



PREFEITURA MUNICIPAL DA ESTÂNCIA DE CAMPOS DO JORDÃO

SECRETARIA DE OBRAS

OBJETO: Reforma Banheiros Sec. Meio Ambiente e Sala do Procon
Avenida Frei orestes Giradi, 1109- V. Abernessia - CAMPOS DO JORDÃO/SP

ESTUDO PRELIMINAR / PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Base CPOS 201 - (bdi 25%)

R\$ 61.493,33

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNIT.	TOTAL
			REFORMA SECRETARIA MEIO AMBIENTE				
1			BANHEIROS				19.979,97
1.1	CPOS	02.08.020	Placa de identificação para obra	M2	3,00	882,50	2.647,50
1.2	CPOS	03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	M2	4,00	31,79	127,16
1.3	CPOS	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	20,50	12,71	260,56
1.4	CPOS	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	2,00	140,89	281,78
1.5	CPOS	05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	2,00	31,05	62,10
1.6	CPOS	04.11.080	Retirada de registro ou válvula embutidos	UN	2,00	59,27	118,54
1.7	CPOS	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4´	un	2,00	90,51	181,02
1.8	CPOS	03.03.020	Apicoamento manual de piso, parede ou teto	M2	20,50	3,18	65,19
1.9	CPOS	32.16.070	Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster	M2	20,50	75,26	1.542,83
1.10	CPOS	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,62	830,22	510,59
1.11	CPOS	18.08.110	Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	4,00	193,04	772,16
1.12	CPOS	18.08.062	Revestimento em porcelanato esmaltado polido para área interna e ambiente com tráfego médio, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M3	20,50	185,95	3.811,98
1.13	CPOS	04.11.160	Retirada de caixa de descarga de sobrepor ou acoplada	UN	2,00	23,49	46,98
1.14	CPOS	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	2,00	1.108,30	2.216,60
1.15	CPOS	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	2,00	40,97	81,94

1.16	CPOS	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	121,16	242,32
1.17	CPOS	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	2,00	567,72	1.135,44
1.18	CPOS	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	2,00	206,58	413,16
1.19	CPOS	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	12,00	38,43	461,16
1.20	CPOS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	12,00	47,47	569,64
1.21	CPOS	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	30,00	75,16	2.254,80
1.22	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	20,00	81,74	1.634,80
1.23	CPOS	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	14,45	37,49	541,73
2			SALA PROCON				28.265,57
2.1	CPOS	03.01.060	Demolição manual de lajes pré-moldadas, incluindo revestimento	M2	4,00	31,79	127,16
2.2	CPOS	03.04.020	Demolição manual de revestimento cerâmico, incluindo a base	M2	12,90	12,71	163,96
2.3	CPOS	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	M3	1,00	84,76	84,76
2.4	CPOS	05.04.060	Transporte manual horizontal e/ou vertical de entulho até o local de despejo - ensacado	M3	2,00	140,89	281,78
2.5	CPOS	05.07.070	Remoção de entulho de obra com caçamba metálica - gesso e/ou drywall	M3	1,03	138,11	142,25
2.6	CPOS	05.09.007	Taxa de destinação de resíduo sólido em aterro, tipo solo/terra	M3	3,00	31,05	93,15
2.7	CPOS	14.04.210	Alvenaria de bloco cerâmico de vedação de 14 cm	M2	7,00	83,66	585,62
2.8	CPOS	17.02.020	Chapisco	M2	15,00	7,44	111,60
2.9	CPOS	17.02.120	Emboço comum	M2	15,00	23,79	356,85
2.10	CPOS	17.02.220	Reboco	M2	15,00	13,77	206,55
2.11	CPOS	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4'	UN	2,00	90,51	181,02
2.12	CPOS	32.16.070	Impermeabilização em membrana à base de resina termoplástica e cimentos aditivados com reforço em tela poliéster	M2	12,90	75,26	970,85
2.13	CPOS	17.01.020	Argamassa de regularização e/ou proteção	M3	0,62	830,22	510,59
2.14	CPOS	18.08.110	Revestimento em porcelanato técnico antiderrapante para área externa, grupo de absorção Bla, assentado com argamassa colante industrializada, rejuntado	M2	12,90	193,04	2.490,22
2.15	CPOS	44.01.800	Bacia sifonada com caixa de descarga acoplada sem tampa - 6 litros	UN	2,00	1.108,30	2.216,60
2.16	CPOS	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	UN	2,00	40,97	81,94

2.17	CPOS	49.01.030	Caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm, com grelha	UN	2,00	121,16	242,32
2.18	CPOS	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	UN	2,00	567,72	1.135,44
2.19	CPOS	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	2,00	206,58	413,16
2.20	CPOS	46.02.010	Tubo de PVC rígido branco, pontas lisas, soldável, linha esgoto série normal, DN= 40 mm, inclusive conexões	M	6,00	38,43	230,58
2.21	CPOS	46.02.050	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 50 mm, inclusive conexões	M	6,00	47,47	284,82
2.22	CPOS	46.02.060	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 75 mm, inclusive conexões	M	15,00	75,16	1.127,40
2.23	CPOS	46.02.070	Tubo de PVC rígido branco PxB com virola e anel de borracha, linha esgoto série normal, DN= 100 mm, inclusive conexões	M	10,00	81,74	817,40
2.24	CPOS	23.08.040	Armário/gabinete embutido em MDF sob medida, revestido em laminado melamínico, com portas e prateleiras	M2	1,00	2.690,40	2.690,40
2.25	CPOS	44.02.062	Tampo/bancada em granito, com frontão, espessura de 2 cm, acabamento polido	M2	1,00	1.015,07	1.015,07
2.26	CPOS	44.06.300	Cuba em aço inoxidável simples de 400x340x140mm	UN	1,00	289,17	289,17
2.27	CPOS	44.03.590	Torneira de mesa para pia com bica móvel e arejador em latão fundido cromado	UN	1,00	206,58	206,58
2.28	CPOS	23.09.030	Porta lisa com batente madeira - 70 x 210 cm	UN	1,00	634,62	634,62
2.29	CPOS	04.17.020	Remoção de aparelho de iluminação ou projetor fixo em teto, piso ou parede	UN	8,00	20,84	166,72
2.30	CPOS	22.02.010	Forro em placa de gesso liso, espessura de 12,5mm, fixo	M2	34,00	154,80	5.263,20
2.31	CPOS	41.14.792	Luminária hermética de sobrepor, com difusor em policarbonato, para lâmpadas de 2 x 28 W/32 W/54 W	UN	8,00	136,86	1.094,88
2.32	CPOS	33.10.041	Esmalte à base de água em massa, inclusive preparo	M2	108,00	37,49	4.048,92
3			LIMPEZA				949,12
3.1	CPOS	55.01.020	Limpeza final obra	M2	64,00	14,83	949,12
			TOTAL				R\$ 49.194,66
			BDI Adotado			25%	R\$ 12.298,67
			TOTAL GERAL				R\$ 61.493,33

Campos do Jordão, 25 de junho 2026.

JEFERSON JOSÉ DA SILVA

Eng. Responsavel

CREA 5701568523