

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1 - INFORMAÇÕES BÁSICAS: Nº do processo:

Objeto: “REFORMA E RESTAURAÇÃO DE BANHEIROS, CALHAS E CONDUTORES DA SECRETARIA DO MEIO AMBIENTE NO MUNICÍPIO DE CAMPOS DO JORDÃO/SP”

Memorando:

2 - ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

3 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A contratação de serviços emergenciais troca de calhas, instalação de condutores, troca de tubulação, troca de pisos e revestimentos, restauração da pintura em paredes e tetos.

Aqui estão alguns dos principais pontos que destacam a importância desse tipo de serviço:

Restauração de banheiros: Será necessária adaptação dos banheiros públicos para garantir acessibilidade e conforto para todos os usuários.

A disponibilidade de banheiros públicos limpos e funcionais melhora a conveniência para residentes e visitantes, incentivando o uso de espaços públicos.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

1. Objetivo da restauração

A restauração dos banheiros será de suma importância para oferecer conforto aos funcionários, pois a situação em que se encontra hoje é muito precária.

É necessário realizar a restauração e realizar a manutenção regular dos acessórios e demais itens restaurados, garantindo que estejam limpos e em bom estado de conservação.

2. Garantia da Saúde Pública

Mofo e Bolor: A umidade persistente nas áreas afetadas pode favorecer o crescimento de mofo e bolor, prejudicando a qualidade do ar e causando problemas de saúde, como alergias e problemas respiratórios.

4 - DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- Realização de uma análise detalhada da situação atual dos vazamentos e infiltrações existentes, identificando a necessidade de vedação.
- Instalação de calhas e condutores de águas pluviais, necessárias para melhor utilização.
- Instalação de bacia sanitária acoplada, e troca de tubulação de esgoto o serviço deve incluir a remoção dos componentes danificados e a instalação de novos elementos.
- Execução de troca de tubulação, demolição e instalação de piso e revestimento dos banheiros pois será feito a demolição do mesmo por troca de tubulação.
- Execução de pintura com tinta específica necessária para cada ambiente, prevenindo umidade e conservação.
- Troca de torneira e tubulação de esgoto, pois a mesma se encontra em estado precário devido ao mau uso e conservação.

5 - LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

Analisando o mercado, neste caso para a contratação de serviços emergenciais de restauração dos banheiros, será usado como base a tabela de preços unitários do (C.D.H.U), (SIURB) e (DER). **PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO**

6 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO Em resumo, a contratação de serviços emergenciais de restauração em banheiros é essencial para garantir a acessibilidade e comodidade receptiva dos visitantes, prevenindo tumulto e qualidade do bem-estar das pessoas. Esses serviços são fundamentais para evitar problemas como o comprometimento da segurança, o aumento de custos com reparos futuros e a valorização negativa do imóvel. A atuação rápida e adequada, com materiais de qualidade e profissionais capacitados, assegura a conservação do imóvel.

7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO: A Secretaria de Obras fara a fiscalização do contrato por parte da Prefeitura Municipal de Campos do Jordão.

8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTO:

- Impacto: O uso de materiais como PVC, metais galvanizados ou alumínio, além de adesivos e impermeabilizantes químicos, pode gerar resíduos e consumir recursos naturais, o que contribui para a degradação ambiental se não houver gestão adequada desses materiais.
- Mitigação: Optar por materiais recicláveis ou ecológicos, sempre que possível, e garantir que os resíduos sejam reciclados ou descartados corretamente. Utilizar materiais com menor impacto ambiental, como sistemas de drenagem feitos de materiais sustentáveis ou biodegradáveis.

9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE:

Contratar uma empresa em caráter emergencial é geralmente uma opção viável e recomendada, especialmente para garantir a segurança e a eficácia da solução adotada em um tempo mais curto.

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO/ESTADO DE SÃO PAULO

10 – RESPONSÁVEIS PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 20 de Fevereiro 2025.

Jeferson José da Silva

Eng. Responsável

CREA: 5071568523