

**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE CAMPOS DO JORDÃO**

SECRETARIA DE OBRAS

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Campos do Jordão, novembro de 2024

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DA CASA DE ACOLHIDA**LOCAL:** Rua Roberto Jefer, 37, Capivari

Fonte de preço: CPOS 195 - bdi 25%

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
<b>1</b>		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>11.465,74</b>
1.1	02.08.020	CPOS Placa de identificação para obra	M2	6,00	934,02	5.604,12
1.2	03.01.040	CPOS Demolição manual de concreto armado	M3	0,38	371,40	141,13
1.3	03.02.040	CPOS Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazio, incluindo revestimento	M3	5,70	74,28	423,40
1.4	03.04.020	CPOS Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	41,90	11,14	466,77
1.5	04.09.100	CPOS Retirada de guarda-corpo ou gradil em geral	M2	8,00	28,83	230,64
1.6	04.09.020	CPOS Retirada de esquadria metálica em geral -	M2	15,04	28,83	433,60
1.7	04.10.080	CPOS Retirada de peça ou acessório complementar em geral de esquadria	UN	7,00	17,69	123,83
1.8	04.11.020	CPOS Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	UN	3,00	40,62	121,86
1.9	04.11.030	CPOS Retirada de bancada incluindo pertences	M2	1,00	57,65	57,65
1.10	04.18.070	CPOS Remoção de caixa de entrada de energia padrão residencial completa	UN	1,00	182,60	182,60
1.11	04.18.340	CPOS Remoção de condutele	UN	3,00	18,18	54,54
1.12	04.18.390	CPOS Remoção de condutor embutido diâmetro externo até 6,5 mm	M	600,00	2,28	1.368,00
1.13	34.01.020	CPOS Limpeza e regularização de áreas para ajardinamento (jardins e canteiros)	M2	108,00	1,86	200,88
1.14	04.01.040	CPOS Retirada de divisória em placa de madeira ou fibrocimento com montantes metálicos	M2	3,72	29,39	109,33
1.15	05.07.040	CPOS Remoção de entulho separado de obra com caçamba metálica - terra, alvenaria, concreto, argamassa, madeira, papel, plástico ou metal	M3	18,09	107,65	1.947,39
<b>2</b>		<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>				<b>30.034,50</b>
2.1	18.06.142	CPOS Placa cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-5 para área interna com saída para o exterior, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	M2	16,78	144,65	2.427,23
2.2	18.11.042	CPOS Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	M2	46,76	94,42	4.415,08
2.3	18.06.410	CPOS Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	M2	63,54	12,12	770,10
2.4	17.01.020	CPOS Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,84	757,58	636,37
2.5	54.01.220	CPOS Base de bica corrida	M3	16,20	234,83	3.804,25
2.6	11.01.170	CPOS Concreto usinado, fck = 35 MPa	M3	10,80	549,75	5.937,30
2.7	09.01.020	CPOS Forma em madeira comum para fundação	M2	4,50	96,29	433,31
2.8	10.02.020	CPOS Armadura em tela soldada de aço	KG	237,60	9,89	2.349,86
2.9	01.23.070	CPOS Demarcação de área com disco de corte diamantado	M	54,00	5,18	279,72
2.10	11.16.220	CPOS Nivelamento de piso em concreto com acabadora de superfície	M2	108,00	16,39	1.770,12
2.11	20.20.202	CPOS Raspagem com calafetação e aplicação de verniz	M2	49,50	145,68	7.211,16
<b>3</b>		<b>ESQUADRIAS</b>				<b>8.630,75</b>
3.1	28.01.020	CPOS Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca, para porta externa com 1 folha	CJ	6,00	502,50	3.015,00
3.2	23.01.060	CPOS Caixilho em madeira tipo veneziana de abrir	M2	2,03	872,23	1.770,63
3.3	04.14.020	CPOS Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	M2	2,25	13,54	30,47
3.4	26.01.040	CPOS Vidro liso transparente de 4 mm	M2	2,25	161,80	364,05
3.5	23.20.310	CPOS Folha de porta lisa comum - 60 x 210 cm	UN	1,00	274,13	274,13
3.6	23.09.040	CPOS Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	UN	3,00	614,54	1.843,62
3.7	23.02.040	CPOS Porta macho e fêmea com batente de madeira - 80 x 210 cm	UN	1,00	1.233,81	1.233,81
3.8	23.20.120	CPOS Guarnição de madeira	M	10,80	9,17	99,04
<b>4</b>		<b>ELÉTRICA</b>				<b>13.956,60</b>
4.1	09-001-053	SIURB LD.06/12 - ENTRADA AÉREA DE ENERGIA E TELEFONE - 13 À 16KVA	UN	1,00	3.826,56	3.826,56
4.2	40.05.020	CPOS Interruptor com 1 tecla simples e placa	CJ	3,00	25,54	76,62



