



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPOS DO JORDÃO

DEPARTAMENTO DE OBRAS
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

OBRA: REFORMA DO PREDIO DO CENTRO DE ESPECIALIDADES ODONTOLÓGICAS (CEO), SALA DE VACINAS E VIGILÂNCIA SANITÁRIA

LOCAL: RUA BRIGADEIRO JORDÃO , 217 - CAMPOS DO JORDÃO

ITEM	SERVIÇOS	MÊS 1 30	MÊS 2 60	MÊS 3 90	MÊS 4 120	MÊS 5 150	MÊS 6 180	MÊS 7 210	MÊS 8 240	MÊS 9 270	MÊS 10 300	MÊS 11 330	MÊS 12 360	TOTAL
1.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	50,00% R\$ 32.830,23	50,00% R\$ 32.830,23											100,00% R\$ 65.660,45
2.0	COBERTURA	10,00% R\$ 20.688,26	10,00% R\$ 20.688,26	20,00% R\$ 41.376,51	20,00% R\$ 41.376,51	20,00% R\$ 41.376,51	20,00% R\$ 41.376,51							100,00% R\$ 206.882,57
3.0	FORRO	R\$ -	R\$ -	R\$ -				40,00% R\$ 9.312,62	30,00% R\$ 6.984,47	30,00% R\$ 6.984,47				100,00% R\$ 23.281,55
4.0	FECHAMENTO DE PAREDES E	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00% R\$ 4.175,68	20,00% R\$ 4.175,68	20,00% R\$ 4.175,68	40,00% R\$ 8.351,35				100,00% R\$ 20.878,38
5.0	PISO				R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00% R\$ 10.729,27	30,00% R\$ 16.093,90	30,00% R\$ 16.093,90	20,00% R\$ 10.729,27	R\$ -	R\$ -	100,00% R\$ 53.646,33
6.0	PORTAS E CAIXILHOS									30,00% R\$ 17.290,32	30,00% R\$ 17.290,32	40,00% R\$ 23.053,76		100,00% R\$ 57.634,41
7.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00% R\$ 9.736,73	20,00% R\$ 9.736,73	20,00% R\$ 9.736,73	20,00% R\$ 9.736,73	20,00% R\$ 9.736,73	R\$ -	100,00% R\$ 48.683,63
8.0	INSTALAÇÃO HIDROSSANITÁRIA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00% R\$ 9.484,43	20,00% R\$ 9.484,43	20,00% R\$ 9.484,43	20,00% R\$ 9.484,43	20,00% R\$ 9.484,43	R\$ -	100,00% R\$ 47.422,16
9.0	PINTURA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 39.148,75	50,00% R\$ -	100,00% R\$ 78.297,51
10.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 19.856,23	50,00% R\$ 19.856,23	100,00% R\$ 39.712,45
11.0	LIMPEZA GERAL DE OBRA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 1.804,65	50,00% R\$ 1.804,65	100,00% R\$ 3.609,30
12.0	SERVIÇOS PRELIMINARES - SALA DE VACINAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 3.385,79	50,00% R\$ 3.385,79	100,00% R\$ 6.771,57
13.0	FECHAMENTOS E REVESTIMENTO DE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	25,00% R\$ -	25,00% R\$ 14.526,21	R\$ -	25,00% R\$ 14.526,21	25,00% R\$ 14.526,21	R\$ -	R\$ -	100,00% R\$ 58.104,84
14.0	PISO - SALA DE VACINAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	10,00% R\$ 4.760,53	20,00% R\$ 9.521,06	20,00% R\$ 9.521,06	25,00% R\$ 11.901,33	25,00% R\$ 11.901,33	R\$ -	R\$ -	100,00% R\$ 47.605,31
15.0	PORTAS E CAIXILHOS - SALA DE VACINAS	40,00% R\$ 9.617,90	30,00% R\$ 7.213,43	30,00% R\$ 7.213,43										100,00% R\$ 24.044,76
16.0	INSTALAÇÕES ELÉTRICAS - SALA DE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00% R\$ 27.023,73	20,00% R\$ 27.023,73	20,00% R\$ 27.023,73	20,00% R\$ 27.023,73	20,00% R\$ 27.023,73	R\$ -	100,00% R\$ 135.118,67
17.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIA - SALA	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00% R\$ 4.940,16	20,00% R\$ 4.940,16	20,00% R\$ 4.940,16	20,00% R\$ 4.940,16	20,00% R\$ 4.940,16	R\$ -	100,00% R\$ 24.700,82
18.0	PINTURA - SALA DE VACINAS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 15.959,12	50,00% R\$ -	100,00% R\$ 31.918,24
19.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 15.230,85	50,00% R\$ 15.230,85	R\$ -	R\$ -	R\$ -	100,00% R\$ 30.461,70
20.0	LIMPEZA - SALA DE VACINAS											100,00% 2.125,99		100,00% R\$ 2.125,99
21.0	SERVIÇOS PRELIMINARES - VS / VE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00% R\$ 2.047,87	50,00% R\$ 2.047,87	R\$ -	R\$ -	R\$ -	100,00% R\$ 4.095,74
22.0	FECHAMENTOS E REVESTIMENTO DE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	10,00% R\$ -	10,00% R\$ -	10,00% R\$ 6.782,99	10,00% R\$ 6.782,99	10,00% R\$ 6.782,99	25,00% R\$ 16.957,48	25,00% R\$ 16.957,48	R\$ -	100,00% R\$ 67.829,93

