



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR – ETP

1- INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Local: Avenida Dr. Luis Arrobas Martins e Avenida dos Alpes – Campos do Jordão/SP

Objeto: Execução de obras de infraestrutura urbana, com implantação de pavimentação asfáltica em CBUQ e drenagem

Este Estudo Técnico Preliminar (ETP) foi elaborado em conformidade com o art. 18 da Lei nº 14.133/2021, com o objetivo de caracterizar a necessidade, avaliar a viabilidade técnica e econômica e justificar a contratação da obra pública pretendida.

2- ALINHAMENTO ENTRE A CONTRATAÇÃO E O PLANEJAMENTO

As vias objeto deste estudo encontram-se em leito natural, sem pavimentação e com drenagem precária. Essa condição causa erosões, formação de valas, atoleiros em períodos chuvosos e excesso de poeira em períodos secos, comprometendo a mobilidade urbana, a segurança viária e a qualidade de vida da população.

A intervenção está alinhada às diretrizes municipais de mobilidade e urbanização, representando medida estratégica para valorização da infraestrutura urbana e atendimento ao fluxo turístico característico da cidade

3- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

A pavimentação das Avenidas Dr. Luis Arrobas Martins e dos Alpes é indispensável para corrigir as atuais deficiências de mobilidade, decorrentes do leito natural sem revestimento e da ausência de drenagem adequada. A intervenção visa:

- Assegurar trafegabilidade contínua e segura, independentemente das condições climáticas;
- Reduzir custos de manutenção corretiva e intervenções emergenciais hoje recorrentes;
- Preservar o patrimônio público e privado do entorno, minimizando impactos de erosão e poeira;



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

- Proporcionar melhor conforto, acessibilidade e qualidade ambiental aos usuários e visitantes.

4- DESCRIÇÃO DOS REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

- A execução da obra deverá atender às normas técnicas da ABNT aplicáveis e as Normas do DNIT referentes a pavimentação em CBUQ e drenagem superficial.
- A contratada deverá comprovar aptidão técnica para execução de obras de pavimentação, apresentando equipe multidisciplinar registrada no CREA, com responsável técnico pela emissão da ART correspondente.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO / ESTIMATIVA DE VALORES

O valor estimado para a execução da obra de pavimentação e infraestrutura urbana das Avenidas Dr. Luis Arrobas Martins e dos Alpes é de R\$ 4.060.104,20 (quatro milhões, sessenta mil, cento e quatro reais e vinte centavos).

A estimativa considera a extensão total do trecho de 2,5 km de comprimento por 6,5 m de largura (área aproximada de 16.250 m²), contemplando os serviços preliminares, implantação de drenagem superficial, execução de sub-base e base e aplicação de revestimento asfáltico em CBUQ.

O valor foi definido a partir de pesquisas de mercado e parâmetros de obras de referência da CDHU, refletindo os custos atuais praticados no setor de infraestrutura urbana.

6- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A intervenção proposta consiste na execução integral da pavimentação e infraestrutura urbana das Avenidas Dr. Luis Arrobas Martins e dos Alpes, em Campos do Jordão/SP, abrangendo serviços preliminares, drenagem pluvial, implantação de base e aplicação de revestimento asfáltico em CBUQ (Concreto Betuminoso Usinado a Quente).

A solução foi concebida de forma integrada, contemplando:

- Adequação geométrica e regularização do leito da via, assegurando conformidade com parâmetros técnicos de tráfego urbano;



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

- Implantação de sistema de drenagem superficial, com dispositivos eficientes para o escoamento de águas pluviais, reduzindo riscos de erosão, poças e degradação precoce do pavimento;
- Execução de estrutura de pavimento em múltiplas camadas (base e revestimento asfáltico em CBUQ), garantindo resistência mecânica, conforto de rolamento e maior vida útil da via;