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Campos do Jordão, novembro de 2024

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DA CASA DE ACOLHIDA

LOCAL: Rua Roberto Jefer, 37, Capivari

Fonte de preço: CPOS 195 - bdi 25%

ÍTEM	CÓDIGO		DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
4.3	40.04.460	CPOS	Tomada 2P+T de 20 A - 250 V, completa	CJ	3,00	31,07	93,21
4.4	38.19.030	CPOS	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 25 mm	M	100,00	16,13	1.613,00
4.5	40.04.470	CPOS	Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	14,00	36,23	507,22
4.6	40.04.480	CPOS	Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2,00	33,58	67,16
4.7	40.05.120	CPOS	Interruptor com 2 teclas, 1 simples, 1 paralelo e placa	CJ	4,00	31,19	124,76
4.8	40.07.010	CPOS	Caixa em PVC de 4' x 2'	UN	26,00	14,43	375,18
4.9	41.31.080	CPOS	Luminária LED redonda de embutir com difusor translúcido, 4000 K, fluxo luminoso de 800 a 1060 lm, potência de 9 W a 12 W	UN	12,00	152,85	1.834,20
4.10	43.02.140	CPOS	Chuveiro elétrico de 5.500 W / 220 V em PVC	UN	1,00	121,17	121,17
4.11	39.02.040	CPOS	Cabo de cobre de 10 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	100,00	13,26	1.326,00
4.12	37.03.200	CPOS	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 16 DIN / 12 Bolt-on - 150 A - sem componentes	UN	1,00	598,98	598,98
4.13	37.13.610	CPOS	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 35 A até 50 A	UN	4,00	41,20	164,80
4.14	37.13.600	CPOS	Disjuntor termomagnético, unipolar 127/220 V, corrente de 10 A até 30 A	UN	6,00	32,04	192,24
4.15	39.02.020	CPOS	Cabo de cobre de 4 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	200,00	6,59	1.318,00
4.16	39.02.030	CPOS	Cabo de cobre de 6 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	50,00	8,91	445,50
4.17	39.02.016	CPOS	Cabo de cobre de 2,5 mm <sup>2</sup> , isolamento 750 V - isolação em PVC 70°C	M	300,00	4,24	1.272,00
5			<b>HIDRÁULICA</b>				<b>15.840,40</b>
5.1	45.01.020	CPOS	Entrada completa de água com abrigo e registro de gaveta, DN= 3/4'	UN	1,00	1.370,81	1.370,81
5.2	44.20.010	CPOS	Sifão plástico sanfonado universal de 1'	UN	3,00	27,07	81,21
5.3	44.03.380	CPOS	Torneira curta com rosca para uso geral, em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	UN	1,00	51,64	51,64
5.4	44.03.590	CPOS	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	204,55	204,55
5.5	44.03.315	CPOS	Torneira de mesa com bica móvel e alavanca	UN	1,00	90,22	90,22
5.6	44.03.316	CPOS	Torneira misturador clínica de mesa com arejador articulado, acionamento cotovelo	UN	1,00	350,82	350,82
5.7	04.11.120	CPOS	Retirada de torneira ou chuveiro	UN	3,00	7,04	21,12
5.8	04.11.160	CPOS	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	UN	1,00	20,58	20,58
5.9	44.01.370	CPOS	Tanque em granito sintético, linha comercial - sem pertences	UN	1,00	235,43	235,43
5.10	44.02.200	CPOS	Tampo/bancada em concreto armado, revestido em aço inoxidável fosco polido	M2	1,20	1.333,12	1.599,74
5.11	44.01.160	CPOS	Lavatório de louça pequeno com coluna suspensa - linha especial	UN	1,00	949,51	949,51
5.12	30.08.060	CPOS	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - capacidade de 6 litros	UN	1,00	1.197,56	1.197,56
5.13	30.01.080	CPOS	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, comprimento de 800 mm, acabamento com pintura epóxi	UN	3,00	131,92	395,76
5.14	30.01.110	CPOS	Barra de proteção para sifão, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de alumínio, acabamento com pintura epóxi	UN	1,00	255,00	255,00
5.15	28.01.070	CPOS	Ferragem completa para porta de box de WC tipo livre/ocupado	CJ	1,00	324,66	324,66
5.16	26.02.040	CPOS	Vidro temperado incolor de 8 mm	M2	3,90	258,14	1.006,75
5.17	48.02.400	CPOS	Reservatório em polietileno com tampa de rosca - capacidade de 1.000 litros	UN	1,00	928,81	928,81
5.18	48.05.010	CPOS	Torneira de boia, DN= 3/4'	UN	1,00	102,94	102,94
5.19	46.01.050	CPOS	Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 50 mm, (1 1/2'), inclusive conexões	M	6,00	47,24	283,44