23.0	PISO - VS / VE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	25,00%	25,00%	25,00%	25,00%	R\$ -	R\$ -	R\$ -	100,00%
							R\$ -	R\$ 3.386,64	R\$ 3.386,64	R\$ 3.386,64				R\$ 13.546,54
24.0	PORTAS E CAIXILHOS - VS / VE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	30,00%	30,00%	40,00%		100,00%
										R\$ 3.296,90	R\$ 3.296,90	R\$ 4.395,87	R\$ -	R\$ 10.989,67
25.0	INSTALAÇÃO ELÉTRICA - VS / VE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%	20,00%		100,00%
								R\$ 1.931,98	R\$ 1.931,98	R\$ 1.931,98	R\$ 1.931,98	R\$ 1.931,98	R\$ -	R\$ 9.659,91
26.0	PINTURA - VS / VE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	30,00%	30,00%	40,00%		100,00%
										R\$ 8.725,90	R\$ 8.725,90	R\$ 11.634,53	R\$ -	R\$ 29.086,32
27.0	SERVIÇOS COMPLEMENTARES - VS	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	50,00%	50,00%				100,00%
									R\$ 5.472,49	R\$ 5.472,49	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ 10.944,98
28.0	LIMPEZA - VS / VE	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	100,00%	100,00%
													R\$ 2.977,91	R\$ 2.977,91
29.0	RECUPERAÇÃO ESTRUTURAL DO MURO	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -	10,00%	10,00%	25,00%	25,00%	30,00%			100,00%
							R\$ 6.815,05	R\$ 6.815,05	R\$ 17.037,63	R\$ 17.037,63	R\$ 20.445,16	R\$ -	R\$ -	R\$ 68.150,54
30.0	LIMPEZA												100,00%	100,00%
												R\$ -		R\$ 3.609,30
	RECURSOS PRÓPRIOS													R\$ 1.227.451,49
	BDI 28%													R\$ 343.686,42
	TOTAL													R\$ 1.571.137,90

DATA DA ELABORAÇÃO: 11-12-2025

AUTOR PROJETO/ORÇAMENTO/REPONSÁVEL TÉCNICO
 Nome: MATEUS BARROS DA SILVA
 Engenheiro Civil
 CREA: 5070651120