de peças lineares em madeira com seção superior a 60 cm²	M²	100,00	R\$ 4,75	R\$ 475,00
7.3	CDHU	04.03.040	Retirada de telhamento perfil e material qualquer, exceto barro	M²	16,18	R\$ 8,57	R\$ 138,63
7.4	CDHU	15.01.110	Estrutura de madeira tesourada para telha perfil ondulado - vãos até 7,00 m	M²	32,14	R\$ 128,35	R\$ 4.124,66
7.5	CDHU	16.40.140	Recolocação de telha em fibrocimento ou CRFS, perfil ondulado	M²	32,14	R\$ 22,28	R\$ 715,99
7.6	CDHU	22.03.040	Forro modular removível em PVC de 618mm x 1243mm	M²	16,18	R\$ 116,00	R\$ 1.876,42
7.7	CDHU	22.01.210	Testeira em tábua aparelhada, largura até 20cm	M	25,50	R\$ 42,14	R\$ 1.074,57

8.0			PINTURA				R\$ 18.216,28
8.1	CDHU	33.01.060	Imunizante para madeira	m²	19,36	R\$ 16,37	R\$ 316,92
8.2	CDHU	33.01.280	Reparo de trincas rasas até 5 mm de largura, na massa	m	33,00	R\$ 53,04	R\$ 1.750,32
8.3	CDHU	03.10.100	Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	m²	46,24	R\$ 9,73	R\$ 449,92
8.4	CDHU	33.10.010	Tinta látex antimoho em massa, inclusive preparo	m²	362,63	R\$ 30,41	R\$ 11.027,43
8.5	CDHU	33.02.060	Massa corrida a base de PVA	m²	72,50	R\$ 15,57	R\$ 1.128,83
8.6	CDHU	33.11.050	Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	m²	71,98	R\$ 49,22	R\$ 3.542,86
9.0			LIMPEZA				R\$ 1.713,15
9.1	CDHU	55.01.020	Limpeza final da obra	m²	114,21	R\$ 15,00	R\$ 1.713,15
SUBTOTAL							R\$ 176.640,72
BDI 25%							R\$ 44.160,18
TOTAL GERAL							R\$ 220.800,90

Responsável Técnica
Nome: MATEUS BARROS DA SILVA
Engenheiro Civil
CREA: 5070651120