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Campos do Jordão, novembro de 2024

OBRA: REVITALIZAÇÃO DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DA CASA DE ACOLHIDA

LOCAL: Rua Roberto Jefer, 37, Capivari

Fonte de preço: CPOS 195 - bdi 25%

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
5.20	46.01.020	CPOS Tubo de PVC rígido soldável marrom, DN= 25 mm, (3/4'), inclusive conexões	M	34,00	28,70	975,80
5.21	44.01.110	CPOS Lavatório de louça com coluna	UN	1,00	459,43	459,43
5.22	44.01.800	CPOS Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	CJ	1,00	809,42	809,42
5.23	44.03.090	CPOS Cabide cromado para banheiro	UN	3,00	29,75	89,25
5.24	44.03.920	CPOS Ducha higiênica com registro	UN	1,00	235,06	235,06
5.25	44.20.100	CPOS Engate flexível metálico DN= 1/2'	UN	5,00	34,32	171,60
5.26	44.20.280	CPOS Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	2,00	45,70	91,40
5.27	44.20.300	CPOS Bolsa para bacia sanitária	UN	2,00	15,70	31,40
5.28	44.20.390	CPOS Válvula de PVC para lavatório	UN	2,00	7,09	14,18
5.29	44.20.640	CPOS Válvula de metal cromado de 1 1/2'	UN	1,00	78,42	78,42
5.30	46.02.010	CPOS Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	18,00	34,20	615,60
5.31	46.02.070	CPOS Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	24,00	71,41	1.713,84
5.32	49.03.022	CPOS Caixa de gordura premoldada com tampa - capacidade 18 litros	UN	2,00	119,89	239,78
5.33	49.03.036	CPOS Caixa de gordura em PVC com tampa reforçada - capacidade 19 litros	UN	1,00	401,94	401,94
5.34	49.04.010	CPOS Ralo seco em PVC rígido de 100 x 40 mm, com grelha	UN	2,00	78,30	156,60
5.35	47.01.020	CPOS Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	UN	3,00	84,69	254,07
5.36	47.14.020	CPOS Registro de pressão em PVC rígido, soldável, DN= 25mm (3/4')	UN	1,00	32,06	32,06
<b>6</b>		<b>TELHADO E FORROS</b>				<b>15.388,81</b>
6.1	04.03.020	CPOS Retirada de telhamento em barro	M2	24,68	14,86	366,74
6.2	16.02.020	CPOS Telha de barro tipo francesa	M2	20,00	91,00	1.820,00
6.3	04.05.010	CPOS Retirada de revestimento em lambris de madeira	M2	20,00	52,08	1.041,60
	22.03.070	CPOS Forro em lâmina de PVC	M2	14,90	90,27	1.345,02
6.4	04.02.050	CPOS Retirada de estrutura em madeira tesoura - telhas de barro	M2	3,80	22,65	86,07
6.5	15.03.030	CPOS Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura	KG	250,00	26,14	6.535,00
6.6	08.02.020	CPOS Cimbramento em madeira com estroncas de eucalipto	M3	25,80	49,76	1.283,81
6.7	04.30.020	CPOS Remoção de calha ou rufo	M	11,20	4,27	47,82
