



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS: Nº do processo:

Objeto: “REFORMA E RESTAURAÇÃO DA COZINHA E CAMERAS FRIAS DO COMPLEXO MUNICIPAL DE SAUDE NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP”

Memorando:

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de serviços emergenciais troca de revestimentos de piso e paredes, troca de forro, instalação de boiler, restauração de parte hidráulica sendo necessário por várias razões.

Aqui estão alguns dos principais pontos que destacam a importância desse tipo de serviço:

Restauração de banheiros: Será necessária instalação de pisos antiderrapantes dos pisos para garantir segurança facial acessibilidade e conforto para todos os usuários.

A disponibilidade da reforma torna eficiente e seguro os serviços, tornando ambiente funcional há uma melhora na conveniência para residentes e visitantes, incentivando a conservação uso do espaço público.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

1. Objetivo da restauração

A restauração da cozinha será de suma importância para oferecer conforto aos funcionários, pois a situação em que se encontra hoje é muito precária.

É necessário realizar a restauração e realizar a manutenção regular dos acessórios e demais itens restaurados, garantindo que estejam limpos e em bom estado de conservação.

2. Garantia da Saúde Pública

Mofo e Bolor: A umidade persistente nas áreas afetadas pode favorecer o crescimento de mofo e bolor, prejudicando a qualidade do ar e causando problemas de saúde, como alergias e problemas respiratórios.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

- Realização de uma análise detalhada da situação atual dos reparos internos e externos,

identificando as necessidades solicitadas.

- Troca e restauração de pisos e revestimentos internos necessários para melhor utilização.
- Instalação de reservatório de água quente (boiler), o serviço deve incluir a remoção tubulação antiga e será feita instalação de nova tubulação e novo elemento.
- Execução de troca de tubulação, demolição e instalação de piso e revestimento dos banheiros e cozinha encontram em estado precários devido ao mau uso e conservação.
- Execução de abertura e fechamento de alvenaria em vão de porta para melhor aproveitamento do ambiente.
- Troca e restauração de grelhas de captação de água interligação de ambientes internos necessárias para melhor utilização.
- Execução de pintura com tinta específica necessária para cada ambiente, prevenindo umidade e conservação.
- Realização de troca de luminárias internas garantindo uma boa iluminação ao ambiente de trabalho.
- Realização de limpeza pós-obra.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a contratação de serviços emergenciais de restauração dos banheiros, será usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U), (SIURB) e (DER). **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO Em resumo, a contratação de serviços emergenciais de restauração em banheiros é essencial para garantir a acessibilidade e comodidade receptiva dos visitantes, prevenindo tumulto e qualidade do bem-estar das pessoas. Esses serviços são fundamentais para evitar problemas como o comprometimento da segurança, o aumento de custos com reparos futuros e a valorização negativa do imóvel. A atuação rápida e adequada, com materiais de qualidade e profissionais capacitados, assegura a conservação do imóvel.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

7 – PROVIDÊNCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: A Secretaria de Obras fará a fiscalização do contrato por parte da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO:

- Impacto: O uso de materiais como PVC, metais galvanizados ou alumínio, além de adesivos e impermeabilizantes químicos, pode gerar resíduos e consumir recursos naturais, o que contribui para a degradação ambiental se não houver gestão adequada desses materiais.

- Mitigação: Optar por materiais recicláveis ou ecológicos, sempre que possível, e garantir que os resíduos sejam reciclados ou descartados corretamente. Utilizar materiais com menor impacto ambiental, como sistemas de drenagem feitos de materiais sustentáveis ou biodegradáveis.

9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Contratar uma empresa em caráter emergencial é geralmente uma opção viável e recomendada, especialmente para garantir a segurança e a eficácia da solução adotada em um tempo mais curto.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 25 de Março 2025.

Jeferson José da Silva

Eng. Responsável

CREA: 5071568523