



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

## **ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP**

### **1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:**

**Local:** Rua Altínio Arantes, nº172, Abernécia – Campos do Jordão/SP

**Objeto:** “Contratação de empresa para reforma do telhado da Biblioteca Municipal Harry Mauritz Lewin”

### **2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO**

A contratação para a reforma do telhado da Biblioteca Municipal atende a uma necessidade emergencial decorrente de danos causados por intempéries, que comprometem a integridade estrutural do edifício e a segurança do acervo. Embora não estivesse prevista no planejamento anual, a intervenção é indispensável para conter o avanço e garantir a preservação do patrimônio público.

A execução da obra é fundamental para assegurar a continuidade dos serviços à população, eliminando infiltrações e prevenindo danos estruturais, além de manter as condições adequadas de uso e conservação do espaço. Trata-se de uma medida estratégica para preservar o bem público e evitar prejuízos futuros.

O prazo de 90 dias foi estabelecido considerando as especificidades da execução e as condições climáticas, garantindo tempo suficiente para a conclusão do projeto com qualidade e eficiência.

### **3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE**

A reforma do telhado da Biblioteca Municipal é indispensável para corrigir o desgaste natural da cobertura e reparar danos que comprometem a funcionalidade do espaço e a proteção do acervo. A intervenção inclui a substituição das telhas e o reforço pontais da estrutura, garantindo a integridade da edificação e proporcionando condições adequadas de segurança e conforto aos usuários.

### **4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO**

- A obra deve ser executada conforme os critérios de segurança e normas técnicas vigentes, especialmente as normas da ABNT aplicáveis;
- A empresa contratada deverá ser tecnicamente qualificada, com profissionais capacitados para realizar serviços de reforma de telhados;



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

- Todos os trabalhadores envolvidos na obra devem:
  - ✓ Estar equipados com Equipamentos de Proteção Individual (EPIs) conforme exigido por lei;
  - ✓ Seguir as normas de segurança e técnicas da ABNT pertinentes.

### **5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES**

O levantamento quantitativo foi elaborado com base nos critérios e parâmetros técnicos definidos pelas tabelas oficiais, utilizando as referências do sistema SIRUB e do CPOS. Essas bases de dados foram utilizadas para estimar os custos dos materiais, serviços e mão de obra necessários à execução da reforma, garantindo conformidade com os valores praticados no mercado e a otimização dos recursos públicos.

### **6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO**

A solução proposta compreende a reforma integral do telhado da Biblioteca Municipal, incluindo a substituição das telhas deterioradas, o reforço pontuais da estrutura de suporte e a reinstalação dos sistemas de drenagem, como calhas e rufos.

O objetivo é restabelecer a estanqueidade, proteger o acervo contra infiltrações e danos, e garantir a segurança e funcionalidade do espaço. A obra será conduzida de forma planejada, observando as normas técnicas vigentes, para assegurar a qualidade e durabilidade da intervenção, além de mitigar possíveis impactos na rotina da biblioteca e da comunidade.

Trata-se de uma solução integrada e estratégica, voltada à preservação do patrimônio público e à continuidade dos serviços prestados à população.

### **7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO**

A Secretaria de Obras será responsável por fornecer suporte técnico e acompanhar todas as etapas da execução da reforma, desde a análise inicial até a entrega final. A fiscalização será realizada pela equipe de engenheiros da secretaria, garantindo que os serviços sejam executados conforme o projeto e as especificações técnicas.

### **8 - POSSIVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS**

A reforma do telhado poderá ocasionar impactos ambientais relacionados à geração de resíduos sólidos provenientes da remoção de telhas e outros materiais danificados, bem como ao consumo de recursos naturais durante sua execução.



# PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

## ESTADO DE SÃO PAULO

Para minimizar esses impactos, serão implementadas as seguintes medidas:

- **Gestão de Resíduos:** Realização de práticas de segregação, armazenamento adequado e destinação correta dos resíduos, priorizando o reaproveitamento de materiais quando possível e garantindo o envio dos descartes para locais licenciados.
- **Utilização de Materiais de Baixa Manutenção:** Emprego de materiais que demandem menor manutenção ao longo do tempo, reduzindo a geração de resíduos futuros e promovendo a sustentabilidade da intervenção.

### 9 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base nos elementos técnicos avaliados e no orçamento obtido, conclui-se que a contratação para a reforma do telhado da Biblioteca Municipal é plenamente viável. A intervenção atende à necessidade de manutenção preventiva e corretiva, essencial para garantir a segurança e a preservação do patrimônio público.

A execução da obra proporcionará proteção à edificação contra intempéries, assegurando a integridade do acervo e o conforto dos usuários, além de evitar custos futuros. Trata-se de uma solução técnica adequada e economicamente justificada, que reflete o compromisso com a qualidade e a eficiência na gestão pública.

### 10 – RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 22 de janeiro de 2025

---

Responsável Técnica: Amanda Faria