6.8	16.33.022	CPOS Calha, rufo, afins em chapa galvanizada nº 24 - corte 0,33 m	M	11,20	105,71	1.183,95
6.9	04.07.020	CPOS Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	M2	0,00	11,53	0,00
6.10	22.01.010	CPOS Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus	M2	20,00	83,94	1.678,80
<b>7</b>		<b>FECHAMENTOS</b>				<b>30.889,94</b>
7.1	14.10.111	CPOS Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 cm - classe C	M2	14,38	88,62	1.274,36
7.2	14.30.410	CPOS Divisória em placas de gesso acartonado, resistência ao fogo 30 minutos, espessura 100/70mm - 1RU / 1RU	M2	38,34	223,81	8.580,88
7.3	17.02.020	CPOS Chapisco	M2	80,74	6,66	537,73
7.4	17.02.120	CPOS Emboço comum	M2	80,74	21,73	1.754,48
7.5	17.02.220	CPOS Reboco	M2	80,74	12,23	987,45
7.6	12.01.021	CPOS Broca em concreto armado diâmetro de 20 cm - completa	M	30,00	61,96	1.858,80
7.7	14.20.010	CPOS Vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado	M3	0,55	1.731,26	952,19
7.8	24.03.310	CPOS Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2'	M	27,40	218,39	5.983,89
7.9	34.05.270	CPOS Alambrado em tela de aço galvanizado de 2', montantes metálicos retos	M2	30,00	240,22	7.206,60
7.10	24.02.100	CPOS Portão tubular em tela de aço galvanizado até 2,50 m de altura, completo	M2	1,80	974,20	1.753,56
<b>8</b>		<b>PINTURA</b>				<b>17.355,37</b>
8.1	33.10.050	CPOS Tinta acrílica em massa, inclusive preparo	M2	334,62	31,08	10.399,99
8.2	33.12.011	CPOS Esmalte à base de água em madeira, inclusive preparo	M2	71,21	45,15	3.215,13
8.3	33.05.330	CPOS Verniz em superfície de madeira	M2	103,04	27,59	2.842,87
8.4	03.10.100	CPOS Remoção de pintura em superfícies de madeira e/ou metálicas com lixamento	M2	35,11	8,48	297,73
8.5	33.11.050	CPOS Esmalte à base água em superfície metálica, inclusive preparo	M2	13,40	44,75	599,65



**PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTANCIA DE CAMPOS DO JORDÃO**

SECRETARIA DE OBRAS

**PLANILHA ORÇAMENTÁRIA**

Campos do Jordão, novembro de 2024

**OBRA:** REVITALIZAÇÃO DE PRÉDIO PARA IMPLANTAÇÃO DA CASA DE ACOLHIDA

**LOCAL:** Rua Roberto Jefer, 37, Capivari

Fonte de preço: CPOS 195 - bdi 25%

ÍTEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	CUSTO UNIT.	CUSTO TOTAL
9		LIMPEZA				<b>1.105,00</b>
9.1	55.01.020	CPOS Limpeza final da obra	M2	85,00	13,00	1.105,00
<b>TOTAL</b>						<b>144.667,11</b>
<b>BDI (27%)</b>						<b>39.060,12</b>
<b>TOTAL GERAL</b>						<b>183.727,23</b>

Jônatas Araujo de Carvalho  
Eng Civil - Creasp nº 5061596181