Trata-se de uma solução consolidada e eficiente, que une durabilidade, facilidade de manutenção e custo compatível com os padrões de obras públicas. Além de melhorar as condições de mobilidade, a obra contribuirá para:

- Redução de custos operacionais com manutenções emergenciais;
- Valorização urbana e turística da região;
- Melhoria das condições ambientais, com eliminação da poeira em períodos secos e do acúmulo de lama em períodos chuvosos;
- Segurança e conforto para motoristas e pedestres;

Assim, a solução proposta atende não apenas às demandas imediatas de trafegabilidade, mas também aos princípios de planejamento urbano sustentável, reforçando o compromisso da Administração Municipal com a qualidade e a durabilidade das obras executadas.

7 – PROVIDENCIAS PREVIAMENTE À CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

Para a formalização da contratação, a Administração Municipal deverá assegurar a existência de dotação orçamentária compatível e a regular instrução do processo licitatório, em estrita observância à Lei nº 14.133/2021. O edital será elaborado com base neste Estudo Técnico Preliminar e nas regras da lei pertinente, contendo as condições técnicas, prazos e critérios de medição e pagamento.

Também deverá ser designada a equipe de fiscalização da Secretaria Municipal de Obras, composta por profissionais habilitados, a quem caberá acompanhar a execução contratual e verificar a conformidade dos serviços. Ainda, será exigida a realização de visita técnica prévia ao local, com registro formal de participação, a fim de garantir que os



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO

ESTADO DE SÃO PAULO

licitantes tenham pleno conhecimento das condições existentes e possam apresentar propostas adequadas e exequíveis.

Por fim, deverão ser definidos os procedimentos de recebimento provisório e definitivo da obra, assegurando a qualidade dos serviços prestados, a transparência administrativa e o atendimento integral às normas técnicas aplicáveis.

8 - POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS E TRATAMENTOS

A execução da pavimentação das Avenidas Dr. Luis Arrobas Martins e dos Alpes poderá gerar impactos ambientais de caráter localizado, decorrentes das atividades de terraplenagem, movimentação de solo, transporte de materiais e aplicação de revestimento asfáltico. Entre os principais efeitos esperados estão o aumento temporário de ruído, a emissão de poeira e gases oriundos de equipamentos, além da geração de resíduos de construção civil.

Para mitigar esses impactos, deverão ser adotadas medidas de controle ambiental como a destinação adequada dos resíduos em áreas licenciadas, o controle da emissão de poeira por meio de umidificação durante a execução, a manutenção preventiva da frota e dos equipamentos, e a recomposição imediata de áreas pontualmente afetadas. Deverá ser observada, ainda, a preservação da vegetação existente no entorno, com atenção às áreas de preservação permanente eventualmente incidentes no traçado.

Trata-se, portanto, de impactos de baixa magnitude e temporários, mitigáveis por meio de boas práticas de engenharia, não comprometendo a viabilidade ambiental da intervenção.

9 - DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE

Com base na análise técnica realizada e na estimativa de custos apresentada, conclui-se que a execução da obra de pavimentação e infraestrutura urbana das Avenidas Dr. Luis Arrobas Martins e dos Alpes é plenamente viável sob os aspectos técnico, econômico e social.

A intervenção atende a uma necessidade pública evidente, ao proporcionar melhores condições de trafegabilidade, segurança viária e conforto aos usuários, além de contribuir para a valorização urbana e para o fortalecimento do setor turístico da cidade.



PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE CAMPOS DO JORDÃO ESTADO DE SÃO PAULO

O investimento representa o compromisso da Administração Municipal com a melhoria estruturada da malha viária, assegurando qualidade, durabilidade e sustentabilidade às obras executadas, em conformidade com os padrões técnicos de engenharia aplicáveis.

10 - RESPONSÁVEL PELA ELABORAÇÃO DO ETP

Campos do Jordão, 15 de outubro de 2025

Responsável Técnico: Luís Fernando da Silva

Arquiteto